

## **Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom**

Košice: 29.05.2012  
Číslo: 1286/2012-RU212/15813  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: [darina.sebenova@vucke.sk](mailto:darina.sebenova@vucke.sk)  
telefón: 055/7268 322

### **ZÁPISNICA**

**zo 16. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 28.05.2012**

#### **PROGRAM ROKOVANIA:**

##### **1. Otvorenie**

Zasadnutie komisie otvoril a viedol podpredseda komisie Ing. Boris Farkašovský. Členovia komisie súhlasili, aby v bode č. 16 Rôzne bol prerokovaný materiál spracovaný odborom školstva a odborom investícií a strategického plánovania Úradu KSK „Služba na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie (TE) na školách a školských zariadeniach v pôsobnosti KSK a dosiahnutie hmotného prospechu a výhody pre verejného obstarávateľa.“

##### Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

##### **2. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa nakladania s majetkom**

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa nakladania s majetkom KSK informovala Ing. Darina Šebeňová, tajomníčka komisie.

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK.**

##### Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **3. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2012**

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predmetný materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **4. Informácia o poskytnutých dotáciách z vlastných príjmov Košického samosprávneho kraja v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 3/2006 o poskytovaní dotácií v znení neskorších zmien a doplnkov**

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a vziať na vedomie.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **5. Informácia o realizácii projektu EHMK**

O kľúčových podujatiach programu Terra Incognita na rok 2013 informovala členov komisie p. Soňa Kostrabová z Kultúrneho centra KSK a o investičných akciách p. Oľga Hadbavná, z odboru investícií a strategického plánovania Úradu KSK.

**Komisia berie informáciu o kľúčových podujatiach programu Terra Incognita na rok 2013 a investičných akciách na vedomie.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **6. Správa o hospodárení Správy nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným za obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2011**

O materiáli informovala Ing. Eva Sivoková, konateľka Správy nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**7. Správa o hospodárení Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. za obdobie od 1.1.2011 do 31.12.2011**

O materiáli informovala Ing. Danica Špakovská, konateľka Správy majetku KSK, spol. s r.o.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**8. Návrh nájomnej zmluvy medzi Správou majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. a BONA FIDE o. z. na prenájom nebytových priestorov a časti pozemku na Strojárskej ul. č. 3 v Košiciach**

S obsahom navrhovanej nájomnej zmluvy oboznámil prítomných Ing. Imrich Fülöp, zástupca riaditeľa a vedúci odboru regionálneho rozvoja, plánovania a implementácie projektov Úradu KSK. Prerokovania materiálu sa zúčastnila aj Ing. Danica Špakovská, konateľka Správy majetku KSK, spol. s r.o.

**Komisia berie na vedomie návrh nájomnej zmluvy.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**9. Návrh na zníženie odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v k. ú. Stredné Mesto v Košiciach vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s.**

S obsahom materiálu oboznámil prítomných Ing. Róbert Müller z odboru investícií a strategického riadenia Úradu KSK.

**Komisia odporúča** odplatu za zriadenie vecného bremena na pozemkoch registra C KN parc. č. 953, 954 a 951/6 v k. ú. Stredné mesto v Košiciach v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. za :

- a) pod trafostanicou za 1 € s podmienkou, že po vybudovaní trafostanice Východoslovenská distribučná, a.s. požiadala o odkúpenie pozemku,
- b) za umiestnenie VN a NN káblov za 1 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**10. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu a pozemkov v k. ú. Stredné Mesto na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach**

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 28.05.2012 do 12.00 hod. nebola doručená žiadna ponuka, aj napriek tomu, že obhliadky nehnuteľností sa zúčastnili záujemcovia. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 280 000,00 €.

**Komisia odporúča opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**11. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj budovy a pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec na ulici Pri štadióne č. 39 v Kráľovskom Chlmcu**

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 28.05.2012 do 12.00 hod. nebola doručená žiadna ponuka. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 59 000,00 €.

**Komisia odporúča opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**12. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty a pozemku v k. ú. Bukovec**

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 28.05.2012 do 12.00 hod. nebola doručená žiadna ponuka, aj napriek tomu, že obhliadky nehnuteľností sa zúčastnili záujemcovia. Minimálna kúpna cena požadovaná v OVS bola vo výške 24 600,00 €.

**Komisia odporúča opätovne vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**13. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou priamym predajom a minimálnej kúpnej ceny**

O materiáli informovala tajomníčka komisie, Ing. Darina Šebeňová.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Rakovec nad Ondavou priamym predajom za kúpnu cenu minimálne 2 400,00 €.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**14. Návrh spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Helcmanovce priamym predajom a minimálnej kúpnej ceny**

O materiáli informovala tajomníčka komisie, Ing. Darina Šebeňová.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu vlastníctva pozemkov v k. ú. Helcmanovce priamym predajom za kúpnu cenu minimálne 2 330,00 €.**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**15. Plán úloh Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom na II. polrok 2012**

K navrhovanému plánu úloh komisie na II. polrok 2012 nemali členovia komisie pripomienky.

**Komisia súhlasí s plánom úloh komisie na II. polrok 2012, odporúča Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť**

Hlasovanie:  
Prítomní: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## 16. Rôzne

### 16.1. Služba na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie (TE) na školách a školských zariadeniach v pôsobnosti KSK a dosiahnutie hmotného prospechu a výhody pre verejného obstarávateľa

O obsahu materiálu prítomných informoval Ing. Štefan Kandráč, vedúci odboru školstva Úradu KSK.

**Komisia odporúča materiál doplniť o dôležité časti budúcej nájomnej zmluvy (napr. znižovanie odmeny v dôsledku znižovania počtu odberných miest, aktualizácie ceny stanovenej Úradom pre reguláciu siet'ových odvetví a pod.) a predložiť na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 17. Záver

Podpredseda komisie Ing. Boris Farkašovský sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie komisie.

**Ing. Darina Šebeňová**  
tajomníčka komisie

**Ing. Martin Pado**  
predseda komisie