

MESTO KOŠICE

V Košiciach dňa 14.6.2016
Č.: A/2016/13867-03/I/KUS

| | |
|------------------------------------|--------------|
| ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA | |
| PODATIELŇA | |
| Dátum: 21 -06- 2016 | |
| Hľadiskové číslo: 18404 | Číslo spisu: |
| Prílohy/listy: | Vybavuje: |

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu „**Rekonštrukcia strechy objektu č. 2, súpisné číslo 1062, ul. Strojársená 3, Košice**“, na pozemku parcelné číslo 3205/3 v katastrálnom území Letná, evidovanom v registri „C“, pre stavebníka: **Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, Košice**.

Stavba pozostáva zo stavebných úprav severnej časti krovu a pultovej strechy objektu č. 2, ktoré spočívajú vo výmene a oprave poškodených častí krovovej konštrukci, vo výmene strešnej krytiny, klampiarskych výrobkov, v oprave korunnej rímsy, v odstránení nefunkčných sekundárnych technologických zariadení, v oprave komínov a súvisiacich stavebných úprav povalového priestoru, podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je Ing. Juraj Džugan, IDS Košice, s.r.o., Pri hati 1, Košice, č. osvedčenia 0287*A*1. Prípadné zmeny nemôžu byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d/ stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.
4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe, dodržiavať príslušné ustanovenia § 43d, § 43e stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu.
5. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov).
6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
7. Stavbu vykonať tak, aby nebola narušená statická bezpečnosť jestvujúceho a vedľajších objektov.
8. Stavebný materiál skladovať len na pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
9. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 137 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
10. Stavebník je povinný v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie, č. OU-KE-OSZP3-2016/017870-2 zo dňa 26.4.2016 dodržať podmienky vyplývajúce zo zákona o odpadoch, hlavne:
 - Zakazuje sa uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Nebezpečné odpady odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie respektíve zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Nakladanie s nebezpečnými odpadmi obsahujúcimi azbest môže vykonávať len organizácia s príslušným oprávnením podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu, požiada orgán štátnej správy o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržať požiadavky Krajského pamiatkového úradu Košice uvedené v záväznom stanovisku č. . KPUKE-2016/8046-4/26081/ST zo dňa 21.4.2016
- Po odstránení debnenia a poškodenej strešnej krytiny z eternitových šablón, t. zn. po odhalení celej krovovej konštrukcie vlastník zabezpečí aktuálne posúdenie jednotlivých prvkov krovu, resp. ich častí, určených na lokálnu výmenu či sanáciu, ktoré vykoná kvalifikovaný **statik**. Ku aktuálnemu posúdeniu prvkov krovu po odstránení krytiny vlastník prizve okrem kvalifikovaného statika aj **dotknutý orgán**. Z posúdenia na mieste bude spísaný záznam s presným uvedením všetkých vymieňaných prvkov.
 - Pri výmene nových prvkov krovu je potrebné dodržať rovnaký materiál (drevo), rozmer a tesársky spôsob spájania prvkov krovu. Je možné použiť pílené prvky.
 - Na ochranu nových aj zachovávaných drevených prvkov krovu proti biologickým škodcom, hnilobe a plesni a pod. je potrebné použiť transparentný ochranný materiál. V prípade nutnosti použitia farebnej úpravy náteru je možné použiť len hnedú farbu.
 - Po odstránení krytiny a debnenia je potrebné objekt prekryť dočasnou ochrannou konštrukciou alebo fóliou, aby nedošlo počas prác k poškodeniu objektu zatečením zrážkovou vodou.
 - Existujúcu eternitovú strešnú krytinu, ktorá je nadmerne poškodená, a na niektorých miestach šablóny chýbajú úplne, je možné vymeniť za novú krytinu, pričom je možné použiť „falcované“ pásy z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou vpaľovanou farbou, svetlosivej farebnosti, teda rovnakým spôsobom, ako v južnej časti strechy objektu II. Použitie poplastovaného plechu je neprípustné.
 - V rámci obnovy budú vymenené tiež poškodené dažďové žľaby a zvody za nové z pozinkovaného plechu, s rovnakou úpravou a farebnosťou, ako na už obnovennej južnej časti strechy objektu č. II.
 - Sprístupnenie, osvetlenie a vetranie strechy bude zabezpečené rovnakým spôsobom, t. j. osadením strešných výlezov rovnakých rozmerov a v rovnakom umiestnení, ako sú v súčasnosti.
 - Všetky murované komínové telesá ostanú zachované. Komínové teleso s dvoma prieduchmi, ktoré v minulosti v nadstrešnej rovine odstránili a ukončili pod strechou, je žiaduce domurovať nad strešnú rovinu, s rovnakou úpravou muriva a ukončenia komína, ako pri už obnovených komínových telesách v južnej časti strechy.
 - Kovovú konštrukciu nefunkčného technologického zariadenia, osadeného dodatočne, s vyústením nad strechu, je žiaduce odstrániť, s dodržaním postupu podľa projektovej dokumentácie. Taktiež je možné odstrániť odstránenie pozostatku konštrukcie výťahovej šachty a doplniť stropnú konštrukciu podľa návrhu v projektovej dokumentácii.
 - Poškodené tehlové murivo západného štítového múra je potrebné spevniť a vyspraviť, resp. doplniť novú hrubú omietku. V prípade nadmernej degradácie muriva v hornej časti je potrebné ho rozobrať a nanovo vymurovať plnou pálenou tehloou, v zmysle návrhu v projektovej dokumentácii – rovnako, ako to bolo riešené na južnej časti strechy objektu č. II. Pri obnove muriva korunnej rímsy je potrebné použiť vápennocementovú maltu.
 - Dokumentáciu skutočne vykonanej obnovy predloží vlastník dotknutému orgánu najneskôr do 15 dní od skončenia prác podľa § 32 odseku 15 pamiatkového zákona.
 - Každú prípravnú a každú projektovú dokumentáciu vlastník predloží dotknutému orgánu na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.

- Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vlastník prerokuje a predloží dotknutému orgánu na posúdenie podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
 - Vlastník najneskôr 7 dní vopred oznámi dotknutému orgánu písomne (alebo elektronickou poštou) začiatok prác na obnove a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona,
12. V štádiu uskutočňovania stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
 13. Predpokladaný termín ukončenia stavby je do 12 mesiacov od začatia stavby.
 14. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h/ stavebného zákona **oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.**
 15. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. j/ stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom "**STAVBA POVOLENÁ**".
 16. Po ukončení stavby, pred začatím jej užívania je stavebník povinný podať v zmysle § 79 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom návrh má obsahovať náležitosti v súlade s § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 3.5.2016 podal stavebník – Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, Košice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia strechy objektu č. 2, súpisné číslo 1062, ul. Strojársená 3, Košice“, na pozemku parcelné číslo 3205/3 v katastrálnom území Letná, evidovanom v registri „C“, ktorého je vlastníkom podľa listu vlastníctva č. 11618 vyhotoveného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 8.3.2016.

Navrhovateľ je v zmysle § 4 zák.č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od platenia správnych poplatkov.

V zmysle § 39a ods. 3 písm. d/ stavebného zákona stavby umiestňované v uzavretých priestoroch existujúcich stavieb, ak sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, oznámil dňa 12.5.2016 podľa § 61 stavebného zákona začatie stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a od ústneho pojednávania upustil, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a stanovil

lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky. Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

K žiadosti bola doložená projektová dokumentácia, doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- list vlastníctva č. 11618 zo dňa 8.3.2016
- kópia z katastrálnej mapy č. K1-2190/2016 zo dňa 8.3.2016
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice, č. KPUKE-2016/8046-4/26081/ST zo dňa 21.4.2016
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2016/017870-2 zo dňa 26.4.2016
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, č. ORHZ-KE3-757-001/2016 zo dňa 25.4.2016.

Mesto Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto, preskúmalo predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, v súlade s § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

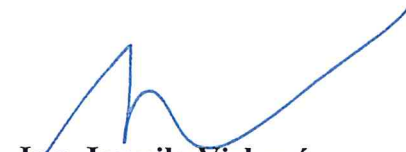
Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné a ich podmienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať na stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Ing. Jarmila Virbová
vedúci referátu stavebného úradu

Doručí sa:

1. Stavebník: Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, Košice
2. Projektant: Ing. Juraj Džugan, Pri hati 1, Košice

Na vedomie:

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice
2. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie Košice, Komenského 52, Košice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice