

# Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom

Košice: 20.03.2012  
Číslo: 1286/2012-RU212/8604  
Vybavuje: Ing. Darina Šebeňová  
email: [darina.sebenova@vucke.sk](mailto:darina.sebenova@vucke.sk)  
telefón: 055/7268 214  
fax: 055/7268 149

## ZÁPISNICA

**z 15. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom konaného dňa 19.03.2012**

### PROGRAM ROKOVANIA:

#### 1. Otvorenie

Zasadnutie komisie otvoril a viedol jej predseda, Ing. Martin Pado. K navrhovanému programu neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

#### 2. Informácia o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK

O plnení uznesení Zastupiteľstva KSK, týkajúcich sa nakladania s majetkom KSK informovala Ing. Darina Šebeňová, tajomníčka komisie.

**Komisia berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Zastupiteľstva KSK.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

#### 3. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2012

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

**Komisia odporúča predmetný materiál doplniť o podrobný prehľad výdavkov KSK na úhradu za služby vo verejnom záujme (pravidelná autobusová doprava) a materiál predložiť na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**4. Informácia o poskytnutých dotáciách z vlastných príjmov Košického samosprávneho kraja v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Košického samosprávneho kraja č. 3/2006 o poskytovaní dotácií v znení neskorších zmien a doplnkov**

O materiáli informovala Ing. Mária Karafová, vedúca odboru financií Úradu KSK.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a vziať na vedomie.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa :0

**5. Dlhodobý nájom majetku Košického samosprávneho kraja pre účely zriadenia kultúrneho centra s kreatívnym hub-om**

S obsahom materiálu oboznámil prítomných Ing. Imrich Fülöp, zástupca riaditeľa a vedúci odboru regionálneho rozvoja, plánovania a implementácie projektov Úradu KSK. Prejednávanie materiálu sa zúčastnila aj Ing. Danica Špakovská, konateľka Správy majetku KSK, spol. s r.o.

**Komisia odporúča doplniť do materiálu v časti hlavné podmienky zmluvy o dlhodobom nájme majetku KSK s Bona Fide o. z., ďalšie podmienky a to:**

- a) úpravu nájomného po zhodnotení nehnuteľnosti o 500 000,- € (oprava strechy a riešenie havarijného stavu budovy),
- b) vytvorenie systému otvoreného celoživotného vzdelávania pre oblasť kreatívnej ekonomiky (vrátane podpory inovatívnych, kreatívnych alebo iných spoločensky prospešných aktivít) v priamej gescii KSK.

**Po splnení týchto podmienok komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**6. Prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja pre športový klub K MADA Bulík – Michalovce**

S obsahom materiálu spracovaným na rokovanie Zastupiteľstva KSK oboznámila prítomných Mgr. Jana Jarušínská z odboru školstva Úradu KSK.

**Komisia odporúča:**

- a) prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja v areáli bývalého Školského hospodárstva v k. ú. Vrbovec pre športový klub K MADA Bulík – Michalovce,
- b) materiál predložiť na zasadnutie Zastupiteľstva KSK až po ukončení nájomného vzťahu medzi Strednou odbornou školou, Partizánska 1 v Michalovciach a Slovenským pozemkovým fondom a výbere nového nájomcu na majetok v správe Slovenského pozemkového fondu,
- c) písomne požiadať Slovenský pozemkový fond o ukončenie nájmu so Strednou odbornou školou technickou, Partizánska 1 v Michalovciach, vrátane usporiadania nedokončenej výroby a technického zhodnotenia vykonaného školou na prenajatom majetku. Zároveň požiadať SPF o výber nového nájomcu na majetok v správe SPF podľa možností bezodkladne.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**7. Informácia o realizácii projektu EHMK**

Vzhľadom k tomu, že informácia o realizácii projektu EHMK bude spracovaná až začiatkom apríla 2012, vedúca odboru kultúry Úradu KSK PhDr. Jana Kováčsová informovala členov komisie o kľúčových podujatiach programu Terra Incognita na rok 2013.

