



## ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM Košického samosprávneho kraja

z 18. apríla 2011

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja uznesením č. 246/2011 prijatým na svojom 9. rokovaní, dňa 18.4.2011 podľa § 11 ods. 2 písmeno b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov schvaľuje tieto Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

### § 1

#### Úvodné ustanovenia

- (1) Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja (ďalej len „zásady“), sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja a na majetok, ktorý je samosprávnemu kraju prenechaný do užívania alebo prevádzaný do vlastníctva Košického samosprávneho kraj (ďalej len „KSK“)<sup>1</sup>.
- (2) Tieto zásady upravujú
  - a) práva a povinnosti správcov,
  - b) podmienky odňatia správy majetku KSK správcom,
  - c) postup a podmienky prenechávania majetku KSK do užívania iným osobám,
  - d) úkony pri hospodárení s majetkom KSK, ktoré podliehajú schváleniu príslušnými orgánmi KSK,
  - e) úkony pri nakladaní s majetkom KSK a s majetkom iných osôb, na ktoré sa vyžaduje schválenie zastupiteľstvom KSK,
  - f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených KSK alebo v ktorých má KSK postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv<sup>2</sup>.
- (3) Tieto zásady sa nevzťahujú na nakladanie s majetkom KSK, ktoré upravujú osobitné predpisy<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> § 11 ods. 2 písm. b) zák. č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov.

<sup>2</sup> Napríklad § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>3</sup> Napríklad zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- (4) Tieto zásady sa nevzťahujú na užívanie koncesného majetku KSK, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu<sup>4</sup> ani na užívanie prioritného majetku KSK podľa osobitného predpisu<sup>5</sup>.

## **§ 2 Majetok KSK**

- (1) Majetok KSK (ďalej len „majetok“) tvoria
- a) nehnuteľné veci, ktorými sú pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom<sup>6</sup>,
  - b) hnutel'né veci,
  - c) finančné prostriedky,
  - d) pohľadávky a iné majetkové práva.
- (2) KSK nadobúda majetok na základe zákona, zmluvy (kúpou, zámenou, darovaním), rozhodnutia orgánu štátnej správy alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom<sup>7</sup>.
- (3) Pre účely týchto zásad sa za nehnuteľné veci považujú tiež byty a nebytové priestory<sup>8</sup> a stavby podľa osobitného predpisu<sup>9</sup>.
- (4) Zachovanie povinnosti účelového určenia majetku<sup>10</sup> skončí na základe rozhodnutia Zastupiteľstva KSK podľa osobitného predpisu<sup>11</sup>.
- (5) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti účelovo určenej<sup>10</sup> hnutel'nej veci KSK, ktorej zostatková cena je nižšia ako 35 000 eur rozhoduje podľa osobitného predpisu<sup>12</sup> riaditeľ Úradu KSK.
- (6) O neupotrebitelnosti majetku, pri ktorom skončilo zachovanie povinnosti účelového určenia a jeho zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur rozhoduje Zastupiteľstvo KSK. V prípade tohto majetku, ktorého zostatková cena neprevyšuje 40 000 eur rozhoduje predseda KSK.

---

<sup>4</sup> § 9c ods. 1 zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

<sup>5</sup> § 9e zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

<sup>6</sup> § 119 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

<sup>7</sup> § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

<sup>8</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>9</sup> Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

<sup>10</sup> § 8 ods. 1 zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

<sup>11</sup> § 8 ods. 2 písm. a) až d) zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

<sup>12</sup> § 8 ods. 2 písm. d) zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## Správa majetku

