

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu  
s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja

Košice: 24.3.2011  
Číslo: 1561/2011-RU212/1639  
Vybavuje: Ing. Anna Schrötterová  
e-mail: anna.schrotterova@vucke.sk  
Telefón: 055/7268 322  
Fax: 055/7268 149

## ZÁPISNICA

z 8. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja konaného dňa 21.3.2011.

### Program rokovania:

#### 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril podpredseda komisie Ing. Farkašovský. Členovia komisie schválili zmenu programu. Pôvodný názov bodu 5 sa zrušil a nahradil názvom Prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam na Dopravnej ulici v Trebišove. K navrhovanému programu neboli žiadne iné návrhy.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 2. Plnenie uznesení

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o priebežnom plnení uznesení. K bodu neboli žiadne pripomienky.

#### Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 3. Záverečný účet KSK za rok 2010

O záverečnom účte KSK informovala vedúca odboru financií Ing. Karafová, ktorá oboznámila prítomných s výsledkami hospodárenia KSK za rok 2010, ktoré skončilo s prebytkom vo výške 5 031 787 €. Zároveň ich oboznámila s návrhom na jeho rozdelenie.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 4. Úprava rozpočtu KSK v roku 2011

Vedúca odboru financií informovala prítomných o návrhu úpravy rozpočtu KSK, kde bol premietnutý návrh na rozdelenie prebytku hospodárenia KSK na rok 2010 a prijatý transfer z MŠ na prenesený výkon štátnej správy.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 5. Prevod spoluvlastníckeho podielu k nehnuteľnostiam na Dopravnej ulici v Trebišove

Tajomníčka komisie informovala prítomných o žiadosti Slovenskej autobusovej dopravy Michalovce, akciová spoločnosť o odkúpenie spoluvlastníckych podielov na AB a garážach ako väčšinového spoluvlastníka stavieb a vlastníka pozemkov pod nimi za cenu stanovenú znaleckým posudkom. V zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov majú pri prevode spoluvlastníckeho podielu spoluvlastníci zákonné predkupné právo. V návrhu na uznesenie bude uvedené schválenie prevodu pre SAD Michalovce, a.s. po nevyužití predkupného práva ostatných spoluvlastníkov.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 6. Kúpa pozemkov od Obce Vyšná Slaná

Tajomníčka komisie informovala prítomných o naplnení podmienky pre uzavretie riadnej kúpnej zmluvy v zmysle schváleného uznesenia č. 195/2010. Obec predá KSK predmetné pozemky za 1 €.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Predaj pozemkov na Farskej ulici v Michalovciach

Tajomníčka komisie informovala prítomných o žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku - pozemkov, ktorých správcom je Zemplínske múzeum. Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo areálu Zemplínskeho múzea, sú od okolia oddelené plechovým oplotením a pre múzeum sú prebytočné. Predaj pozemkov bude realizovaný ako predaj podľa § 9a ods. 8 písm. b), teda predaj pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, za cenu stanovenú znaleckým posudkom.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

8. Predaj pozemku v Moldave nad Bodvou

Tajomníčka komisie informovala prítomných o doplnení záverov predchádzajúceho rozhodnutia komisie, t.j. určenie ceny stavebného pozemku v meste Moldava nad Bodvou. Po diskusii komisia navrhuje predat' 222 m<sup>2</sup> záujemcovi za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Predaj pozemkov Košického samosprávneho kraja pod garážami vo vlastníctve tretích osôb

Tajomníčka komisie informovala prítomných o pokračujúcom procese predaja pozemkov pod garážami. Zastupiteľstvo v roku 2008 schválilo predaj týchto pozemkov za cenu 1000 Sk/m<sup>2</sup>, t.j. 33,19 €/m<sup>2</sup>. Podľa zákona č. 446/2001 zákon predpokladá predaj pozemku práve vlastníčkovi stavby. Určenie ceny je na rozhodnutí zastupiteľstva. Komisia schválila pokračovanie v predaji za cenu 33,19 €/m<sup>2</sup>.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Predaj pozemku v obci Šemša pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Nováčany RKC, farnosť Nováčany sa obrátila na KSK so žiadosťou o odkúpenie pozemku (41 m<sup>2</sup>) za symbolickú cenu 1 €. Komisia po prerokovaní súhlasí s predajom pozemku ako prípadu hodného osobitného zreteľa za cenu 6,15 € t.j. vo výške účtovnej hodnoty pozemku.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Návrh na vyhlásenie OVS:

- a) Komisia odporúča vyhlásiť OVS na predaj areálu v Gelnici-Turzov za cenu 50% z 348 536 €, t.j. 174 270 €.
- b) Komisia odporúča vyhlásiť OVS na predaj pozemkov v Rožňave za cenu 33 €/m<sup>2</sup>.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Vyhodnotenie súťaží:

- a) OVS na predaj nehnuteľností na ul. ČSA v SNV – tajomníčka komisie informovala prítomných, že do termínu súťaže neprišla žiadna ponuka na odkúpenie. Komisia navrhuje súťaž zopakovať do júnového termínu zastupiteľstva za cenu 120 000 €.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) OVS na predaj nehnuteľností v Košickej Belej – do súťaže v riadnom termíne prišla 1 obálka, ktorú otvoril predseda komisie. Súťažný návrh zodpovedal stanovenému rozsahu a obsahoval všetky povinné prílohy. Komisia odporúča predaj pre Bc. Ľuboša Miškova, za navrhovanú cenu 25.060 €.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- c) OVS na predaj nehnuteľností na Domaši - do súťaže v riadnom termíne prišli 3 obálky, ktoré otvoril predseda komisie. Súťažné návrhy zodpovedali stanovenému rozsahu a obsahovali všetky povinné prílohy.

Ing. Vladimír Vinco STAVMONTA, navrhovaná cena 171.000 €

Jakub Štefan, navrhovaná cena 60.235 €

Vladimír Petro, navrhovaná cena 51.360 €

Komisia odporúča predaj pre Ing. Vladimíra Vinca STAVMONTA, za navrhovanú cenu 171.000 €.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- d) OVS na predaj nehnuteľností na Poľskej ulici v Košiciach - do súťaže v riadnom termíne prišli 2 obálky, ktoré otvoril predseda komisie.

S.V.I.M. s.r.o., navrhovaná cena 654.500 € (záujemca predložil všetky doklady)

HORTI s.r.o., navrhovaná cena 661.400 € (záujemca repredložil potvrdenie súdu, že voči nemu nie je vedené konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, potvrdenie banky o finančnej spoľahlivosti klienta)

Komisia o ponuke HORTI s.r.o. nerokovala z dôvodu, že spoločnosť nespĺnila podmienky OVS. Komisia odporúča predaj pre S.V.I.M. s.r.o., za navrhovanú cenu 654.500 €.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 13. Zásady hospodárenia s majetkom KSK

Tajomníčka komisie informovala prítomných o účinnosti zákona č. 509/2010, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov. Všetky zmeny vyplývajúce zo zákona boli premietnuté do Zásad hospodárenia s majetkom KSK. Okrem týchto zmien bolo do zásad zapracované aj zriadenie vecného bremena na verejnoprospešné účely alebo za účelom umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov,...

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 14. Rôzne

- a) Uzavretie zmlúv o budúcich zmluvách so spoločnosťou L.P. Development a.s. – Malá Ida  
Spoločnosť plánuje na pozemkoch výstavbu inžinierskych sietí, ktoré budú realizované v rámci stavby: „Malá Ida, technická infraštruktúra pre IBV za Berekom“. Budúce vecné bremeno bude zriadené za odplatu. Samosprávny kraj si ponechá pozemky pod svojou cestou tretej triedy a spoločnosti L.P. Development a.s. odpredá ostávajúcu časť pozemkov, na ktorých bude vybudovaná nová komunikácia, za cenu podľa znaleckého posudku.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) Predaj CO skladu v Trebišove

Tajomníčka informovala prítomných o žiadosti mesta Trebišov na odkúpenie budovy so zastavaným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v oplotenom areáli Mesta Trebišov vedľa rómskej osady ako prípadu hodného osobitného zreteľa. Komisia odporúča zámenu nehnuteľností, t.j. rokovať s mestom a hľadať vhodný objekt na zámenu.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 15. Záver

Tajomníčka komisie pripomenula poslancom, aby v termíne do 31.3.2011 predložili Oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejných funkcionárov za rok 2010 komisii ZKSK na ochranu verejného záujmu. Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť a konštruktívny prístup pri rokovaní.

.....  
Ing. Anna Schrötterová  
tajomníčka komisie

.....  
Ing. Martin Pado  
predseda komisie