

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
k hospodáreniu s majetkom

Košice: 03.08.2011  
Číslo: 1561/2011-RU212/1639  
Vybavuje: Ing. Anna Schrötterová  
e-mail: anna.schrotterova@vucke.sk  
Telefón: 055/7268 322  
Fax: 055/7268 149

**ZÁPISNICA**

**z 10. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k  
hospodáreniu s majetkom konaného dňa 28.07.2011**

**PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie
2. Plnenie rozpočtu Košického samosprávneho kraja za I. polrok 2011
3. Plnenie uznesení
4. Predaj pozemku v Prakovciach
5. Predaj pozemku v k.ú. Helcmanovce pre gréckokatolícku cirkev
6. Prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku p.č.1869, k.ú. Spišská Nová Ves
7. Predaj pozemkov v k.ú. Trebišov
8. Predaj pozemkov a zriadenie vecného bremena práva prechodu v k.ú. Ružín
9. Schválenie vyhlásenia OVS na predaj chaty a pozemku v k.ú. Bukovec a schválenie podmienok OVS
10. Schválenie vyhlásenia OVS na predaj chaty a pozemku v k.ú. Mikulášová a schválenie podmienok OVS
11. Schválenie dlhodobého prenájmu majetku za účelom prevádzkovania nemocníc s poliklinikami pre víťaza VOS
12. Vyhodnotenie OVS: a) dom v SNV, b) chata Alpinka na Šírave
13. Rôzne
14. Záver

**K bodu č. 1**

Vyjadrenie:

Rokovanie komisie otvoril a viedol jej predseda Ing. Pado.

Uznesenie:

K navrhovanému programu neboli zo strany členov komisie žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu č. 2**

Vyjadrenie:

O plnení rozpočtu KSK za I. polrok 2011 informovala vedúca finančného odboru. Plnenie rozpočtu je primerané hodnotenému obdobiu. Nižšie plnenie v príjmovej a výdavkovej časti je iba u projektov z fondov EÚ, z časových posunov vyhlasovania výziev jednotlivých operačných programov.

Uznesenie:

Komisia vzala prerokovaný materiál na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu č. 3**

Vyjadrenie:

Tajomníčka komisie informovala o stave plnenia uznesení. Časovo sú posunuté uznesenia č. 143/2010 a 145/2010 a to zo strany druhých zmluvných strán. K uzneseniu týkajúcemu sa predaja areálu na Popradskej komisia konštatovala, že v žiadnom prípade neodporúča zmluvu opäť predlžovať, ale v prípade nezaplatenia najneskôr v 32. týždni, vyhlásiť novú OVS za nezmenených podmienok.

Uznesenie:

Komisia schválila postup pri uzneseniach majetkového charakteru.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu č. 4**

Vyjadrenie:

Tajomníčka komisie informovala členov o materiáli. Komisia odporúča predaj 22 m2 pozemku pánovi Jozefovi Urbanovi za cenu 2,58 €/m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesenie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu č. 5**

Vyjadrenie:

Tajomníčka komisie informovala členov o materiáli. Komisia odporúča predaj 4m2 pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Helcmanovce pre GKC.

Uznesenie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu č. 6**

Vyjadrenie:

Tajomníčka komisie informovala prítomných o žiadosti pána Sabovčíka, ktorý je vlastníkom 2/3 pozemku p.č.1869, LV č. 341 a KSK je vlastníkom 1/3 pozemku. Pozemok tvorí prístupovú cestu k objektom žiadateľa. Nakoľko ide o prebytočný majetok KSK, KSK sa nebude podieľať na finančných nákladoch súvisiacich s opravou cesty, predaj podielu pozemku je navrhovaný vo výške znaleckého posudku – za podiel vo výške 400 €. K cene budú pripočítané priame náklady súvisiace s predajom podielu.

Uznesenie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu č. 7**

Vyjadrenie:

Tajomníčka komisie informovala prítomných o žiadosti pani Kolesárovej, ktorá je vlastníčkou stavby – pohrebníctvo, s.č. 2944 na pozemku p.č. 2427/22, odkúpiť pozemok pod stavbou a príľahlý pozemok o výmere 332 m2 za cenu stanovenú ZP s pripočítaním priamych nákladov KSK - to zn. vo výške 4 400 €.

Uznesenie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu č. 8**

Vyjadrenie:

Tajomníčka komisie informovala členov o súvislostiach predaja pozemkov pre pána Semančíka a pripravovanej OVS na predaj chaty vrátane pozemku v k.ú. Ružín. Komisia súhlasila s tým, aby nebol vyhotovený nový znalecký posudok a predaj sa uskutočnil podľa pripraveného návrhu v roku 2010 za cenu stanovenú ZP vo výške 620 €. Komisia zároveň navrhla, aby zastupiteľstvu bol predložený návrh na schválenie zriadenia vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok vo vlastníctve KSK.

Uznesenie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu č. 9**

Vyjadrenie:

Komisia odporúča predložiť Z KSK návrh na vyhlásenie OVS na predaj chaty a pozemku na Bukovci za cenu stanovenú ZP vo výške 21 200 €, ktorá bude zvýšená o priame náklady súvisiace s OVS, vrátane schválenia podmienok súťaže.

Uznesenie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu č. 10**

Vyjadrenie:

Komisia odporúča predložiť Z KSK návrh na vyhlásenie OVS na predaj chaty a pozemku v k.ú. Mikulášová za cenu stanovenú ZP vo výške 17 000 €, ktorá bude zvýšená o priame náklady súvisiace s OVS, vrátane schválenia podmienok súťaže.

Uznesenie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu č. 11**

Vyjadrenie:

Tajomníčka komisie informovala členov komisie, že v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom KSK zastupiteľstvo schvaľuje nájom nehnuteľnej veci na dobu určitú nad 10 rokov, t.j. predmet nájmu (bude uvedený v prílohe k uzneseniu), dobu nájmu – 20 rokov a výšku nájomného – 1 €/rok. Medzi KSK a VI bude uzavretých 8 nájomných zmlúv (NZ), samostatne pre hnuiteľný a nehnuteľný majetok v užívaní každej z nemocníc. Nájomná zmluva bude obsahovať podstatné náležitosti, ktoré boli definované v Zmluve o dočasnom prevode akcií. Podpisom NZ bude nájomcovi udelený súhlas s investíciami do majetku KSK. Nájomné vo výške 1 € bolo dohodnuté ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie:

Komisia vzala správu na vedomie.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 4

Proti: 2

Zdržal sa: 0

**K bodu č. 12**

Vyjadrenie:

Vyhodnotenie OVS:

a) dom v SNV

Z dôvodu dlhodobej neúspešnosti pri predaji predmetnej nehnuteľnosti, komisia navrhuje upraviť podmienky OVS, a to znížením minimálnej ceny na 95 000 €.

b) chata Alpínka na Šírave

Tajomníčka komisie informovala prítomných, že v stanovenom termíne prišla do súťaže v riadnom termíne 1 obálka, ktorú otvoril predseda komisie. Súťažný návrh zodpovedal stanovenému rozsahu a obsahoval všetky povinné prílohy, vrátane úhrady zálohy. Štefan Popovič navrhol kúpnu cenu za chatu Alpínka, s.č. 5086 v k.ú. Vinné vo výške 11 112 €.

Uznesenie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**K bodu č. 13**

Tajomníčka komisie informovala prítomných o pripravovaných predajoch.

**K bodu č. 14**

Vyjadrenie:

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť.

.....  
Ing. Anna Schrötterová  
tajomník komisie

.....  
Ing. Martin Pado  
predseda komisie