### § 3

#### Zverenie majetku do správy

- (1) KSK hospodári s majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku KSK (ďalej len „správca“), ktorým je rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená podľa osobitného predpisu<sup>13</sup>.
- (2) Majetok zverený do správy rozpočtovej organizácii alebo príspevkovej organizácii určí KSK pri zriadení správcu v zriaďovacej listine, ktorá podľa osobitného predpisu<sup>14</sup> musí obsahovať aj vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia spravuje. KSK v zriaďovacej listine uvedie hnutel'ný majetok, nehnuteľný majetok, ich obstarávaciu cenu a skutočný stav zvereného majetku vyjadri výkazom vybraných aktív a pasív. Položkovité vymedzenie zvereného majetku určí KSK v protokole o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.
- (3) Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku obsahuje:
  - a) položkovité, vecné a finančné vymedzenie zvereného majetku vedeného v účtovníctve,
  - b) súvisiace majetkové práva a záväzky ku dňu zverenia majetku,
  - c) údaje katastra nehnuteľností podľa osobitného predpisu<sup>15</sup>.
- (4) Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku podpisuje predseda KSK a štatutárny orgán správcu.
- (5) KSK môže zveriť správcovi do správy aj ďalší majetok, ktorý bezprostredne súvisí s činnosťou správcu. Položkovité vymedzenie ďalšieho zvereného majetku určí KSK v protokole o odovzdaní a prevzatí ďalšieho zvereného majetku.
- (6) KSK a správca sú povinní sa navzájom informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich najmä z geometrického plánu, rozhodnutia správy katastra, z chyby v písaní alebo zo sčítacej chyby. KSK o zmene vyhotoví písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereného majetku. Písomný záznam tvorí neoddeliteľnú prílohu príslušného protokolu.
- (7) Údaje v príslušnom protokole je potrebné aktualizovať najmenej raz za dva roky.

### § 4

#### Práva a povinnosti správcov pri správe majetku

- (1) Správa majetku je súhrn oprávnení a povinností správcu k zverenému majetku alebo k majetku, ktorý správca nadobudol vlastnou činnosťou.
- (2) Správca je povinný hospodáriť s majetkom v prospech rozvoja samosprávneho kraja, jeho obyvateľov a ochrany životného prostredia.

---

<sup>13</sup> Zákon č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>14</sup> § 21 ods. 9 písm. g) zákona č. 523/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>15</sup> Zákon č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

- (3) Správca je oprávnený a povinný zverený majetok
  - a) držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním,
  - b) chrániť pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť v účtovníctve podľa osobitného predpisu<sup>16</sup>.
- (4) Správca je povinný vykonávať inventarizáciu majetku podľa osobitného predpisu<sup>16</sup> a príkazu predsedu KSK.
- (5) Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku v mene KSK.
- (6) Správca koná v mene KSK pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku, ktorý spravuje.
- (7) Správcovia môžu uskutočniť prevod správy majetku alebo si vzájomne vymeniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu<sup>17</sup>. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy majetku sa vyžaduje písomný súhlas predsedu KSK ak ide o
  - a) nehnuteľný majetok,
  - b) hnutel'ny majetok, ktorého zostatková cena je vyššia ako 3 500 eur.
- (8) Správca nie je oprávnený zverený majetok zaťažiť akýmkoľvek spôsobom ani zverený majetok scudziť nad hodnotu uvedenú v týchto zásadách.
- (9) Správca je povinný plniť daňové povinnosti za vlastníka podľa osobitného predpisu<sup>18</sup>.

## **§ 5**

### **Podmienky odňatia správy majetku správcom**

- (1) KSK môže odňať majetok zverený do správy ak
  - a) správca si neplní povinnosti pri správe majetku,
  - b) to vyžaduje všestranný rozvoj územia samosprávneho kraja a potrieb jeho obyvateľov,
  - c) je to v záujme jeho lepšieho využitia a na prospech KSK.
- (2) Položkovité vymedzenie odňatého majetku určí KSK v protokole o odňatí zvereného majetku zo správy.

