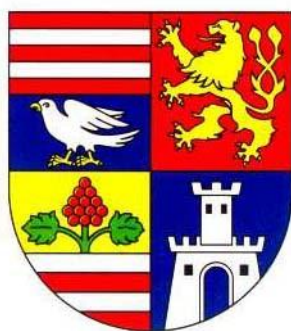


KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU KOŠICKÝ KRAJ ZMENY A DOPLNKY 2014

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

OBSTARÁVATEĽ

Košický samosprávny kraj
JUDr. Zdenko Trebuľa – predseda

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARÁVANIE ÚPD

Ing. arch. Anna Mareková
Ing. arch. Anna Soročinová

SPRACOVATEĽ

Ing. arch. Viktor Malinovský, autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0760
Rázusova 44, 040 01 Košice

OBSAH

1. ÚVOD	3
1.1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košický kraj	3
1.2. Hlavné ciele riešenia	3
1.3. Spôsob a forma vypracovania zmien a doplnkov ÚPN VÚC	4
1.4. Základné východiskové podklady	4
2. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE.....	4
2.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	5
2.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde.....	6

1. ÚVOD

1.1. DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC KOŠICKÝ KRAJ

Zmeny a doplnky 2009 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 712/2009 zo dňa 24.8.2009 a uznesením č. 713/2009 bola vyhlásená jeho záväzná časť formou VZN KSK č. 10/2009. VZN č. 11/2009 bolo vyhlásené úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z. z., VZN KSK č. 2/2004 a VZN KSK č. 10/2009. Toto nariadenie nadobudlo účinnosť 1.10.2009. Odo dňa schválenia poslednej aktualizácie ÚPN VÚC Košického kraja uplynuli v auguste 2013 štyri roky, preto sa v zmysle stavebného zákona ÚPN VÚC Košického kraja prehodnotil, a výsledky prehodnotenia boli predložené Zastupiteľstvu KSK, ktoré na základe tejto informácie rozhodlo o schválení obstarania zmien a doplnkov.

Dôvodom obstarania zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja je:

- potreba zosúladiť ZaD 2009 ÚPN VÚC Košického kraja s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (KURS 2001)

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou celoštátneho stupňa, s ktorou musia byť v súlade územné plány regiónov, je Konceptcia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001). Nakoľko od schválenia KURS v roku 2001 v znení úpravy smernej časti z roku 2006 boli prijaté nové právne predpisy a koncepcné dokumenty, bola KURS 2001 aktualizovaná zmenami a doplnkami KURS 2011 – zmeny a doplnky č.1 (ďalej KURS 2011). KURS 2011 bola schválená vládou SR uznesením č. 513, zo dňa 10.8.2011. Záväzná časť KURS 2011 bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 461/2011, zo 16.11.2011.

- potreba zosúladiť ÚPN VÚC s územno-technickými, hospodárskymi a sociálnymi podmienkami v území,
- potreba doplnenia a úprava regulatívov záväznej časti a aktualizácia údajov v smernej časti.

1.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov je:

Oblasť sídelnej štruktúry:

- aktualizovať záväzné zásady a regulatívy ÚPN VÚC Košického kraja a zosúladiť ich s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou KURS 2011,
- aktualizovať demografické údaje,
- v rámci aktualizácie údajov sociálnej infraštruktúry rešpektovať materiály schválené Zastupiteľstvom KSK v oblasti školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb a kultúry po roku 2009.

Oblasť dopravy:

- upraviť textovú a grafickú časť ÚPN VÚC Košického kraja podľa aktuálneho stavu v území (realizácia výstavby rýchlostnej cesty R4 Košice – Milhosť a projektovo pripravené úseky: D1 Budimír – Bidovce, ktorý je v štádiu spracovania projektu pre realizáciu stavby; úsekov cesty R2 Šaca – Košické Olšany a Rožňava – Jablonov nad Turňou s tunelom Soroška, ktoré sú v štádiu spracovania projektu pre územné rozhodnutie),
- preveriť možnosť prekategORIZOVANIA úseku cesty Spišský Štvrtok – Spišská Nová Ves – Košice na cestu I. triedy v nadväznosti na podporu hornádskej rozvojovej osi druhého stupňa uvedenú v KURS 2011 a v súvislosti s prepojením severozápadnej časti regiónu na D1,
- prehodnotiť a zosúladiť ÚPN VÚC Košického kraja s navrhovanou dopravnou infraštruktúrou v schválených územných plánoch miest a obcí,
- zosúladiť aktualizáciu ÚPN VÚC Košického kraja s pripravovaným Strategickým plánom rozvoja, modernizácie a údržby ciest II. a III. tried pre programové obdobie 2014 – 2020.

