

VÝZVA NA PREDLOŽENIE PONUKY

Postup pre zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov organizácie: Košický samosprávny kraj
Adresa organizácie: Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - Staré Mesto
IČO: 35 541 016
Web organizácie (URL): www.vucke.sk

Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Marcincinová
Telefón: 055 7268 230
E-mail: zuzana.marcincinova@vucke.sk

2. Názov predmetu zákazky

„Energetická štúdia budov, areál Strojárska ul. 3, Košice – Staré Mesto“

3. Typ zákazky

Služby

4. Stručný opis predmetu zákazky

Cieľom vypracovania štúdie je navrhnuť energeticky efektívne a inovačné opatrenia za účelom minimalizácie energetickej náročnosti budov v areáli Strojárska 3, Košice. Predmetom štúdie bude najmä posúdenie súčasného stavu hospodárenia s energiami a alternatívny návrh jeho optimalizácie. Posúdenie bude metodicky realizované s podrobnosťou na úrovni energetického auditu.

Predmetom zákazky bude posúdenie nasledujúcich verejných budov v areáli Strojárska 3, Košice – Staré Mesto (príloha 1):

- Budova č. 1, dve poschodia, súp. č. 1065 so zastavanou plochou 960 m², objem budovy 4 800 m³ na pozemku parcelné č. 3205/4,
- Budova č. 2 a 7, tri poschodia, súp. č. 1062 so zastavanou plochou 808 m², objem budovy 6 060 m³ na pozemku parcelné č. 3205/3,
- Budova č. 3, dve poschodia, súp. č. 1063 so zastavanou plochou 804 m², objem budovy 4 020 m³ na pozemku parcelné č. 3205/1,
- Budova č. 4 a 6, päť poschodí, súp. č. 1067 s podlahovou plochou 7 014 m², objem budovy 84 168 m³ na pozemku parcelné č. 3205/7,
- Budova č. 8 a 9, tri poschodia, súp. č. 1064 so zastavanou plochou 1 452 m², objem budovy 10 890 m³ na pozemku parcelné č. 3205/2.

Štúdiá musí obsahovať nasledujúce aktivity:

- a. posúdenie stavebných konštrukcií každej budovy samostatne, najmä tepelnotechnické vlastnosti obvodového a strešného plášťa, otvorových konštrukcií a tepelné straty spôsobené stavebnou konštrukciou, tepelnotechnické posúdenie bude určené výpočtom podľa STN 73 0540:2012;
- b. posúdenie súčasných technických systémov vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania a chladenia, osvetlenia v budovách;
- c. porovnanie mernej spotreby tepla na vykurovanie so skutočnou spotrebou tepla na vykurovanie každej budovy samostatne za ostatné tri kalendárne roky;
- d. porovnanie celkovej mernej spotreby tepla na vykurovanie so skutočnou spotrebou tepla na vykurovanie budov za ostatné tri kalendárne roky;
- e. návrh opatrení na zníženie spotreby energie obnovou budov stavebnými úpravami, berúc do úvahy architektonicko-technickú hodnotu budov a vyjadrenie KPÚ Košice;
- f. návrh opatrení na zníženie spotreby energie a zlepšenie energetickej efektívnosti modernizáciou, rekonštrukciou systémov technických zariadení, najmä vykurovania a prípravy teplej vody ale aj osvetlenia, vetrania a chladenia, s prípadným využitím OZE;
- g. stanovenie potenciálu úspor energie a ich ekonomické vyhodnotenie;
- h. optimalizačné opatrenia pre každú budovu samostatne je potrebné navrhnúť s dôrazom na ucelené, koncepčné riešenie celého súboru riešených budov. Predložené návrhy musia zohľadniť moderné, inovatívne prvky inteligencie.

Kompletná štúdiá bude dodaná verejnému obstarávateľovi v štyroch (4) tlačенých vyhotoveniach v slovenskom jazyku a elektronicky na CD alebo DVD nosiči vo formátoch *.pdf.

Verejný obstarávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie, najmä personálnu súčinnosť kontaktných osôb verejného obstarávateľa a včasné odovzdanie nevyhnutnej dokumentácie a podkladov pre vypracovanie diela.

5. Miesto dodania alebo uskutočnenia predmetu zákazky

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

6. Množstvo, alebo rozsah predmetu zákazky

Predmet, rozsah, technické špecifikácie a parametre zákazky sú určené touto výzvou, a jej prílohami.

Táto výzva s prílohami je prístupná na stránke verejného obstarávateľa na nižšie uvedenom odkaze, odkiaľ je možné stiahnuť jednotlivé prílohy.

<https://web.vucke.sk/sk/uradna-tabula/povinne-informacie/zakazky-podla-par9-ods9/energeticka-studia-budov-areal-strojarenska-ul-3-kosice.html>

7. Možnosť predloženia variantných riešení

Nie

8. Lehota na dodanie alebo uskutočnenie predmetu zákazky

Najneskôr do 5 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

9. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky, alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú

Preddavok nebude poskytnutý. Uchádzač stanoví pevnú ponukovú cenu na celý predmet zákazky. Ponuková cena musí zahŕňať všetky náklady spojené s dodaním a realizáciou predmetu zákazky. Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

10. Podmienky účasti uchádzačov:

Uchádzač preukáže, že spĺňa § 32 ods. 1 písm. e) platného zákona o verejnom obstarávaní.

