

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 06.08.2012
Číslo: 1286/2012-RU212/23020
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová
email: darina.sebenova@vucke.sk
telefón: 055/7268 322

ZÁPISNICA

zo 17. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 02.08.2012

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol jej predseda, Ing. Martin Pado. Členovia komisie súhlasili, aby v bode **19. Rôzne** boli prerokované materiály:

- 19.1. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Strážske na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálnej kúpnej ceny a podmienok obchodnej verejnej súťaže
- 19.2. Zmena uznesenia č. 51/2010 zo dňa 19. apríla 2012, ktorým bol schválený Rokovací poriadok Zastupiteľstva KSK

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa nakladania s majetkom KSK informovala tajomníčka komisie.

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Informácia o výsledku kontroly hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti nakladania s majetkom, majetkovými právami, finančnými prostriedkami, záväzkami, pohľadávkami a kontroly plnenie opatrení z predchádzajúcej kontroly v samosprávnych krajoch v KSK

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a zobrať na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Plnenie rozpočtu Košického samosprávneho kraja za I. polrok 2012

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Komisia berie na vedomie informáciu o plnení rozpočtu KSK za I. polrok 2012 a odporúča Zastupiteľstva KSK materiál prerokovať.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Poskytnutie dotácie nad 3 300 € v zmysle VZN Košického samosprávneho kraja č. 3/2006 o poskytnutí dotácií v znení neskorších zmien a doplnkov

O požiadavke Mestského klubu vzpierania a silových športov Košice, aby KSK poskytol klubu dotáciu vo výške 16 500,00 € z dôvodu konania Majstrovstiev sveta juniorov a junioriek do 17 rokov vo vzpieraní informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK. Majstrovstvá sa budú konať v septembri 2012 v Košiciach. Odbor školstva Úradu KSK odporučil klubu dotáciu vo výške 9 000,00 €. Zároveň boli členovia komisie informovaní aj o požiadavke, ktorá bola vznesená na Kultúrnej komisii Zastupiteľstva KSK o poskytnutí dotácie pre folklórny súbor Čačina zo Sp. Novej Vsi z dôvodu jeho účasti na Kulturfest Šanghaj 2012 vo výške 7 000,00 €

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť dotáciu vo výške 9 000,00 € pre Mestský klub vzpierania a silových športov Košice.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Informácia o poskytnutých dotáciách z vlastných príjmov Košického samosprávneho kraja v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 3/2006 o poskytovaní dotácií v znení neskorších zmien a doplnkov

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a zobrať na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Informácia o realizácii projektu EHMK

Vedúca odboru kultúry a CR Úradu KSK PhDr. Jana Kováčsová informovala členov komisie o realizácii projektu EHMK.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK materiál prerokovať a zobrať na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Prenájom pozemku v k. ú. Trebišov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre VETERINÁRIUS spoločnosť s ručením obmedzeným Trebišov

O obsahu materiálu informoval Mgr. Milan Biath, z odboru kultúry a CR Úradu KSK.

Komisia odporúča materiál prepracovať (diferencovať nájomné za pozemok podľa jeho využitia) a opätovne predložiť na zasadnutie komisie.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Predĺženie doby nájmu nehnuteľností na Južnej triede 2 v Košiciach pre Arcidiecéznu charitu Košice

O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia žiada do nájomnej zmluvy s ADCH zapracovať, aby v prípade ukončenia nájomného vzťahu pred uplynutím dohodnutej doby bolo technologické zariadenie plynovej kotolne prevedené do vlastníctva KSK za kúpnu cenu 1,00 €, resp. na náklady ADCH demontované a dotknuté priestory navrátené do pôvodného stavu, prípadne KSK bude požadovať aj obnovenie dodávky tepla.

Komisia odporúča materiál o nájme nehnuteľností na Južnej triede 2 v Košiciach pre ADCH predložiť na zasadnutie Zastupiteľstva KSK a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty a pozemku v k. ú. Bukovec

OVS bola zverejnená na stránke www.vucke.sk a na úradnej tabuli KSK dňa 16.07.2012 a v denníku Korzár dňa 19.07.2012. Vyhodnotenia OVS sa zúčastnila navrhovateľka p. Pirhalová, ktorej v súlade so súťažnými podmienkami bolo oznámené meno a priezvisko ďalšieho navrhovateľa. Vo vyhodnocovaní OVS sa pokračovalo už bez účasti p. Pirhalovej. Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 01.08.2012 do 12.00 hod. boli doručené 2 ponuky a to:

1. p. Tiborom Salvatom, Jenisejská 2, Košice (obálka bola prijatá podateľňou Úradu KSK dňa 25.07.2012),

2. p. Ingrid Pirhalovou, Budapeštianska 10, Košice (obálka bola prijatá podateľňou Úradu KSK dňa 01.07.2012 o 11.05 hod.).

Pri otváraní obálok predseda komisie Ing. Pado konštatoval, že obálka zaslaná p. Salvatom nebola dostatočne uzatvorená, čím došlo k jej rozlepeniu a na obálke zaslanej p. Pirhalovou bol nesprávny dátum podania. P. Salvata ponúkol kúpnu cenu 24 600,00 € a p. Pirhalová kúpnu cenu 25 000,00 €. Minimálna kúpna cena požadovaná v zámere bola vo výške 24 600,00 €.

Komisia vzhľadom na vyššie uvedené odporúča obchodnú verejnú súťaž zrušiť a OVS opätovne vyhlásiť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj pozemkov v k. ú. Helcmanovce

OVS bola zverejnená na stránke www.vucke.sk a na úradnej tabuli KSK dňa 16.07.2012 a v denníku Korzár dňa 19.07.2012. Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 01.08.2012 do 12.00 hod. boli doručené 2 ponuky a to:

1. p. Alexandrom Beluškom, SNP 22, Gelnica (obálka bola prijatá podateľňou Úradu KSK dňa 30.07.2012),

2. p. Marekom Gregom, Veľký Folkmar 224 (obálka bola prijatá podateľňou Úradu KSK dňa 31.07.2012).

Po otvorení obálok predseda komisie Ing. Pado oboznámil prítomných s ponúkanými kúpnyimi cenami: p. Beluško vo výške 2 350,00 € a p. Grega vo výške 3 379,25 €. Minimálna kúpna cena požadovaná v zámere bola vo výške 2 330,00 €. Po kontrole obsahu obálok bolo konštatované, že záujemcovia predložili všetky doklady uvedené vo vyhlásenom zámere.

Komisia odporúča predložiť na zasadnutie Zastupiteľstva KSK návrh na priamy predaj pozemkov v k. ú. Helcmanovce pre p. Mareka Gregu za kúpnu cenu 3 379,25 € a schváliť predmetný predaj.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Stratená na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálnej kúpnej ceny a podmienok obchodnej verejnej súťaže

O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu nehnuteľností v k. ú. Stratená na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 59 000,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Žiadosť p. Marty Kmetzovej o zníženie kúpnej ceny pozemku v k. ú. Južné Mesto na ul. Alejová v Košiciach

O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča trvať na kúpnej cene 50 €/m² za pozemok v k. ú. Južné Mesto na ul. Alejová v Košiciach pod garážou vo vlastníctve p. Marty Kmetzovej a odporúča navrhnúť p. Kmetzovej jej zaplatenie formou splátok po dobu 2 rokov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves priamym predajom, kúpnej ceny a náhrady za užívanie pozemku pre Východoslovenskú distribučnú, a. s.

O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča:

- a) predaj pozemku v k. ú. Spišská Nová Ves pod trafostanicou pre Východoslovenskú distribučnú, a. s. za kúpnu cenu 530,00 €,
- b) finančnú náhradu za užívanie pozemku spoločnosťou za obdobie 2 rokov spätne vo výške 3,30 €/m²/mesiac.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre vlastníkov bytov v bytovom dome na ul. Filinského č. 9

O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča predaj pozemkov v k. ú. Spišská Nová Ves pod a okolo obytného domu na Filinského ul. v Sp. N. Vsi pre vlastníkov bytov za kúpnu cenu 15,00 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Návrh na zrušenie uznesenia č. 258/2011 zo dňa 18. apríla 2011 - „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v Rožňave“ a návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Rožňava na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálnej kúpnej ceny a podmienok obchodnej verejnej súťaže

O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť zrušenie uznesenia č. 258/2011 zo dňa 18. apríla 2011 - „Obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov v Rožňave“ a spôsob prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Rožňava na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 800 000,00 €

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Spišský Hrušov na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálnej kúpnej ceny a podmienok obchodnej verejnej súťaže

O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu budovy a pozemku v k. ú. Spišský Hrušov na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 48 000,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 18. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Michalovce z dôvodov hodných osobitného zreteľa a kúpnej ceny pre Ivetu Molnárovú a Bibiána Molnára**
O materiáli informovala tajomníčka komisie.

Komisia odporúča:

- a) predaj len pozemku, ktorý je oplotením prihradený za kúpnu cenu 16,00 €/m², finančnú náhradu za užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne vo výške 3,68 €/m²/rok,
- b) zriadenie vecného bremena z dôvodu uloženia vodovodnej a plynovej prípojky vo vlastníctve žiadateľov na pozemku vo vlastníctve KSK.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Rôzne

- 19.1. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľností v k. ú. Strážske na základe obchodnej verejnej súťaže, minimálnej kúpnej ceny a podmienok obchodnej verejnej súťaže**

O materiáli informovala tajomníčka komisie. Predseda komisie odporučil obhliadku nehnuteľností dňa 07.08.2012 (utorok). Tajomníčka komisie bude o definitívnom termíne a čase obhliadky informovať členov komisie.

Komisia odporúča materiál opätovne predložiť na zasadnutie komisie po obdržaní stanoviska Štátneho fondu rozvoja bývania k predaju nehnuteľností.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- 19.2. Zmena uznesenia č. 51/2010 zo dňa 19. apríla 2012, ktorým bol schválený Rokovací poriadok Zastupiteľstva KSK**

Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

.....
Ing. Darina Šebeňová
tajomníčka komisie

.....
Ing. Martin Pado
predseda komisie