



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE
Hlavná 25, 040 01 Košice

Váš list: zo dňa 06. 04. 2016
Naša značka: KPUKE-2016/9364-2/31470/MK
Vybavuje: Ing. arch. R. Mokriš, tel. č.: 055 / 24 55 826,
Podateľňa: tel. č.: 055/2455111, e-mail: podatelna.ke@pamiatky.gov.sk
Košice, dňa: 28. 04. 2016

ÚRAD KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA	
PODATEĽŇA	
Dátum:	04 -05- 2016
Evidenčné číslo:	13406
Prílohy/úlohy:	Ø
Číslo apliku:	
Vybavuje:	

Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len „dotknutý orgán“), uplatňujúci záujmy, chránené osobitnými predpismi podľa § 11 odseku 2 písmena d) zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), ktorý je vecne príslušným dotknutým orgánom a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu, vo veci vlastníka - Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, PSČ 040 11 Košice, SR, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 11620, zastúpeného Úradom Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, PSČ 042 66 Košice, SR, zastúpeného riaditeľom Verejnej knižnice Jána Bocatia, Hlavná 46, PSČ 042 61 Košice, SR - Ing. Soňou Jakešovou, na základe žiadosti, podanej dňa 06. 04. 2016 na dotknutý orgán o vydanie záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii obnovy strechy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky: **Hviezdoslavova 5 v Košiciach**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako *Škola*, zapísanej pod evidenčným číslom 1155/1 (ďalej len „kultúrna pamiatka“), situovanej v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Košiciach, súpisné číslo 1006, nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 9 a 10, okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Letná, na základe súčasného stupňa poznania kultúrno – historických hodnôt vydáva v súlade s § 32 odsekom 10 pamiatkového zákona a podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona záväzné stanovisko pre konanie stavebného úradu, ktorým

s ú h l a s í

s predloženou projektovou dokumentáciou obnovy: *STRECHA, Technická dokumentácia opravy strechy na budove – Hviezdoslavova 5 v Košiciach*, v rozsahu:

Stavebná časť

1. Technická správa
2. Rozpočet stavby
3. Výkaz výmer
4. Fotodokumentácia

1. Situácia
2. Výkres krovu – časť „A“ – nový stav
3. Výkres krovu – časť „B“ – nový stav
4. Výkres strechy – nový stav
5. Pohľady na strechu - nový stav
6. Výkaz klampiarskych výrobkov - nový stav
7. Detail strechy – žľab - nový stav

Elektroinštalácia

1. Elektroinštalácia

2. Bleskozvod

vypracovanou autorizovaným stavebným inžinierom SKSI Ing. Ladislavom Hanuliakom, reg. č. 2651*A1, v odbore Komplexné architektonické a inžinierske služby, v apríli 2016 v Košiciach;

Pre prípravu a vykonanie prác na obnove kultúrnej pamiatky podľa dokumentácie: *STRECHA, Technická dokumentácia opravy strechy na budove – Hviezdoslavova 5 v Košiciach*, dotknutý orgán určuje tieto **požiadavky** z hľadiska záujmov ochrany pamiatkového fondu:

1. Pred realizáciou pamiatkovej obnovy strechy, ale po odkrytí jestvujúcej krytiny a latovania je potrebné vykonať podrobný stavebno-technický prieskum a vyhotoviť podrobnú dielenskú dokumentáciu vybraných prvkov zastrešenia, ich doplnkov a pod.. Túto dokumentáciu je vlastník povinný v priebehu spracovania prerokovať s krajským pamiatkovým úradom z hľadiska zachovania pamiatkovej hodnoty kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 9 pamiatkového zákona.
2. Vlastník je povinný najmenej 7 dní vopred písomne (alebo elektronickou poštou) oznámiť dotknutému orgánu začiatok obnovy kultúrnej pamiatky a predpokladaný koniec obnovy kultúrnej pamiatky, podľa § 32 odseku 4 pamiatkového zákona. Počas prác bude vlastník zvolávať v pravidelných intervaloch kontrolné dni za účasti zhotoviteľa, autorského dozoru i dotknutého orgánu.
3. Každú závažnú zmenu a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska vlastníka kultúrnej pamiatky vopred prerokuje a predloží na odsúhlasenie dotknutému orgánu, podľa § 32 odseku 10 pamiatkového zákona.
4. Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať odborný zamestnanec dotknutého orgánu, podľa § 32 odseku 13 pamiatkového zákona.

Záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa vydania stráca platnosť, ak v tejto lehote nebolo použité pre účel, pre ktorý je určené.

