

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu  
s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja

Košice: 4.06.2010  
Číslo: 2/2010  
Vybavuje: Ing. Anna Schrötterová  
e-mail: anna.schrotterova@vucke.sk  
Telefón: 055/7268 322  
Fax: 055/7268 149

## ZÁPISNICA

z 2. zasadnutia komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja konaného dňa 3. 6. 2010.

### Program rokovania:

#### 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Pado. K navrhnutému programu neboli vznesené žiadne pripomienky ani ďalšie doplňujúce návrhy.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 2. Úprava rozpočtu Košického samosprávneho kraja v roku 2010

Vedúca odboru financií Ing. Karafová informovala prítomných o dôvodoch úpravy rozpočtu KSK, pôjde o presun finančných prostriedkov z centrálnej rezervy.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Správa o hospodárení Správy nebytových priestorov, spoločnosť s ručením obmedzeným za obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2009

Riaditeľka SNP v Moldave Ing. Sivoková informovala prítomných o hospodárení spoločnosti v roku 2009. K správe neboli vznesené pripomienky.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Správa o hospodárení Správy majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o. za obdobie od 01.01.2009 do 31.12.2009

Riaditeľka Správy majetku KSK Ing. Špakovská informovala prítomných o hospodárení spoločnosti v roku 2009. Stratú spoločnosti riaditeľka odôvodnila havarijným stavom majetku, hlavne z titulu realizácie opráv havárií zvislých rozvodov vody v Zdravotníckom zariadení Juh a neplánovaným znížením odmeny za správu v priebehu roku 2009 o 10% , čo súviselo s opatreniami prijatými KSK v súvislosti s trvajúcou finančnou krízou. Komisia žiada doplnenie materiálu o prílohu, z ktorej bude zrejmé, o ktorý majetok sa SM KSK stará, koľko má nájomcov, aké boli tržby z nájmu, koľko priestorov je neprenajatých, ktoré sú stratové objekty. To isté žiada komisia doplniť do správy Správy nebytových priestorov, spol. s r.o.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Plnenie uznesení

Tajomníčka komisie informovala prítomných o dvoch uzneseniach, ktorých plnenie je v súčasnosti problematické, a to uznesenie č. 542/2008 a uznesenie č. 746/2009.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Voľba podpredsedu komisie

Predseda komisie navrhol za podpredsedu komisie Ing. Farkašovského. S jeho návrhom súhlasili všetci prítomní.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Plán úloh komisie na II. polrok 2010

Predseda informoval prítomných s plánom úloh komisie na II. polrok 2010.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Predaj budovy s pozemkom v Obci Štítnik

Tajomníčka komisie oboznámila prítomných o priebehu rokovaní KSK s obcou Štítnik od roku 2008 a predložila komisii návrh Občianskeho združenia Mikroregión Štítnická dolina na odkúpenie budovy s.č. 317 a pozemku p.č. 572 o výmere 1390m<sup>2</sup> na LV č. 149 za cenu stanovenú podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z., kde cena pozemkov pre obce s počtom obyvateľov menej ako 2000 je 1,66 €/m<sup>2</sup>. Komisia poverila tajomníčku komisie rokovať o kúpnej cene 3 300,- €.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Predaj spoluvlastníckeho podielu ku krytej plavárni pre Mesto Krompachy

Tajomníčka komisie informovala prítomných o žiadosti mesta Krompachy odkúpiť podiel KSK za 1 €, aby jediným majiteľom plavárne bolo mesto a mohlo žiadať finančné prostriedky z fondov EÚ na rekonštrukciu plavárne, ktorá sa v súčasnosti pre havarijný stav strechy nevyužíva. Mesto dokladovalo, koľko finančných prostriedkov už vynaložilo na opravy a KSK ako spoluvlastník sa na uvedených opravách nepodieľal.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

10. Zrušenie uznesení č. 440/2008 a č. 743/2009 na prenájom a predaj kaštieľa v Strážskom  
Tajomníčka komisie informovala prítomných o obhliadke kaštieľa, ktorej sa zúčastnil predseda komisie Ing. Pado a Ing. Szöllös, ako aj o požiari, ktorý tam následne založili neznámi páchatelia. Filantropia sa do dvoch týždňov od obhliadky mala vyjadriť, či kaštieľ odkúpi. Filantropia zaslala KSK list, v ktorom požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy a požiadala aj o zrušenie uznesenia týkajúceho sa odkúpenia kaštieľa. Prítomní odsúhlasili zrušenie uznesenia č. 440/2008 na prenájom kaštieľa a zrušenie uznesenia č. 743/2009 na predaj kaštieľa pre Filantropiu.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Zrušenie uznesenia č. 741/2009 na predaj areálu na Poľskej ulici v Košiciach

