

### Dodatok č. 3/2014

k Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31.7.2012

**Prenajímateľ:** Košický samosprávny kraj  
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**  
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice  
IČO: 42 093 937  
DIČ: 2022359669  
IBAN: SK  
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:** Občianske združenie BONA FIDE  
Sídlo : Gorkého 2, 040 01 Košice  
V zastúpení : Ing. Peter Radkoff, štatutárny orgán  
IČO: 31 310 711  
DIČ: 2021507213  
IČ DPH: SK2021507213  
Bankové spojenie: Sberbank, a.s.  
IBAN: SK  
Registovaná na MV SR dňa 23.05.2005 pod č.VVS/1-900/90-16212-3  
(ďalej len „nájomca“)

### Čl. I.

#### Predmet dodatku

Vzhľadom na súhlas vlastníka č. 63/2014/OSM-6779 zo dňa 29.04.2014 nájomca a prenajímateľ uzatvárajú dodatok č. 3/2014 k Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31.7.2012 (ďalej len „zmluva“) s nasledujúcim znením:

- 1) V *Dodatku č. 2/2013 v Článku I. „Rozšírenie predmetu nájmu“* sa bod 2 nahrádza novým znením :
  - „2a) Nájomca sa zaväzuje, že vyššie uvedené nebytové priestory ( toho času nevyužívané ) zabezpečí do užívania schopného stavu na vlastné náklady ( cca 60 000 - 80 000,- € ). vložené náklady nebudú súvisieť so záväzkom Košického samosprávneho kraja odstrániť havarijný stav v pôvodne prenajatých priestorov podľa Čl. IX bod 3 zmluvy a nebudú zohľadnené ani vo výške nájomného.
  - 2b) Nájomca sa zaväzuje, že s rekonštrukciou nebytových priestorov začne najneskôr do jedného mesiaca po začatí rekonštrukcie zabezpečovanej Košickým samosprávnym

krajom, ktorý jej začatie písomne oznámi nájomcovi.

- 2c) Nájomca sa zaväzuje rekonštrukciu podľa bodu 2a) tohto článku ukončiť do jedného roka od jej začatia.
- 2d) Vyúčtovanie médií ( voda, elektrina, teplo ), ktoré sa spotrebujú počas rekonštrukcie, bude zrealizované po ukončení rekonštrukcie a fakturované nájomcovi do 30 dní po obdržaní faktúr od dodávateľov energií. Spotreba médií bude vypočítaná na základe odpočtu príslušných meračov s prihliadnutím na podiel zrekonštruovanej plochy. “

2) Z Dodatku č.2/2013 Článku III. „Záverečné ustanovenia“ sa v bode 3 vypúšťajú prílohy uvedené pod písm. b) a c) z dôvodu nemožnosti užívania nebytových priestorov, a to s platnosťou od 01.08.2013 až do doby ukončenia rekonštrukcie zabezpečovanej nájomcom.

## Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

17 JÚN 2014

V Košiciach, dňa .....

V KOŠICIACH dňa 17.06.2014

**Za prenajímateľa:**

**Za nájomcu:**

Správa majetku  
Košického samosprávneho kraja

Občianske združenie BONA FIDE

JUDr. Milena Pučanová  
poverená riadením

Ing. Peter Radkoff  
štatutárny orgán