Dotknutý orgán odôvodňuje vydanie záväzného stanoviska týmto:

Vlastník - Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, PSČ 040 11 Košice, SR, podľa výpisu z listu vlastníctva číslo 11620, zastúpený Úradom Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, PSČ 042 66 Košice, SR, zastúpeným riaditeľom Verejnej knižnice Jána Bocatia, Hlavná 46, PSČ 042 61 Košice, SR - Ing. Soňou Jakešovou, podal dňa 06. 04. 2016 na Krajský pamiatkový úrad Košice žiadosť o posúdenie projektovej dokumentácie obnovy strechy kultúrnej pamiatky: **Hviezdoslavova 5 v Košiciach**, evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu ako *Škola*, zapísanej pod evidenčným číslom 1155/1, situovanej v Mestskej pamiatkovej rezervácii v Košiciach, súpisné číslo 1006, nachádzajúcej sa na parcele registra C KN č. 9 a 10, okres: Košice I, obec: Košice – Staré Mesto, katastrálne územie: Letná.

Dotknutý orgán preskúmal predloženú projektovú dokumentáciu: *STRECHA, Technická dokumentácia opravy strechy na budove – Hviezdoslavova 5 v Košiciach*, spracovanú autorizovaným stavebným inžinierom SKSI Ing. Ladislavom Hanuliakom, reg. č. 2651*A1, v odbore Komplexné architektonické a inžinierske služby, v apríli 2016 v Košiciach, a zistil, že predložená dokumentácia je vypracovaná v súlade s podmienkami rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 11. 04. 2016, registrovaného pod značkou: KPUKE-2016/7687-2/26844/MK, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02. 05. 2016.

Správny orgán (v uvedenom konaní o zámere obnovy) vykonal dňa 11. 04. 2016 zisťovanie na mieste samom za prítomnosti pani Kolarčíkovej, poverenej zástupkyne Verejnej knižnice Jána Bocatia a projektanta pamiatkovej obnovy Ing. Ladislava Hanuliaka. Zisťovanie bolo zamerané na overenie

aktuálneho stavu strešnej krytiny a krovovej konštrukcie nad hlavným objektom a nad severným a južným krídlom predmetnej kultúrnej pamiatky.

Po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie dotknutý orgán zistil, že strešná krytina je na konci svojej životnosti a latovanie je z väčšej časti degradované, preto projekt navrhuje kompletnú výmenu strešnej krytiny vrátane použitia kontralát a poistnej hydroizolačnej fólie. Krov je staticky v dobrom stave, nevykazuje viditeľné poruchy ani napadnutie škodcami. Zatečenie je viditeľné v nárožiach a v úzl'abiach. Pred samotným uložením strešnej krytiny má byť realizovaná sanácia drevenej konštrukcie krovu podľa výkresovej časti projektu. Navrhované zmeny majú v maximálnej miere rešpektovať pôvodný krov. Pri nevyhnutnom doplnení prvkov majú byť rešpektované pôvodné rozmery prierezov, nie však menšie, ako určí statik. Chýbajúce prvky krovu v plných väzbách majú byť doplnené tiahkami podľa pôvodných rozmerov. Pre správne fungovanie strechy má byť obnovené odvetranie strechy od odkvapovej hrany až po hrebeň strechy. Súčasťou realizácie tiež budú všetky technické a bezpečnostné prvky, ako napríklad zachytávače snehu v súlade s požiadavkami aktuálnych technických noriem. Vzhľadom k skutočnosti, že v prípravnej fáze nemohli byť uskutočnené sondáže v časti drevenej hmoty, zabudovanej do tehlového muriva, dotknutý orgán spresnil podmienku, uloženú v rozhodnutí o zámere, a to, že pred realizáciou je potrebné vykonať podrobný stavebno-technický prieskum a vyhotoviť podrobnú dielenskú dokumentáciu vybraných prvkov zastrešenia, ich doplnkov a pod.. Táto požiadavka nevyklučuje možnosť doskúmania krovu aj počas realizačných prác, avšak len za dodržania podmienky včasného prerokovania zmien s krajským pamiatkovým úradom, a to zvlášť v prípade, ak by bolo potrebné odstrániť alebo nahradiť niektorú autentickú súčasť historického krovu.

Pri realizácii obnovy treba mať zvlášť na zreteli, že počas prác na obnove strechy nie je prípustné zaťažovanie stropu nad najvyšším podlažím uskladňovaním stavebného materiálu, ako to uvádza projektant v priloženej technickej správe.

Na základe uvedeného dotknutý orgán vydáva toto záväzné stanovisko pre konanie stavebného úradu k projektovej dokumentácii obnovy strechy kultúrnej pamiatky, v ktorom súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, podľa § 32 odseku 12 pamiatkového zákona a v súlade s § 32 odsekom 10 pamiatkového zákona. Toto záväzné stanovisko **o p r á v ň u j e** vlastníka k podaniu na stavebný úrad.

Krajský pamiatkový úrad Košice

Hlavná č. 25

040 01 Košice

-1-



Ing. Kristína Markušová
riaditeľka

Krajský pamiatkový úrad Košice

Záväzné stanovisko sa zasiela:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, PSČ 040 11 Košice, SR
2. Verejná knižnica Jána Bocatia, Hlavná 46, PSČ 042 61 Košice, SR
3. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, PSČ 042 66 Košice, SR

Na vedomie :

1. Krajský pamiatkový úrad v Košiciach, na založenie do spisu