

## OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov predmetu zákazky: „**CIZS - Poliklinika NAD JAZEROM**“

Miesto stavby: Košice, Spišské námestie 3

Druh stavby: rekonštrukcia/zateplenie budovy

Termín realizácie: do **30 dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

Stavebník: Košický samosprávny kraj  
Námestie Maratónu mieru 1  
042 66 Košice

### **Predmet zákazky:**

Predmetom zákazky je vypracovanie architektonickej štúdie - návrh s dôrazom na dispozičné, prevádzkové, konštrukčné a materiálové riešenia stavby s vysvetľujúcim popisom vo vzťahu k účelu stavby.

Predmetom štúdie bude nový návrh výtvarného, dispozično-prevádzkového, interiérového, konštrukčného a materiálového riešenia stavby vzhľadom na požiadavky funkčného využitia objektu. Riešenie materiálovej bázy povrchových úprav.

Architektonická štúdia na rekonštrukciu Polikliniky NAD JAZEROM v Košiciach bude podkladom pre vyhotovenie realizačného projektu.

Štúdia bude riešiť:

- zateplenie obvodového plášťa
- výmenu okien a dverí
- bleskozvod
- nové dispozičné riešenie min. 17 miestností
- návrh úpravy spoločných priestorov polikliniky
- výmenu výťahov (1 nákladný a 1 osobný)
- výmenu rozvodov vody, plynu, vykurovania, kanalizácie a elektroinštalácii (ak je potrebné)

Architektonická štúdia bude obsahovať najmä:

- Zameranie skutkového stavu celého objektu
- Základné údaje o stavbe
- Celkové plošné a objemové bilancie stavby
- Architektonické riešenie (dispozično-prevádzkové, materiálové)
- Koordinačnú situáciu
- Pôdorysy podlaží, charakteristické rezy a pohľady
- Vizualizácie
- Predbežný orientačný rozpočet stavby.

Každý výkres a technická správa ako aj rozpočet musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom.

**Požiadavky na rozsah spracovania:**

- Spracovanie projektu "CIZS – Poliklinika NAD JAZEROM" musí zohľadňovať platnú legislatívu, technické normy, požiarne a hygienické predpisy, musí byť spracovaný podľa stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok tak, aby bol spôsobilý na vydanie stavebného povolenia.
- Budova po rekonštrukcii musí spĺňať opatrenia na zvýšenie energetickej hospodárnosti budov a musí byť plne bezbariérová v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania - projekt spĺňa požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- Pri spracovaní architektonickej štúdie je potrebné zohľadniť nástroje podporujúce ochranu životného prostredia (ako napr. využívanie obnoviteľných zdrojov energie, použitie stavebných materiálov a výrobkov šetrných k životnému prostrediu; používanie environmentálnej značky; integrovanie environmentálnych charakteristík do technických špecifikácií.....).
- Architektonická štúdia musí byť vypracovaná v zmysle podmienok výzvy IROP-PO2-SC212-PZ-2018- 10 uverejnenej na stránke <http://www.mpsr.sk/index.php?navID=376&id=13472>.

**Zabezpečenie vstupných podkladov:**

- fyzická obhliadka objektu, záujemcovia majú možnosť vykonať ohliadku miesta plnenia zákazky, aby si sami overili a získali potrebné informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Termín a čas ohliadky si môžu záujemcovia dohodnúť vopred na tel. č.: 055/ 7268 225.
- zameranie súčasného stavu objektu v rozsahu potrebnom pre spracovanie dokumentácie stavby, vzhľadom na to, že nie je k dispozícii aktuálna dokumentácia stavu objektu.

**Forma dodania projektovej dokumentácie:**

- výkresová časť, vrátane technických správ, **šest'** vyhotovenia v tlačenej papierovej forme a **2 x** v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg),
- predbežný orientačný rozpočet stavby v tlačenej forme v **troch** vyhotoveniach a **2 x** v zhodnej elektronickej verzii vo formáte .xls.