

Správa ciest Košického samosprávneho kraja
Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

IČO	35555777
Právna forma	331 – príspevková organizácia
Typ kontroly	tematická kontrola
Zameranie kontroly	na uzatvorené nájomné zmluvy na strojné cestné zariadenia, ktorej cieľom je preveriť a zhodnotiť dodržiavanie právnych predpisov, riadneho finančného hospodárenia a navrhnúť odporúčania na nápravu nedostatkov, odstránenie príčin ich vzniku a na zlepšenie činností, ktoré sú predmetom kontroly

Zhrnutie kontrolných zistení a odporúčania

- *Zistenie*

F.1.1.1. Nezabezpečenie podkladov a nedostatočná archivácia podkladov.

- *Predpis / zhodnotenie*

Absencia finálneho komplexného výstupu, analýzy, štúdie, resp. nepredloženie komplexnej dokumentácie preukazujúcej prípravu procesu verejného obstarávania, najmä zabezpečenie stanoviska kompetentného orgánu o možnosti spôsobu financovania, absencia priebežných výstupov z projektu a realizačného tímu, zdôvodnenia technickej špecifikácie, požiadavky zo strany zamestnancov stredísk, čo do počtu a druhu techniky, absencia alternatívnych riešení – kombinácia nákupu, opravy a prenájmu, možnosť prenájmu sezónne, možnosť prenájmu na kratšiu dobu, vypracovanie krízového plánu.

- *Odporúčanie*

- Vypracovať právnu analýzu uzatvorenej zmluvy zahŕňajúcu posúdenie možnosti odstúpenia od zmluvy, vrátane vyčíslenia možných finančných dopadov spojených s prípadným uplatnením sankcií prenajímateľom v zmysle platného znenia zmluvy, posúdiť možnosti a nájsť alternatívy riešenia úpravy, resp. doplnenia zmluvy s cieľom zedefinovania maximálnych dôb trvania opráv (napr. konkretizovaním výkladu pojmov primeraná a neprimeraná dĺžka opravy), maximálnych dôb realizácie servisu DPaM, a v nadväznosti na to, dohodnúť s prenajímateľom úpravu zmluvných podmienok tak, aby v prípade nefunkčnosti stroja nad určenú maximálnu dĺžku opravy, resp. do momentu odstránenia poruchy, nemal nájomca povinnosť, za dni trvania opravy, platiť nájomné,
- Vykonanou právnu analýzou minimalizovať finančné straty a zhodnotiť všetky varianty riešenia s vyčíslením ich finančného dopadu ako aj finančného dopadu, prípadných sankcií uplatniteľných prenajímateľom v zmysle znenia zmluvy, či prípadných súdnych sporov a nájsť čo najvýhodnejšie riešenie,

- Zvážiť, vyhodnotiť možnosti uplatňovania § 635 ods. 1 zákona č. 513/1991 Z.z. obchodného zákonníka a v prípade pozitívneho výsledku vyhodnotenia možnosti jeho aplikácie začať predmetné ustanovenie uplatňovať, v čo najväčšej možnej miere,

- Nájsť spôsob na uzatvorenie dodatku k zmluve, v ktorom budú jednoznačne zadefinované konkrétne maximálne dĺžky opravy, resp. servisu jednotlivých DPaM

s uvedením skutočnosti, že v prípade nefunkčnosti stroja nad maximálnu dĺžku opravy, resp. odstránenia poruchy nemá nájomca povinnosť platiť nájom DPaM za dni, kedy nebolo možné stroj využívať,

- Vykonať podrobnú hĺbkovú analýzu všetkej vlastnej techniky so zameraním sa

na funkčnosť techniky, vyčísliť náklady na sfunkčnenie vlastnej techniky, navrhnúť možnosti odpredaja nefunkčnej techniky, resp. iné využitie nefunkčnej techniky,

- Vykonať hĺbkovú analýzu technického stavu vlastnej techniky so zameraním sa

na funkčnosť techniky, vyčísliť predpokladanú výšku nákladov potrebných na zabezpečenie jej udržania prevádzkyschopnom stave (opravu, údržbu, náhradné diely a pod.) identifikovať a navrhnúť možnosti predaja nefunkčnej techniky, resp. jej iné využitie,

- Nastaviť systému obnovy DPaM na nasledujúce obdobie, minimálne na 10 rokov,

- V prípade pokračovania v zmluve o prenájme zabezpečiť maximálne využitie prenajatých DPaM a všetku vykonávanú údržbu realizovať prioritne prenajatými DPaM,

- Vyvinúť maximálne úsilie na zvýšenie príjmov za vykonané úkony prenajatými DPaM pre Slovenskú správu ciest,

- Nájsť možnosti uzatvorenia Zmluvy o kúpe prenajatej veci v zmysle § 489 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník, resp. vyvinúť maximálne úsilie v zmysle platných právnych predpisov za účelom nadobudnutia prenajatých DPaM podľa technického stavu a reálnej potreby do vlastníctva KSK po ukončení doby prenájmu

za symbolickú cenu,

- Zvážiť a podľa možnosti uzatvoriť s prenajímateľom DPaM Zmluvu o skladovaní

(§ 527 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník) na nadstavby, prídavné zariadenie, vrátane príslušenstva na obdobie, kedy nie je možné ich používať (napr. v lete snežná fréza, predná a zadná radlica, sypacia nadstavba a naopak v zime vysprávková nadstavba, bariérová kosačka, štiepkovač, postrekovač na burinu a pod.), za účelom zníženia nákladov za prenájom, prípadne zvážiť možnosť prenájmu predmetných nadstavieb a prídavných zariadení sezónne a skladovanie, ochranu prenechať na prenajímateľa.