---

<sup>16</sup> Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

<sup>17</sup> § 6a ods. 3 a 4 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

<sup>18</sup> Zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

## Spôsoby nakladania s majetkom

### § 6

Spôsoby nakladania s majetkom sú najmä

- a) zverenie do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám zriadených KSK,
- b) výkon správy právnickými osobami, ktorých zakladateľom je KSK alebo inými právnickými osobami,
- c) prevod správy medzi správcami,
- d) zámena správy medzi správcami,
- e) nájom,
- f) výpožička,
- g) prevod vlastníctva,
- h) likvidácia,
- i) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, založenie právnickej osoby z tohto majetku<sup>19</sup> alebo združovanie majetkových hodnôt v združeniach,
- j) užívanie koncesného majetku koncesionárom alebo užívanie prioritného majetku v spoločnom podniku KSK a koncesionára<sup>20</sup>.

### Postup a podmienky prenechávania majetku do užívania iným osobám

### § 7

#### Nájom majetku

- (1) Majetok môže KSK alebo správca prenechať do nájmu inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe písomnej zmluvy a za odplatu.
- (2) Nájom majetku sa musí vykonať
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže<sup>21</sup>,
  - b) dobrovoľnou dražbou alebo
  - c) priamym nájmom.
- (3) KSK zverejní zámer prenajať majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke KSK a v regionálnej tlači. Ak ide o nájom majetku podľa odseku 2 písm. a) a b) uvedie KSK v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dobrovoľnej dražby.
- (4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní KSK najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.
- (5) KSK zverejní zámer prenajať majetok priamym nájmom najmenej na 15 dní. V zverejnení zámeru uvedie aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

---

<sup>19</sup> § 6 ods. 4 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

<sup>20</sup> § 9c ods. 1 a § 9e zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>21</sup> § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

- (6) Priamy nájom majetku možno vykonať iba v prípadoch, kedy predpokladaná všeobecná hodnota prenajímaného majetku neprevyšuje 40 000 eur.
- (7) Prenajať majetok možno najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci. Za účelom stanovenia výšky nájomného je KSK alebo správca povinný vykonať primeraný prieskum a uchovať doklady preukazujúce, že určená výška nájomného zodpovedá vyššie uvedeným kritériám.
- (8) Zastupiteľstvo KSK schvaľuje nájom hnuiteľnej veci vo vlastníctve KSK (ďalej len „hnuiteľná vec KSK“), ktorej zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur.
- (9) Predseda KSK schvaľuje nájom hnuiteľnej veci KSK, ktorej zostatková cena neprevyšuje 40 000 eur.
- (10) Správca môže tretím osobám prenechať do nájmu bez súhlasu KSK hnuiteľnú vec KSK, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur.
- (11) Zastupiteľstvo KSK schvaľuje nájom nehnuteľnej veci vo vlastníctve KSK (ďalej len „nehnuiteľná vec KSK“) na dobu určitú dlhšiu ako 10 rokov.
- (12) Predseda KSK schvaľuje nájom nehnuteľnej veci KSK na dobu neurčitú alebo na dobu určitú, najviac na 10 rokov.
- (13) V prípade skončenia nájmu majetku, najmä v dôsledku uplynutia dohodnutej doby nájmu, je nutné v prípade ďalšieho nájmu k tomuto majetku postupovať podľa odseku 2 tohto ustanovenia.
- (14) Ak doba nájmu s tým istým nájomcom nie je dlhšia ako 10 dní v kalendárnom mesiaci, alebo ak ide o nájom hnuiteľnej veci KSK, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur, sa ustanovenia odsekov 2 až 7 nepoužijú. V týchto prípadoch nájmu, pokiaľ ich realizuje správca, sa zároveň nevyžaduje schválenie KSK.
- (15) Z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom Zastupiteľstvo KSK rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov sa ustanovenia odsekov 2 až 7 nepoužijú.
- (16) Ustanovenia odsekov 2 až 7 sa nepoužijú pri nájme majetku na účely zriadenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov<sup>22</sup>.

## § 8

### Výpožička majetku

- (1) Zmluvou o výpožičke je možné na určenú dobu prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne najmä na charitatívne účely, na verejnoprospešné účely alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.

---

<sup>22</sup> Napríklad zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákon č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, zákon č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.

