

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu  
s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja  
**Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja**

Košice: 23.05.2011  
Číslo: 1561/2011-RU212/1639  
Vybavuje: Ing. Anna Schrötterová  
e-mail: anna.schrotterova@vucke.sk  
Telefón: 055/7268 322  
Fax: 055/7268 149

## ZÁPISNICA

**z 9. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja  
Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja, konaného dňa 23.05.2011**

### PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Úprava rozpočtu KSK v roku 2011
3. Správa o hospodárení Správy majetku Košického samosprávneho kraja za rok 2010
4. Spolufinancovanie projektov zo štrukturálnych fondov EÚ Rekonštrukcia zdravotníckeho zariadenia Košice - Juh
5. Správa o hospodárení Správy nebytových priestorov v Moldave nad Bodvou za rok 2010
6. Plnenie uznesení
7. Plán úloh komisie Z KSK k hospodáreniu s majetkom KSK na II. polrok 2011
8. Vyhodnotenie súťaží:- OVS na predaj nehnuteľností na ul. ČSA v SNV,- OVS na predaj areálu v Gelnici-Turzov,- OVS na predaj chaty vo Vinnom
9. Rôzne: a) Návrh postupu pri predaji pozemku v obci Prakovce, b) Návrh postupu pri predaji chat na Ružíne
10. Záver

### **K bodu č. 1**

#### Vyjadrenie:

Rokovanie komisie otvoril a viedol jej podpredseda Ing. Farkašovský.

#### Uznesenie:

K navrhovanému programu neboli zo strany členov komisie žiadne pripomienky.

#### Hlasovanie:

Prítomní:7

Za:7

Proti:0

Zdržal sa:0

## **K bodu č. 2**

### Vyjadrenie:

O úprave rozpočtu informovala vedúca finančného odboru. Úprava rozpočtu obsahuje príjmy z fondov EÚ, dotácie zo štátneho rozpočtu a darov a sponzorských príspevkov. Vo výdavkovej časti obsahuje uvoľnenie finančných prostriedkov na riešenie havarijných stavov z centrálnej rezervy.

### Uznesenie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

### Hlasovanie:

Prítomní:7

Za:7

Proti:0

Zdržal sa:0

## **K bodu č. 3**

### Vyjadrenie:

O výsledkoch hospodárenia za rok 2010 podrobne informovala riaditeľka Správy majetku Košického samosprávneho kraja. Spoločnosť vykázala v roku 2010 zisk. Komisia odporúčala nepredkladať do zastupiteľstva výkaz ziskov a strát a súvahu.

### Uznesenie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

### Hlasovanie:

Prítomní:7

Za:7

Proti:0

Zdržal sa:0

## **K bodu č. 4**

### Vyjadrenie:

Riaditeľka Správy majetku Košického samosprávneho kraja informovala členov komisie o možnosti uchádzať sa o získanie finančných prostriedkov z fondov EÚ na rekonštrukciu ZZ Košice-JUH. K materiálu neboli žiadne pripomienky.

### Uznesenie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

### Hlasovanie:

Prítomní:7

Za:7

Proti:0

Zdržal sa:0

## **K bodu č. 5**

### Vyjadrenie:

O výsledkoch hospodárenia v roku 2010 informovala riaditeľka Správy nebytových priestorov v Moldave nad Bodvou. Spoločnosť vykázala v roku 2010 zisk. Riaditeľka požiadala poslancov o súhlasné stanovisko k rozdeleniu zisku, nakoľko podľa novej zmluvy o výkone správy s KSK odmena za správu sa znižuje na 50%. Z dôvodu zabezpečenia starostlivosti o majetok, opráv a údržby navrhuje riaditeľka rozdelenie zisku Správy nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným takto:

- 1) 298,36 € na tvorbu rezervného fondu
- 2) 5.669,18 € na tvorbu fondu opráv

Komisia návrh schválila.

