

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu realizačnej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len Stavebný zákon) **na rekonštrukciu prevádzkovej budovy a historickej vstupnej brány v areáli DSS Domovina n. o. Žehra**, ktorý zahŕňa nasledujúce činnosti.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní,
- rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 14.5.2015 (platí pre historickú vstupnú bránu).
- realizačná projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
- súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej siete a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti SPD a súčasť výkazu výmer),
- spracovanie PD musí byť realizované s ohľadom na zadávacie podmienky vychádzajúce z investičného zámeru a bude obsahovať komplexné výstupy pre verejnú zákazku.

Obstarávaná projektová dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Požaduje sa aj vypracovanie rozpočtu stavby s výkazom výmer. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania. Súčasťou projektových prác je aj prerokovanie dokumentácie s dotknutými orgánmi a organizáciami, vrátane zapracovania ich vyjadrení do projektu stavby.

Projektovú dokumentáciu je potrebné dodať kompletnú, v rozsahu pre realizáciu stavby, a musí obsahovať minimálne tieto profesie – časti:

- architektúra (starý stav, nový stav s navrhnutým riešením),
- statika,
- protipožiarna bezpečnosť stavby,
- rozpočet stavby (krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhľovaním cien na dve desatinné miesta, výkaz výmer).

Zabezpečenie vstupných podkladov:

– fyzická obhliadka objektov v areáli Domova sociálnych služieb, zameranie súčasného stavu objektu v rozsahu potrebnom pre spracovanie dokumentácie stavby, vzhľadom na to, že nie je k dispozícii pôvodná dokumentácia objektu.

Zabezpečenie dokladov:

– rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov) k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie,
– zabezpečenie vydania právoplatného stavebného povolenia.

Forma dodania projektovej dokumentácie:

– výkresová časť, vrátane technických správ, **šesť** vyhotovení v tlačenej papierovej forme a **1x** v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf a vo formátoch, v ktorých bola spracovaná (.doc, .xls, .dwg),
– kontrolný rozpočet v cenovej úrovni z roku 2016 v členení: celkový krycí list rozpočtu, celková rekapitulácia, krycí list rozpočtu pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, rekapitulácia pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu, položkový rozpočet pre jednotlivé stavebné objekty, resp. časti rozpočtu (v popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky) v tlačenej forme v **troch** vyhotoveniach a **1x** v zhodnej elektronickej verzii vo formáte .xls, vrátane výkazu výmer,
– dokladová časť bude súčasťou PD (stanoviská, vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií) v **troch** vyhotoveniach v tlačenej podobe a **1x** v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte .pdf.

Výkon odborného autorského dozoru:

– poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie do 3 pracovných dní,
– účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,
– účasť na kontrolných dňoch stavby,
– účasť na mimoriadnych šetreniach na stavenisku na výzvu objednávateľa,
– zabezpečenie dodržania projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
– posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov do 4 pracovných dní,
– vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii do 4 pracovných dní,
– sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
– vypracovanie a odovzдание záverečnej správy AD objednávateľovi s prehlásením, že uvedená stavba bola realizovaná podľa spracovanej SPD, vrátane zmien schválených v priebehu realizácie, táto skutočnosť bude potvrdená podpisom autora SPD na výkresoch skutočného vyhotovenia stavby do 7 pracovných dní,
– účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,

- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

PREVÁDZKOVÁ BUDOVA

Projektová dokumentácia bude zahŕňať:

- zameranie objektu pre potreby vypracovania projektovej dokumentácie, vzhľadom na to, že nie je k dispozícii pôvodná dokumentácia,
- kompletne zateplenie obalových konštrukcií objektu, zahŕňajúce zateplenie strešného plášťa, horizontálnych a vertikálnych konštrukcií objektu (potrebné vyriešiť zavlhnutie a navrhnúť riešenie),
- výmenu všetkých výplní otvorov obalovej konštrukcie,
- vypracovanie tepelno-technického posudku existujúcej a zrekonštruovanej konštrukcie, ktorá bude v súlade s aktuálnou normou STN 73 0540:2012.

KUCHYŇA

Projektová dokumentácia bude zahŕňať:

- zameranie skutkového stavu priestorov jestvujúcej kuchyne,
- komplexné stavebné a dispozičné riešenia pre rekonštrukciu kuchyne (podlahy, priečky, elektrina, odsávanie...),
- navrhnutie technologického a technického kuchynského vybavenia podľa noriem, ktoré sú platné pre dané odvetvie pre cca 150 stravníkov.

HISTORICKÁ VSTUPNÁ BRÁNA

Je vážne poškodená, z dôvodu vzliňavej vlhkosti opadáva nielen omietka, ale je narušená aj jej statika.

Dňa 14.5.2015 Krajský pamiatkový úrad vydal rozhodnutie o zámere obnovy brány ako súčasťi národnej kultúrnej pamiatky a stanovil jej podmienky.

Rozsah obnovy NKP:

- realizácia nových omietok na vápennej báze s obnovou omietkového členenia fasád,
- odstránenie jestvujúcich cementových omietok až na murivo,
- konsolidácia murív doplnením rozrušených častí,
- povrchová úprava krycích kamenných blokov koruny murív,
- izolácia základových murív vo výkope.

Projektová dokumentácia historickej vstupnej brány bude obsahovať:

- zameranie skutkového stavu (pôdorys, pohľady, dva rezy) v mierke 1:20, ktoré rámcovo zdokumentujú súčasný priebeh pásovej rustiky fasád,
- návrh obnovy členenia fasád v mierke 1:20 – v pohľadoch s definovaním použitých materiálov a farebnosti,
- spôsob a materiálovú skladbu hydroizolačných úprav spodnej stavby – v rezoch,
- technickú správu.