- (2) Zastupiteľstvo KSK schvaľuje výpožičku hnuiteľnej veci KSK, ktorej zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur.
- (3) Predseda KSK schvaľuje výpožičku hnuiteľnej veci KSK, ktorej zostatková cena neprevyšuje 40 000 eur.
- (4) Zastupiteľstvo KSK schvaľuje výpožičku nehnuteľnej veci KSK na dobu dlhšiu ako 10 rokov.
- (5) Predseda KSK schvaľuje výpožičku nehnuteľnej veci KSK na dobu najviac 10 rokov.
- (6) Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnuiteľnú vec KSK inému správcovi na dobu určitú bez schválenia KSK, ak zostatková cena vypožičiavanej veci neprevyšuje 3 500 eur a doba výpožičky nie je dlhšia ako jeden rok.

## **§ 9**

### **Vecné bremeno**

- (1) Vecné bremeno môže byť zriadené na majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.
- (2) Zriadenie vecného bremena na majetku schvaľuje Zastupiteľstvo KSK okrem prípadov, v ktorých
  - a) výška odplaty za zriadenie vecného bremena neprevyšuje 3 500 eur,
  - b) sa vecné bremeno zriaďuje na verejnoprospešné účely alebo za účelom umiestnenia inžinierskych stavieb, rozvodov, vedení, sietí a ich prípojok podľa osobitných predpisov<sup>22</sup> a výška odplaty za zriadenie vecného bremena neprevyšuje 17 000 eur.
- (3) Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, najmenej v takej výške za akú sa v tom čase a na tom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výšku odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu<sup>23</sup>.
- (4) V odôvodnených prípadoch môže o znížení odplaty za zriadenie vecného bremena, ktoré nepodlieha schváleniu Zastupiteľstva KSK, rozhodnúť predseda KSK na základe odporúčania Komisie Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja o hospodárení s majetkom Košického samosprávneho kraja.
- (5) Odseky 1 až 4 tohto ustanovenia sa vzťahujú aj na prípady, kedy oprávnenou osobou z vecného bremena na majetku tretej osoby je KSK.

### **Postup a podmienky prevodu majetku do vlastníctva iným osobám**

## **§ 10**

### **Prevod vlastníctva majetku**

- (1) Prevod vlastníctva majetku sa musí vykonať
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže<sup>21</sup>,

---

<sup>23</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

- b) dobrovoľnou dražbou<sup>24</sup> alebo
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu<sup>23</sup>.
- (2) Priamym predajom nie je možné previesť vlastníctvo k majetku, ktorého všeobecná hodnota je vyššia ako 40 000 eur. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť v deň schválenia spôsobu prevodu Zastupiteľstvom KSK staršie ako šesť mesiacov.
  - (3) KSK zverejní zámer predať majetok a jeho spôsob na svojej úradnej tabuli, na internetovej stránke KSK a v regionálnej tlači. Ak ide o prevod podľa odseku 1 písm. a) a b) uvedie KSK v oznámení v regionálnej tlači aspoň miesto, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže alebo dražby.
  - (4) Podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejní KSK najmenej na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Zastupiteľstvo KSK schvaľuje podmienky verejnej obchodnej súťaže v prípade prevodu vlastníctva nehnuteľnej veci KSK.
  - (5) KSK zverejní zámer predať majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. V zverejnení zámeru uvedie aj lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
  - (6) KSK nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, v prípadoch podľa osobitného predpisu<sup>25</sup>.
  - (7) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa nevzťahujú na prevod
    - a) nehnuteľného majetku, ktorý je KSK povinný previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu<sup>26</sup>,
    - b) vlastníctva pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
    - c) podielu majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo<sup>27</sup>,
    - d) hnuťnej veci KSK, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 eur,
    - e) majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých Zastupiteľstvo KSK rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
  - (8) Zastupiteľstvo KSK schvaľuje prevod vlastníctva hnuťnej veci KSK, ktorej zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur.
  - (9) Predseda KSK schvaľuje prevod vlastníctva hnuťnej veci KSK, ktorej zostatková cena neprevyšuje 40 000 eur.
  - (10) Správca môže previesť bez schválenia KSK vlastníctvo hnuťnej veci KSK, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur.