### Uznesenie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

### Hlasovanie:

Prítomní:7

Za:7

Proti:0

Zdržal sa:0

## **K bodu č. 6**

### Vyjadrenie:

Tajomníčka komisie informovala členov o priebežnom plnení uznesení. O uznesení č. 120/2010 informovala, že nakoľko kupujúci neuhradil cenu do 30.4.2011, bola mu zaslaná urgencia s 15-dňovou lehotou na zaplatenie. V prípade, že do 24.5.2011 nezaplatí, zašle mu KSK poslednú urgenciu s tým, že predávajúci odstupuje od zmluvy a uplatňuje si pokutu vo výške 200 000 €.

### Uznesenie:

K bodu neboli žiadne pripomienky.

### Hlasovanie:

Prítomní:7

Za:7

Proti:0

Zdržal sa:0

## **K bodu č. 7**

### Vyjadrenie:

Podpredseda komisie predložil členom komisie návrh plánu úloh komisie na II. polrok. K plánu neboli žiadne pripomienky.

Uznesenie:

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní:7

Za:7

Proti:0

Zdržal sa:0

**K bodu č. 8**

Vyjadrenie:

Tajomníčka komisie informovala prítomných, že do súťaže na predaj domu v SNV nebola v termíne doručená žiadna obálka, na predaj areálu v Gelnici-Turzov boli v termíne doručené 2 obálky a na predaj chaty vo Vinnom nebola v termíne doručená žiadna obálka.

Uznesenie:

Komisia schválila vyhlásiť ešte raz OVS na predaj domu v SNV a predaj chaty vo Vinnom za tých istých podmienok do 30.7.2011.

Podpredseda komisie otvoril 2 obálky na súťaž - areál Gelnica-Turzov. Do súťaže nebude zarátaná ponuka BPY, spol. s.r.o. z dôvodu nezaplatenia finančnej zábezpeky. Komisia konštatovala, že druhá ponuka od Jaroslava Čipčalu, splnila podmienky súťaže, finančná zábezpeka bola uhradená na účet KSK. Pán Čipčala ponúkol za areál 170 050 €. Komisia odporúča zastupiteľstvu prerokovať a schváliť predaj nehnuteľností v areáli v Gelnici-Turzov pre Jaroslava Čipčalu za cenu 170 050 €.

Hlasovanie:

Prítomní:7

Za:7

Proti:0

Zdržal sa:0

**K bodu č. 9**

Vyjadrenie:

a)Tajomníčka komisie informovala prítomných o žiadosti pána Urbana z Prakoviec o kúpu 22m<sup>2</sup> pozemku. Cena za vyhotovenie ZP je cca 130 €. Podľa vyjadrenia starostu obce sa stavebné pozemky predávajú za 2,58 €/m<sup>2</sup>.

b)Tajomníčka komisie informovala prítomných o pripravovanom predaji chaty KSK vrátane pozemku na Ružíne.

Uznesenie:

a)Komisia súhlasí, aby sa nedal vyhotoviť ZP a pozemok sa predal ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 2,58 €/m<sup>2</sup>. Materiál bude pripravený na augustové rokovanie zastupiteľstva.

b)Komisia súhlasí, aby sa osobitne predal pozemok pod chatou vrátane príľahlého pozemku (ako to komisia schválila 31.3.2010)pánovi Semančíkovi, vrátane ceny za vecné bremeno - právo prechodu ku chate cez pozemok KSK a pripravila sa osobitne OVS na predaj chaty v správe Strednej školy pôšt a telekomunikácii v Košiciach.

Hlasovanie:

Prítomní:7

Za:7

Proti: 0

Zdržal sa:0

### **K bodu č. 10**

Vyjadrenie:

Podpredseda komisie sa prítomným poďakoval za účasť.

.....  
Ing. Anna Schrötterová  
tajomník komisie

.....  
Ing. Martin Pado  
predseda komisie