Tajomníčka komisie informovala prítomných o skutočnosti, že spoločnosti SLOVSYSTÉM s.r.o. sa nepodarilo napriek viacerým rokovaniam s dvomi bankami vybaviť požadovaný úver. SLOVSYSTÉM s.r.o. najprv odkúpil vstupnú cestu do areálu. Na účet KSK v roku 2009 zaslal 99 387,84 €, vrátane zálh. Banka požadovala založiť majetok KSK, čo je pre KSK neprípustné. Slovenská banka potom navrhla riešenie formou escrow účtu. Pokiaľ bolo znenie o escrow účte dohodnuté, prepadla spoločnosti lehota na čerpanie úveru vybaveného v druhej banke a ten bol podmienený poskytnutím úveru v slovenskej banke. SLOVSYSTÉM s.r.o. preto v máji požiadal zrušenie uznesenia na kúpu. Požiadal aj o odkúpenie iba časti areálu, ktorý vie splatiť v hotovosti. Uvedené bude riešené až na ďalšej komisii. Prítomní odsúhlasili zrušenie uznesenia č. 741/2009 na predaj areálu na Poľskej ulici.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Obchodno verejné súťaže:

a) areál na Radlinského ulici v SNV

Tajomníčka komisie informovala prítomných o vyhlásenej OVS. V stanovenom termíne prišla jedna ponuka od Ing. Jochmana s manželkou. Predseda komisie prezrel obálku a otvoril ju. Návrh bol predložený riadne a včas a splňal formálne a obsahové náležitosti, aby mohol byť zaradený do súťaže a vyhodnotenia. Po kontrole všetkých požadovaných podkladov komisia schválila predaj pre Ing. Jochmana s manželkou, ktorí navrhujú kúpnu cenu 350 000 €, ktorú uhradia prevodom do 14 dní oduzatvorenia kúpnej zmluvy.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) areál v Gelnici - Turzov

Tajomníčka komisie konštatovala, že ku dňu ukončenia OVS neprišla žiadna obálka. Komisia odporúča súťaž opakovať za tých istých podmienok.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) kaštieľ v Strážskom

Tajomníčka komisie informovala prítomných o vyhlásenej OVS. V stanovenom termíne prišla jedna ponuka od SBK s.r.o. Predseda komisie prezrel obálku a otvoril ju. Návrh bol predložený riadne a včas. Navrhovaná kúpna cena však bola nižšia ako cena požadovaná v súťaži. Z uvedeného dôvodu bola súťaž vyhlásená ako neúspešná. Komisia navrhla vyhlásiť novú OVS za cenu 33 000,- €.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

d) areál na Popradskej ulici v Košiciach

Tajomníčka komisie konštatovala, že ku dňu ukončenia OVS neprišla žiadna obálka. Komisia odporúča súťaž opakovať za tých istých podmienok.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

e) objekt na Rázusovej ulici v SNV

Tajomníčka komisie konštatovala, že ku dňu ukončenia OVS neprišla žiadna obálka. Komisia odporúča súťaž opakovať za cenu 50% ZP.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

f) chata v Rolovej hute

Tajomníčka komisie informovala prítomných o vyhlásenej OVS. V stanovenom termíne prišla jedna ponuka od Igora Demčáka. Predseda komisie prezrel obálku a otvoril ju. Návrh bol predložený riadne a včas a spĺňal formálne a obsahové náležitosti, aby mohol byť zaradený do súťaže a vyhodnotenia. Po kontrole všetkých požadovaných podkladov komisia schválila predaj pre Igora Demčáka za cenu 15 000 €.

**Komisia odporúča zastupiteľstvu predložený materiál prerokovať a schváliť.**

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

g) chata v Košických Hámroch

Tajomníčka komisie konštatovala, že ku dňu ukončenia OVS neprišla žiadna obálka. Komisia odporúča súťaž opakovať za tých istých podmienok.

Prítomní: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Rôzne

Poslanec pán Duč naniesol problém okolo školy vo Viničkách. Komisia poverila tajomníčku komisie požiadať odbor školstva o poskytnutie informácie o všetkých nájomných zmluvách vo veci majetku školy vo Viničkách pre iný subjekt.

14. Záver

Predseda komisie sa poďakoval prítomným za účasť.

.....  
Ing. Anna Schrötterová  
tajomníčka komisie

.....  
Ing. Martin Pado  
predseda komisie