**Komisia berie informáciu o kľúčových podujatiach programu Terra Incognita na rok 2013 na vedomie. Komisia žiada predložiť zoznam všetkých pripravovaných a schválených akcií v rámci roka EHMK.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**8. Priamy predaj pozemkov v k. ú. Stráňany pre vlastníkov garáží na ul. Školská v Michalovciach**

S navrhovaným materiálom oboznámila prítomných Ing. Šebeňová.

**Komisia odporúča:**

- a) Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť predaj pozemkov pre vlastníkov garáží v k. ú. Stráňany za kúpnu cenu 15,- €/m<sup>2</sup>,
- b) finančnú náhradu za užívanie pozemku registra C KN parc. č. 907/61 o výmere 13 m<sup>2</sup> v k. ú. Stráňany pre Vladimíra Jeneya za obdobie 2 rokov spätne vo výške 47,84 €. Zaplatenie finančnej náhrady je podmienkou pre predaj pozemkov Vladimírovi Jeneyovi pod a pred garážou v jeho vlastníctve.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**9. Priamy predaj pozemkov v k. ú. Južné Mesto pre vlastníkov garáží na ul. Alejová v Košiciach**

S navrhovaným materiálom oboznámila prítomných Ing. Šebeňová.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť predaj pozemkov pre vlastníkov garáží v k. ú. Južné Mesto za kúpnu cenu 50,00 €/m<sup>2</sup>.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**10. Prevod domu a pozemkov v k. ú. Stredné Mesto na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

S navrhovaným materiálom oboznámila prítomných Ing. Šebeňová.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu domu a pozemkov v k. ú. Stredné Mesto na ulici Svätoplukova č. 28 v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 280 000,00 €.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**11. Prevod budovy a pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec na ulici Pri štadióne č. 69 v Kráľovskom Chlmcu na základe obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

S navrhovaným materiálom oboznámila prítomných Ing. Šebeňová.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť spôsob prevodu budovy a pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec na ulici Pri štadióne č. 69 v Kráľovskom Chlmcu na základe obchodnej verejnej súťaže, podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 59 000,00 €.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**12. Vyhodnotenie zámeru na priamy predaj nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves na Jánskeho ulici v Spišskej Novej Vsi**

Tajomníčka komisie informovala, že v termíne pre predloženie ponúk do 16.03.2012 do 12.00 hod. bola doručená 1 ponuka a to spoločnosťou Karpi, spol. s r.o. (obálka bola prijatá podateľňou Úradu KSK dňa 16.03.2012 o 11.30 hod.). Po otvorení obálky predseda komisie Ing. Martin Pado oboznámil prítomných s ponúkanou kúpnu cenou vo výške 20 001,00 € (minimálna kúpna cena požadovaná v zámere bola vo výške 19 970,00 €). Po kontrole obsahu obálky bolo konštatované, že záujemca predložil všetky doklady uvedené vo vyhlásenom zámere. Zároveň boli členovia komisie informovaní o užívaní predmetných nehnuteľností spoločnosťou Karpi, spol. s r.o. od 01.09.2011 bez zmluvného vzťahu. Odbor správy majetku odporúča finančnú úhradu za užívanie nehnuteľností vo výške nájomného, ktoré spoločnosť platila do 31.08.2011 vtedajšiemu správcovi, Nemocnici s poliklinikou Spišská Nová Ves, a.s. a to 157,34 € mesačne.

**Komisia odporúča:**

- a) predložiť na zasadnutie Zastupiteľstva KSK návrh na priamy predaj nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves pre Karpi, spol. s r.o. za kúpnu cenu 20 001,00 €,
- b) finančnú úhradu za užívanie nehnuteľností spoločnosťou Karpi, spol. s r.o. vo výške 157,34 € mesačne od 01.09.2011,
- c) Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť návrh na priamy predaj nehnuteľností v k. ú. Spišská Nová Ves pre Karpi, spol. s r.o. za kúpnu cenu 20 001,00 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**13. Priamy predaj časti pozemku v k. ú. Krompachy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre GLOBAL Co, s.r.o.**

S navrhovaným materiálom oboznámila prítomných Ing. Šebeňová.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť predaj pozemku pre GLOBAL Co, s.r.o. za kúpnu cenu 310,- € z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v materiáli.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**14. Určenie spôsobu prevodu časti pozemku v k. ú. Kropachy**

S navrhovaným materiálom oboznámila prítomných Ing. Šebeňová.