---

<sup>24</sup> Zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

<sup>25</sup> § 9a ods. 6 a ods. 7 zákona č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>26</sup> Napríklad zákon č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

<sup>27</sup> Napríklad § 140 Občianskeho zákonníka.



- (11) Zastupiteľstvo KSK schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľnej veci KSK. To neplatí, ak je KSK povinný previesť nehnuteľnú vec KSK podľa osobitného predpisu<sup>28</sup>.
- (12) Zastupiteľstvo KSK schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom.
- (13) V prípadoch prevodu vlastníctva k strojom, prístrojom, zariadeniam a dopravným prostriedkom sa k dokumentácii o prevode vlastníctva prikladá znalecký posudok.
- (14) Ustanovenia odsekov 1 až 6 sa primerane použijú pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, pokiaľ tento postup nevyučuje osobitný predpis<sup>29</sup>.
- (15) V prípade zámeny nehnuteľnej veci KSK alebo hnutelnej veci KSK, ktorej zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur sa vyžaduje schválenie podľa odseku 7 písm. e) tohto ustanovenia.

### **Iné spôsoby nakladania s majetkom**

#### **§ 11**

#### **Likvidácia majetku**

- (1) Likviduje sa neupotrebitelný majetok, ktorý nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu, pretože:
  - a) je opotrebovaný alebo poškodený,
  - b) jeho prevádzka je zastaraná alebo nehospodárna,
  - c) je potrebné ho odstrániť.
- (2) Neupotrebitelným majetkom sú aj stavby, ktoré je potrebné odstrániť na základe rozhodnutia príslušných orgánov.
- (3) Správca môže likvidovať hnutelnú vec vo vlastníctve KSK, ktorej zostatková cena neprevyšuje 3 500 eur.
- (4) V prípade likvidácie hnutelných vecí sa k dokumentácii o likvidácii majetku prikladá zápisnica likvidačnej komisie.
- (5) V prípadoch likvidácie strojov, prístrojov, zariadení a dopravných prostriedkov sa okrem zápisnice podľa odseku 4, k dokumentácii o likvidácii prikladá aj odborný technický posudok o ich neopraviteľnosti, zastaranosti alebo nepoužiteľnosti, ak
  - a) obstarávacia cena majetku je do 100 eur a doba obstarania je do 5 rokov,
  - b) obstarávacia cena majetku je od 100 eur do 1 700 eur a doba obstarania je do 8 rokov,
  - c) obstarávacia cena majetku je vyššia ako 1 700 eur bez ohľadu na dobu obstarania.

---

<sup>28</sup> Napríklad zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

<sup>29</sup> Zák. č. 566/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a zák. č. 600/1992 Zb. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov.

