

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu
s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja

Košice: 28.1.2011
Číslo: 1561/2011-RU212/1639
Vybavuje: Ing. Anna Schrötterová
e-mail: anna.schrotterova@vucke.sk
Telefón: 055/7268 322
Fax: 055/7268 149

ZÁPISNICA

zo 7. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja konaného dňa 28.1.2011.

Program rokovania:

1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pado. Členovia komisie schválili zmenu programu, kde rokovanie v bode č. 9 pod písmenom c) bolo presunuté do bodu 10 a rokovanie o bode č. 3 bolo presunuté na najbližšie rokovanie komisie. K navrhovanému programu neboli žiadne iné návrhy.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Plnenie uznesení

Tajomníčka komisie informovala členov komisie o priebežnom plnení uznesení. K bodu neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Návrh na odplatný prevod akcií KSK v spol. Agrocentra, a.s. Michalovce.

Vedúca odboru financií informovala o predložennom materiáli. Komisia odporúča zvýšiť cenu za prevod akcií z 20% na 30% ich nominálnej hodnoty.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť vo vyššie uvedenom znení.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 1

4. Zmluvy o nájme nebytových priestorov pre poskytovateľov zdravotnej starostlivosti – predĺženie doby nájmu

Tajomníčka komisie informovala prítomných o návrhu, aby bol predložený zastupiteľstvu zoznam všetkých nájomcov, ktorým v roku 2011 končí doba nájmu 5 rokov - podľa prílohy k materiálu.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať v predkladanom znení.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

5. Odkúpenie spoluvlastníckeho podielu – budova na Národnej triede v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala o žiadosti Ing. Slávika o možnosť odkúpenia spoluvlastníckeho podielu 1256/10000 budovy na Národnej triede č. 56 v Košiciach. Závazná ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu bude mestu Košice zaslaná po schválení predkladaného materiálu v zastupiteľstve.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

6. Prevod vodojemu v obci Šemša Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Tajomníčka informovala o žiadosti VVS, a.s. Komisia súhlasí s návrhom na zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Komisia navrhuje upraviť znenie týkajúce sa poskytnutej zľavy pre DSS v Šemši po dobu 10-tich rokov, aby 20% ná zľava bola vypočítaná každoročne z aktuálneho cenníka. Uvedené je možné vyriešiť dodatkami k zmluve.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Prevod budovy na Železničnej ul. v Čiernej nad Tisou

Tajomníčka komisie informovala prítomných o 10-tich neúspešných pokusoch o predaj v minulosti ako aj o havarijnom stave budovy, o ktorej odkúpenie požiadala spoločnosť Sv. Pantleimon, s.r.o. za cenu 2 500 €. Okolité pozemok nepatrí KSK. Predaj bude realizovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Schválenie spôsobu prevodu – OVS a podmienok prevodu:

- a) Schválenie obchodnej verejnej súťaže na predaj domu na ul. ČSA v Spišskej Novej Vsi

Komisia nemala k predloženému zneniu materiálu žiadne pripomienky.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- b) Schválenie obchodnej verejnej súťaže na predaj chaty v obci Košická Belá

Komisia nemala k predloženému zneniu materiálu žiadne pripomienky.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- c) Schválenie obchodnej verejnej súťaže na predaj chát na Domaši

Komisia nemala k predloženému zneniu materiálu žiadne pripomienky.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

- d) Schválenie obchodnej verejnej súťaže na predaj areálu na Poľskej ulici v Košiciach

Komisia nemala k predloženému zneniu materiálu žiadne pripomienky.

Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Rôzne

- a) Tajomníčka komisie informovala prítomných o žiadosti spoločnosti SETTE o ďalší posun splatnosti kúpnej ceny. Zástupca spoločnosti pán Tomčo zdôvodňoval prítomným svoju žiadosť, a to najmä nemožnosť získať potrebné stanoviská k stavebnému povoleniu kruhového objazdu, ktorý bude vstupom do areálu. Komisia po dôkladnom zhodnotení kladov ako aj záporných dopadov na majetok KSK súhlasila s vyhotovením Dodatku č. 2 k zmluve, v ktorom bude doba splatnosti k 30.4.2011. Ďalšie prípadné predĺženie bude znamenať zvýšenie sankcie.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2

- b) Dodatok k Zásadám hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja
Tajomníčka komisie informovala prítomných o pripravovanom dodatku k Zásadám hospodárenia s majetkom KSK, ktorý bude predložený na aprílové zasadnutie zastupiteľstva.
Komisia vzala informáciu na vedomie.
- c) Tajomníčka komisie informovala prítomných o žiadosti RKC v Šemši o odkúpenie 41 m² pozemku KSK susediaceho s pozemkom cirkvi na obnovu plotu. Cirkev žiada odkúpenie za 1 €. Komisia súhlasí odpredať cirkvi 41 m² za cenu, za akú bol pozemok zavedený do účtovníctva KSK, t.j. za 0,15 € za m², nakoľko ide o malú výmeru. Materiál bude predložený na aprílové zasadnutie zastupiteľstva.
- d) Tajomníčka komisie informovala o skutočnosti, že sa nepodarilo do zasadnutia komisie vybaviť súpisné číslo na chatu vo Vinnom. Zároveň z komisie v 9/2010 vyplynula požiadavka fyzicky prezrieť predmetné RZ. Komisia odporúča vyhlásiť OVS za cenu podľa znaleckého posudku a vyriešiť pridelenie súpisného čísla.
- e) Predaj časti pozemku na Poľskej ulici pánovi Mihálovi
Tajomníčka komisie informovala prítomných o vyjadreniach 3 nezávislých znalcov.
Komisia navrhla cenu 15 €/m².

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

13) Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť.

.....
Ing. Anna Schrötterová
tajomníčka komisie

.....
Ing. Martin Pado
predseda komisie