**Komisia neodporúča Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod časti pozemku registra C KN parc. č. 3077 (novovytvorená parc. č. 3077/3) o výmere 104 m<sup>2</sup> v k. ú. Kropachy spôsobom priameho predaja za minimálnu kúpnu cenu 1 700,- € vzhľadom na nezaložený list vlastníctva k pozemku registra C KN parc. č. 2555/1 v k. ú. Kropachy, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti novovytvorenej parcely.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**15. Zrušenie uznesení č. 341/2011 zo dňa 17. októbra 2011 - „Predaj chaty a pozemku v k. ú. Bukovec“, č. 315/2011 zo dňa 22. augusta 2011 - „Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty a pozemku v k. ú. Bukovec a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“ v časti B) bod 2 a doplnenie uznesenia č. 315/2011 zo dňa 22. augusta 2011 - „Schválenie vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty a pozemku v k. ú. Bukovec a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže“**

S navrhovaným materiálom oboznámila prítomných Ing. Šebeňová.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť zrušenie uznesení č. 341/2011 zo dňa 17. októbra 2011, č. 315/2011 zo dňa 22. augusta 2011 v časti B) bod 2 a doplnenie uznesenia č. 315/2011 zo dňa 22. augusta 2011 o nové podmienky obchodnej verejnej súťaže, vrátane minimálnej kúpnej ceny vo výške 24 600,00 €.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**16. Prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku v k. ú. Michalovce na ul. Továrenská 2 v Michalovciach**

S navrhovaným materiálom oboznámila prítomných Ing. Šebeňová.

**Komisia odporúča ponúknuť spoluvlastníčke pozemku registra C KN parc. č. 4774/71 v k. ú. Michalovce Danke Petrikovej (VODÁR) odkúpenie podielu vo vlastníctve KSK ½ k celku za kúpnu cenu 6 900,00 € s podmienkou zriadenia bezodplatného vecného bremena práva prechodu a prejazdu na (cez) pozemok registra C KN parc. č. 4774/71 v prospech vlastníka montážnej budovy súpisné číslo 5905 na pozemku registra C KN parc. č. 4774/7 v k. ú. Michalovce.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**17. Kúpa pozemkov v k. ú. Michalovce na Lastomírskej ulici v Michalovciach od Slovak Telekom, a.s.**

S navrhovaným materiálom oboznámila prítomných Ing. Šebeňová.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť kúpu pozemkov v k. ú. Michalovce od Slovak Telekom, a.s. za kúpnu cenu 9 957,60 €.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**18. Predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v zdravotníckom zariadení v Moldave nad Bodvou v správe Správy nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným**

S navrhovaným materiálom oboznámila prítomných Ing. Šebeňová.

**Komisia odporúča:**

- a) materiál prerokovať aj v Zdravotnej komisii Zastupiteľstva KSK,
- b) Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť predĺženie doby nájmu nebytových priestorov na 5 rokov v zdravotníckom zariadení v Moldave nad Bodvou pre MONESA s.r.o. a BIO-HEM s.r.o. na obdobie 5 rokov z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v materiáli.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa : 0

**19. Nájom nebytových priestorov na ul. Tatranská č. 25 v Košiciach v správe Správy majetku KSK, spol. s r.o. pre mesto Košice**

S obsahom materiálu prítomných oboznámila Ing. Danica Špakovská, konateľka Správy majetku KSK, spol. s r.o. Členovia komisie boli informovaní, že žiadateľ navrhuje nájomné vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Komisia odporúča Zastupiteľstvu KSK predložený materiál prerokovať a schváliť nájom nebytových priestorov na ul. Tatranská č. 25 v Košiciach v správe Správy majetku KSK, spol. s r.o. pre mesto Košice za ročné nájomné vo výške 10,00 €/m<sup>2</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa uvedených v materiáli.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**20. Rôzne**

V bode rôzne nebol zaradený žiadny materiál.

**21. Záver**

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie komisie.

**Ing. Darina Šebeňová**  
tajomníčka komisie

**Ing. Martin Pado**  
predseda komisie