## § 12

### Nakladanie s pohľadávkami a odpustenie dlhu

- (1) Pri nakladaní s pohľadávkami je nutné dbať na to, aby všetky povinnosti dlžníka boli riadne a včas splnené. KSK alebo správca sú povinní pri uplatňovaní si majetkových práv vyplývajúcich z pohľadávky, vrátane jej príslušenstva, postupovať efektívne, hospodárne a účelne.
- (2) Pre účely týchto zásad sa za dlh považujú okrem istiny aj úroky z omeškania, poplatok z omeškania, náklady spojené s uplatnením pohľadávky ako aj zmluvná pokuta, prípadne iné sankcie dohodnuté v zmluve.
- (3) Povoľiť dlžníkovi zaplatenie dlhu v splátkach alebo odklad zaplatenia dlhu možno iba v prípade, ak dlžník písomne uzná dlh čo do dôvodu a výšky a ak sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nezaplatenia niektorej splátky.
- (4) Ak sú dôvodné predpoklady, že náklady spojené s vymáhaním dlhu by mohli byť vyššie ako vymáhaná hodnota dlhu, možno trvale alebo dočasne upustiť od vymáhania dlhu. Upustenie od vymáhania dlhu schvaľuje predseda KSK.
- (5) Na základe žiadosti zo závažných dôvodov možno dlh čiastočne alebo úplne odpustiť, pokiaľ osobitný predpis<sup>30</sup> neustanovuje inak. Pre účely týchto zásad za závažné dôvody možno považovať najmä sociálne dôvody.
- (6) Odpustiť dlh nie je možné, ak dlh vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou.
- (7) Dlh možno tiež odpustiť v prípade smrti fyzickej osoby, ktorá nezanechala majetok alebo zanechala majetok nepatrnej hodnoty.
- (8) Odpustenie dlhu, ktorého výška je vyššia ako 17 000 eur schvaľuje Zastupiteľstvo KSK. Odpustenie dlhu, ktorého výška neprevyšuje 17 000 eur schvaľuje predseda KSK.
- (9) Odpustením dlhu dlh zaniká.

## § 13

### Výkon práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov

- (1) KSK nakladá s cennými papiermi<sup>31</sup> v súlade s osobitným predpisom<sup>29</sup>, ktoré získal
  - a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
  - b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
  - c) vydávaním cenných papierov.
- (2) O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti rozhoduje Zastupiteľstvo KSK<sup>32</sup>.
- (3) Zastupiteľstvo KSK schvaľuje vydávanie, prevod a nadobudnutie cenných papierov podľa osobitného predpisu<sup>29</sup>.

---

<sup>30</sup> Napríklad zákon č. 523/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

<sup>31</sup> § 8 písm. m),n) a o) zák. č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov.

<sup>32</sup> § 11 ods. 2 písm. h) zák. č. 302/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- (4) V prípade, že KSK vlastní cenné papiere, majetkové podiely alebo vklady v právnických osobách, vykonáva práva vyplývajúce z ich vlastníctva za KSK predseda KSK samostatne, pokiaľ nie je v týchto zásadách ustanovené inak.
- (5) Na výkon práv KSK podľa odseku 4 sa vyžaduje predchádzajúce schválenie Zastupiteľstvom KSK v prípadoch
- a) schvaľovania riadnej individuálnej účtovnej závierky, mimoriadnej individuálnej účtovnej závierky, konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodnutia o rozdelení zisku alebo úhrade strát,
  - b) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, zakladacej listiny a štatútu právnických osôb, pokiaľ k nim nedochádza na základe iných právnych skutočností,
  - c) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu,
  - d) vymenovania, odvolania konateľa, riaditeľa, prokuristu, členov predstavenstva alebo členov správnej rady právnickej osoby,
  - e) vymenovania, odvolania členov dozornej rady právnickej osoby,
  - f) rozhodovania o zrušení právnickej osoby s likvidáciou, o menovaní, odvolaní a odmeňovaní likvidátora,
  - g) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu, o schválení zmluvy o predaji podniku alebo časti podniku,
  - h) rozhodovania o splynutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení podielu a o zmene právnej formy.
- (6) Predseda KSK je pri výkone práv podľa odseku 5 tohto ustanovenia viazaný rozhodnutím Zastupiteľstva KSK.

#### **§ 14**

##### **Úkony pri nakladaní s majetkom KSK a s majetkom tretích osôb, na ktoré sa vyžaduje schválenie Zastupiteľstva KSK**

Zastupiteľstvo KSK pri nakladaní s majetkom KSK a s majetkom tretích osôb schvaľuje najmä:

- a) nájom hnuiteľnej veci KSK, ktorej zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur,
- b) nájom KSK k hnuiteľnej veci vo vlastníctve tretej osoby, ktorej zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur,
- c) nájom nehnuteľnej veci KSK na dobu určitú nad 10 rokov,
- d) nájom KSK k nehnuteľnej veci vo vlastníctve tretej osoby na dobu určitú nad 10 rokov,
- e) výpožičku hnuiteľnej veci KSK, ktorej zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur,
- f) výpožičku nehnuteľnej veci KSK na dobu určitú nad 10 rokov,