Oblasť životného prostredia, ochrany prírody a krajiny:

- aktualizovať územia NATURA 2000, vyhlásené po roku 2009,
- aktualizovať chránené územia a ich ochranné pásma, vyhlásené po roku 2009,
- zosúladiť ÚPN VÚC Košického kraja s pripravovaným Plánom odpadového hospodárstva Košického kraja do roku 2015, ktorý bude schválený v máji 2013.

Oblasť rekreácie a cestovného ruchu:

- rešpektovať materiály schválené Zastupiteľstvom KSK po roku 2009,
- rešpektovať Program „Terra Incognita – krajina nespoznaná“, iniciovaný regionálnou samosprávou, zameraný na rozvoj cestovného ruchu prostredníctvom vytvorenia trvalo udržateľnej ponuky destinácií, produktov a služieb, ktorý vznikol ako súbežná iniciatíva KSK k projektu „Európske hlavné mesto kultúry Košice 2013“,
- premietnuť závery spracovanej Urbanisticko-krajinárskej štúdie pre Vinohradnícku oblasť Tokaj,
- doplniť nadregionálne a medzinárodné cyklotrasy, hlavne cyklotrasu Eurovelo 11, rešpektovať spracovaný projekt BICY – Cities and Regions of Bicycles.

Oblasť hospodárskeho a regionálneho rozvoja:

- zosúladiť ÚPN VÚC Košického kraja s aktuálnymi stratégiami regiónu a PHSR KSK,
- premietnuť zásady umiestnenia vedecko-technologického parku regionálneho významu v obci Kechnec.

Oblasť energetiky:

- aktualizovať zvlášť vysoké elektrické vedenia (ZVN),
- aktualizovať stav a návrh siete plynovodov VVTL, zapracovať do ÚPN VÚC Košického kraja podnikateľský zámer Eustream, a.s. a poľského partnera GAZ-SYSTEM S.A.

Oblasť vodného hospodárstva:

- premietnuť v ÚPN VÚC Košického kraja pripravovanú Konceptiu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií v Košickom kraji, s predpokladaným termínom schválenia v máji 2013,
- aktualizovať kapitolu „Odtokové pomery“ ÚPN VÚC Košického kraja a doplniť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami postupne vyhlasované inundačné územia pri vodných tokoch.

1.3. SPÔSOB A FORMA VYPRACOVANIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC

Návrh zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie je vypracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“, textovej časti sú uvedené len zmeny a doplnky, v záväznej časti je dodržané číslovanie podľa pôvodného znenia.

1.4. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pre vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde boli investormi stavieb dodané potrebné technické podklady a prílohy, ktoré bolo potrebné upraviť do tabuľkovej časti v zmysle vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z.z. a urobiť úpravu grafickej časti príslušných mapových listov. Pre vypracovanie dokumentácie boli k dispozícii:

- dokumentácia DÚR pre úsek R2 Šaca – Košické Olšany
- dokumentácia DÚR pre úsek R2 Rožňava – Jablonov n/Turňou

2. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

Pri vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde (vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF) bol, vzhľadom k mierke (1 : 50 000) predkladanej dokumentácie, zachovaný postup zvolený pri vypracovaní Zmien a doplnkov ÚPN VÚC z roku 1998.

Z podkladov VÚPOP boli podľa zastúpenia jednotlivých BPEJ v územiach dotknutých výstavbou aktuálnych stavieb vytipované skupiny BPEJ s najvyšším zastúpením v dotknutom území. Tento postup je možno považovať za dostatočný vzhľadom k mierke 1:50 000, kde je problematické určiť

presnú lokalizáciu tej – ktorej BPEJ. Okrem uvedeného boli použité údaje o BPEJ a výpočet plôch záberu pôdy dodané projektantom stavby.

Predmetom vyhodnotenia záberu PPF sú len líniové javy vyplývajúce z kompetencie územného plánu veľkého územného celku, ktoré sú predmetom riešenia Zmien a doplnkov ÚPN VÚC.

Jedná sa o úpravu trasy rýchlostnej komunikácie R2, vzhľadom na to, že v úseku R2 Rožňava-Jablonov nad Turňou a Šaca – Košické Olšany došlo v štádiu DUR k úprave trasy oproti stavu v r. 2009, bolo potrebné spracovať nové vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy v daných úsekoch.

2.1.Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Lokality záberu PP boli očíslované obdobne ako pri vypracovaní Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja t.j. lokality ležiace v jednom okrese majú totožné číslo.