Uchádzač predloží zoznam minimálne troch poskytnutých služieb, týkajúcich sa predmetu zákazky, s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov; v prípade, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní dokladom je referencia. Zároveň je potrebné uviesť kontakt na osobu, ktorá u odberateľa potvrdí referenciu.

11. Lehota, miesto, spôsob predkladania ponúk

Ponuky je potrebné doručiť na adresu: Košický samosprávny kraj, Referát pre verejné obstarávanie, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, v zalepenej obálke s označením „**Energetická štúdia – ponuka do VO – NEOTVÁRAŤ**“ do **07.11.2017**.

Ponuky je možné doručiť osobne do podateľne Košického samosprávneho kraja, alebo poštou. Pri osobnom doručení do podateľne Košického samosprávneho kraja sa ponuka predkladá v čase úradných hodín podateľne, ktoré sú zverejnené na priloženom odkaze: <https://web.vucke.sk/sk/samosprava/urad/>

Pri doručení poštou je podstatný čas a dátum doručenia na adresu verejného obstarávateľa.

Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená.

Súčasťou ponuky musia byť doklady v zmysle bodu 15 tejto výzvy.

Ponuka uchádzača nesmie byť v rozpore s ktorýmkoľvek ustanovením tejto výzvy a jej príloh.

12. Obhliadka predmetu zákazky

V prípade, že záujemca/uchádzač považuje obhliadku miesta za potrebnú je možné obhliadku absolvovať po dohode termínu s osobou zodpovednou za realizáciu zákazky na nižšie uvedenom kontakte:

RNDr. Milan Husár, tel.č. 055 6196 649

Email: milan.husar@vucke.sk

Výdavky spojené s obhliadkou idú na ťarchu záujemcu.

13. Lehota viazanosti ponúk

Minimálna lehota viazanosti: 31.12.2017

14. Kritériá na hodnotenie ponúk

Ponuky budú vyhodnotené zodpovedným zamestnancom verejného obstarávateľa na základe jediného kritéria a to na základe najnižšej celkovej ceny.

Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý ponúkne za predmet zákazky najnižšiu cenu celkom v EUR. Za cenu celkom u platcu DPH sa považuje cena vrátane DPH. Za cenu celkom u neplatcu DPH je to cena celkom.

15. Obsah ponuky

- Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti v zmysle bodu 10 tejto výzvy. Uchádzač predloží uvedené doklady v kópii.
- Cenová ponuka vypracovaná podľa bodu 16. tejto výzvy.
- Vyhlásenie uchádzača – Príloha č. 2

Ponuka uchádzača nesmie byť v rozpore s ktorýmkoľvek ustanovením tejto výzvy a jej príloh.

16. Spôsob určenia ceny

Cenu predloží uchádzač ako cenu predmetu zákazky celkom v požadovanom rozsahu a to v členení:

Cena predmetu zákazky bez DPH.....	EUR
DPH 20%	EUR
Cena predmetu zákazky celkom s DPH.....	EUR

Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom v EUR. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní.

Pokyny k spôsobu určenia ceny:

- Cena za predmet zákazky, musí byť stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v platnom znení. Cena bude stanovená v mene EUR.

- Uchádzač je povinný do celkovej ceny zahrnúť všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu zákazky (napr. materiálové, mzdové, dopravné a iné) v zmysle tejto výzvy a jej príloh. Cena za predmet zákazky musí byť určená a vychádzať z celého predmetu zákazky, cena bude vychádzať z opisu predmetu zákazky a ostatných zmluvných podmienok uvedených v zmluve o dielo, ktorá je prílohou tejto výzvy a ostatných ustanovení tejto výzvy a jej príloh.

17. Zmluvné podmienky

Uvedené v návrhu zmluvy, ktorý je prílohou tejto výzvy.

Zmluvu v potrebnom počte vyhotovení predkladá iba úspešný uchádzač (**uchádzač v rámci svojej ponuky nepredkladá návrh zmluvy**), pričom úspešný uchádzač predloží zmluvu, ktorá nesmie byť v rozpore s návrhom zmluvy predloženým verejným obstarávateľom v prílohe tejto výzvy a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom. Zároveň musí rešpektovať všetky ustanovenia zmluvy, do zmluvy doplní iba svoje identifikačné údaje, cenu plnenia, prípadne iné údaje, ktoré je potrebné doplniť.

18. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa

Pokiaľ sa v súťažných podkladoch nachádzajú údaje určujúce výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu pôvodu alebo výroby, môže uchádzač v ponuke predložiť aj ekvivalentné materiály a pri dodržaní technických parametrov navrhovaného zariadenia a materiálov. Uchádzač predloží v ponuke zoznam použitých ekvivalentných riešení.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ponuky, ak sa zmenia okolnosti, za ktorých bolo toto zadávanie zákazky podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní vyhlásené, ak ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti, alebo ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám na predmet zákazky, resp. ak ponuky prevýšia finančné možnosti verejného obstarávateľa.

19. Prílohy

- Katastrálna mapa k.ú. Letná Košice – Staré Mesto /Príloha 1/
- Vyhlásenie uchádzača /Príloha 2/
- Návrh Zmluvy o dielo
- Rozhodnutie KPÚ Košice č. KPUKE-2016/19243-3/76671/ST,DU,SO zo dňa 08.11.2016

Košice, dňa 23.10.2017

Ing. Zuzana Marcinčinová v.r.
referent OVOKIA