- g) výpožičku huteľnej veci vo vlastníctve tretej osoby alebo nehnuteľnej veci vo vlastníctve tretej osoby na dobu určitú nad 10 rokov pre KSK,
- h) odplatné zriadenie vecného bremena podľa § 9 odsek 1 , odsek 3 až 5,
- i) prevod vlastníctva huteľnej veci KSK, ktorej zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur,
- j) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku KSK; to neplatí, ak je KSK povinný previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>8</sup>,
- k) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku KSK realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- l) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku KSK, ak sa realizujú priamym predajom,
- m) odplatné zmluvné nadobúdanie nehnuteľnej veci vo vlastníctve tretej osoby do vlastníctva KSK, ktorej kúpna cena je vyššia ako 3 500 eur, okrem prípadov nadobúdania nehnuteľnej veci - pozemku pod verejnoprospešnými stavbami, napríklad pozemné komunikácie,
- n) zmenu účelového určenia majetku a prebytočnosť účelovo určenej<sup>10</sup> nehnuteľnej veci KSK,
- o) neupotrebitelnosť majetku, pri ktorom skončilo zachovanie povinnosti účelového určenia a jeho zostatková cena je vyššia ako 40 000 eur,
- p) odpustenie dlhu, ktorého výška je vyššia ako 17 000 eur,
- q) vklady nehnuteľného a iného majetku do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností alebo iných právnických osôb<sup>33</sup>,
- r) zriadenie záložného práva alebo zabezpečovacieho prevodu práva na majetok s výnimkou podľa osobitného predpisu<sup>34</sup>,
- s) prijatie úveru alebo pôžičky KSK,
- t) prevzatie dlhu KSK,
- u) pristúpenie KSK k dlhu nad hodnotu 17 000 eur,
- v) nakladanie s majetkovými právami KSK, ktorých hodnota je vyššia ako 17 000 eur, ktoré nie sú osobitným spôsobom upravené týmito zásadami,
- w) koncesné zmluvy.

## **§ 15**

### **Práva predsedu KSK pri hospodárení s majetkom**

- (1) Pri hospodárení s majetkom koná predseda KSK v mene KSK.
- (2) Pri hospodárení s majetkom predseda KSK schvaľuje všetky úkony, pre ktoré sa vyžaduje schválenie zo strany KSK, okrem úkonov, ktoré schvaľuje Zastupiteľstvo KSK.

---

<sup>33</sup> Napríklad zákon č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov, zákon č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení neskorších predpisov, zákon č. 34/2002 Z.z. o nadáciách a o zmene Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

<sup>34</sup> § 8 odsek 4 zákona č. 446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**§ 16**

**Spoločné a prechodné ustanovenia**

- (1) Na rozhodnutia podľa týchto zásad sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.
- (2) Všetky právne úkony spojené s hospodárením a nakladaním s majetkom musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
- (3) Pri používaní údajov z prevádzkovania informačného systému, ku ktorým dochádza pri hospodárení s majetkom, je nutné zabezpečiť ich ochranu pred neoprávneným zásahom podľa osobitného predpisu<sup>35</sup>.
- (4) Právne vzťahy, ktoré boli založené zmluvou o zverení do správy pred nadobudnutím účinnosti týchto zásad sa považujú za zverenie majetku do správy podľa § 3 týchto zásad.

**§ 17**

**Záverečné ustanovenia**

- (1) Tieto zásady hospodárenia s majetkom boli schválené Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 246/2011 a nadobúdajú účinnosť 1.5.2011.
- (2) Nadobudnutím účinnosti týchto zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja schválené Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja uznesením č. 41/2010.

JUDr. Zdenko Trebuľa  
predseda KSK

---

<sup>35</sup> Zákon č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.