Tab. č 1/2

Navrhované funkčné využitie	Č. lokal.	Okres	Katastrálne územie	Predpokladaná výmera na odňatie				Kód BPEJ	Skupina BPEJ		
				Celkom ha	Z toho:		výmera chránenej pôdy				
					Poľn. pôda	Nepoľn. pôda					
Zmena trasy rýchlostnej komunikácie R2, úsek Šaca – Košické Olšany	77	Košice I.-IV.	Šaca	26,1	11,39	14,71	5,42	0511002 0551003 0551213 0551413 0557002	5 6 6 6 6		
			Železiarne	5,54	0,22	5,32		0557002	6		
			Barca	23,13	23,13			0406042 0494003 041002 0411005 0427003 0414065	5 8 6 6 6 8		
			Krásna	40,37	40,37		28,15	0405001 0411002 0412003 0413004 0550002 0550202 0571442	6 6 6 7 5 6 7		
			Spolu okres Košice I.-IV.			95,14	41,54	20,03	33,57		
			78	Košice- okolie	Sokoľany	3,79	3,31	0,48		0557002	6
					Haniska	17,18	16,24	0,94		0557002 0450002 0550002	6 6 5
				Valaliky	12,04	11,15	0,89	4,36	0450002 0465042 0465032 0465232 0426002 0406042	6 6 6 6 4 5	
				Kokšov-Bakša	0,44	0,44		0,44	0411002	6	
				Košická Polianka	0,11	0,11			0415002 0401001	6 6	
				Zdoba	6,40	6,40		0,19	0571242 0550202 0401001 0550002 0554675 0571235	7 6 6 5 8 6	
				Vyšný Olčvár	6,95	6,95			0415002 0401001 0571432 0554675	6 6 7 8	
	Spolu okres Košice-okolie			46,91	44,60	2,31	4,99				
	Zmena	79		Rožňava	Brzotín	9,88	2,43	7,45	0,15	0511002	5

trasy rýchlostnej komunikácie R2, úsek Rožňava – Jablonov n/Turňou							0557202	6
	Rožňava	5,09	4,89	0,2	3,28	0579262	8	
						0557202	6	
						0557402	6	
						0557203	6	
						0757202	6	
	Jovice	14,38	13,97	0,41	5,50	0557002	6	
						0557202	6	
						0557302	6	
						0557402	6	
Krasnohorská Dlhá Lúka	21,78	19,09	2,69	0,34	0511005	5		
					0557202	6		
					0557402	6		
Lipovník	6,91	6,51	0,4	1,94	0511002	5		
					0557402	6		
					0560242	7		
					0776562	8		
					0780982	9		
Jablonov n/Turňou	35,77	33,45	2,32	10,19	0592683	9		
					0578462	8		
					0563242	5		
					0551403	6		
					0550202	6		
					0550002	5		
					0551203	6		
					0511002	5		
					0512003	6		
					0523003	4		
0587243	7							
0590462	8							
0590262	8							
Spolu okres Rožňava		93,81	80,34	13,47	21,4			
Spolu		235,86	200,05	35,81	59,96			

*Zvýrazné BPEJ patria medzi najkvalitnejšie BPEJ v k.ú. v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013

Rekapitulácia záberov PP

Lokalita	Výmera lokalít celkom (ha)	Výmera poľnohosp. pôdy (ha)	- z toho chránená poľno. pôda (ha)	iné plochy, nepoľno. pôda (ha)
Košice	95,14	75,11	33,57	20,03
Košice-okolie	46,91	44,60	4,99	2,31
Rožňava	93,81	80,34	21,4	13,47
Celkom	235,86	200,05	59,96	35,81

2.2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

Lokalita záberu LP boli očíslované obdobne ako pri vypracovaní Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja t.j. lokality ležiace v jednom katastrálnom území majú totožné číslo.

Tab. č 2/2

Navrhované funkčné využitie	Číslo lokality	Okres	Katastrálne územie	Výmera na vyňatie v ha
Zmena trasy rýchlostnej komunikácie R2, úsek Šaca – Košické Oľšany	65	Košice	Šaca	2,08
	66		Železiarne	6,86
	Spolu okres Košice			8,94
	67	Košice -okolie	Sokoľany	4,21
	68		Haniska	0,80
	69		Košická Nová Ves	0,69
	Spolu okres Košice-okolie			5,7

Zmena trasy rýchlostnej komunikácie R2, úsek Rožňava – Jablonov n/Turňou	70	Rožňava	Jablonov n/Turňou	0,33
	Spolu okres Rožňava			0,33
Spolu				14,97