

Dodatok č. 2/2013

k Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31.7.2012

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
číslo účtu: 7000282732/8180
bankové spojenie: Štátna pokladnica
konajúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová, poverená riadením
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Občianske združenie BONA FIDE
Sídlo : Gorkého 2, 040 01 Košice
V zastúpení : Ing. Peter Radkoff, štatutárny orgán
IČO: 31 310 711
DIČ: 2021507213
IČ DPH: SK2021507213
Bankové spojenie: Sberbank, a.s.
Číslo účtu: 350202305/3100
Registrovaná na MV SR dňa 3.05.2005 pod č.VVS/1-900/90-16212-3
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Nájomca a obchodná spoločnosť Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o., ako osoba oprávnená vlastníkom nehnuteľnosti na jej prenajímanie zo Zmluvy o výkone správy nehnuteľného majetku č. VSN 2/2007, uzatvorili dňa 31.7.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 (ďalej len Zmluva). S účinnosťou od 01.01.2013 prenajímateľ zveril v zmysle zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov predmetnú nehnuteľnosť do správy rozpočtovej organizácie Správa majetku Košického samosprávneho kraja, so sídlom Tatranská 25, 040 01 Košice, ktorá je na základe uvedeného zákona, Zriaďovacej listiny zo dňa 20.12.2012 a Preberacieho protokolu zo dňa 15.01.2013 oprávnená v mene prenajímateľa vykonávať správu nehnuteľnosti. V zmysle uznesenia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 588/13 zo dňa 24. júna 2013 „Rozšírenie nájmu nebytových priestorov na Strojárskej ulici 3 v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa“ a pokynu vlastníka zo dňa 26.6.2013 vo veci nového znenia čl. IX a prílohy č. 7, prenajímateľ a nájomca uzatvárajú dodatok s nasledujúcim znením:

Čl. I.

Rozšírenie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na rozšírení nájmu nebytových priestorov o 492,90 m² takto:
 - a) nebytové priestory v časti budovy so súpisným číslom 1064 (v prílohe označené ako objekt č. IX) na pozemku registr. C KN parc. č. 3205/2, pozostávajúce zo štyroch miestností o výmere 166,43 m² na prízemí budovy.

- b) nebytové priestory v čase budovy so súpisným číslom 1064 (v prílohe označené ako objekt č. VIII) na pozemku registra C KN parc. č. 3205/2, pozostávajúce z dvoch miestností o výmere 75,07 m² na pozemí budovy.
- c) nebytové priestory v čase budovy so súpisným číslom 1063 (v prílohe označené ako objekt č. III/b) na pozemku registra C KN parc. č. 3205/1, pozostávajúce zo štyroch miestností o výmere 251,40 m² na pozemí budovy.
- Rozšírenie predmetu je graficky znázornené v prílohe č.2b).

2. Nájomca sa zaväzuje, že vyššie uvedené nebytové priestory (toho času nevyužívané) zabezpečí do užívania schopného stavu na vlastné náklady (cca 60 000 - 80 000,- €), vložené náklady nebudú súvisieť so záväzkom Košického samosprávneho kraja odstrániť havarijný stav v pôvodne prenajatých priestoroch a nebudú zohľadnené ani vo výške nájomného.
3. Príloha č. 1 „pôdorysné vymedzenie užívaného predmetu nájmu“ uvedená v čl. III. bod 3. písm. a) Dodatku č. 1 sa označuje ako príloha č. 2a)“.
4. Príloha č. 2 „rozpis nájomného a úhrad za služby“ uvedená v čl. III. bod 3. písm. b) Dodatku č. 1 sa označuje ako „príloha č. 3a)“.
5. Príloha č. 3 „dohoda o platbách“ uvedená v čl. III. bod 3. písm. c) Dodatku č. 1 sa označuje ako „príloha č. 4a)“.
6. Súhlas Košického samosprávneho kraja uvedený v čl. III. bod 3. písm. d) Dodatku č. 1 sa označuje ako „príloha č. 5a)“.

Čl. II. Ostatné zmeny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „Článok IX. Osobitné ustanovenia“ Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením:

„Čl. IX. Osobitné ustanovenia

1. *Nájomca sa zaväzuje najneskôr do troch rokov zabezpečiť na vlastné náklady vnútorné vybavenie a technológie kultúrneho centra Tabačka Kulturfabrik a na vlastné náklady zabezpečiť jeho prevádzku a údržbu:*

<i>Investície nájomcu</i>	<i>výška nákladov v €</i>
<i>Štúdia (interiér, technologické vybavenie)</i>	<i>5 000 €</i>
<i>Rozvody energií, plán počítačovej siete, optické káble</i>	<i>3 000 €</i>
<i>Investície interiér + vnútorné vybavenie + iné</i>	<i>20 000 €</i>
<i>Technologické vybavenie Tabačka</i>	<i>50 000 €</i>
<i>Nábytok a zariadenie</i>	<i>20 000 €</i>
SPOLU	98 000 €

2. *Nájomca buď z vlastných zdrojov alebo prostredníctvom tretích osôb v kultúrnom centre Tabačka Kulturfabrik najneskôr do troch rokov zabezpečí:*
 - a) *vytvorenie neštátnej a samostatne fungujúceho centra zameraného na podporu a rozvoj všetkých druhov súčasného umenia, neformálneho vzdelávania a tvorbu nových umeleckých diel,*
 - b) *podporu rozvoja talentov v oblasti kultúry a kreatívneho priemyslu vytvorením priestoru a technického zázemia pre tvorbu, prezentáciu, pre možné konfrontovanie svojej tvorby so zahraničnými umelcami,*

- c) vytvorenie zázeia pre tvorbu a prezentáciu aj pre typ umenia, ktoré KSK nevie podporiť, preto nemá na to vhodné podmienky (napr. interaktívne, multimediálne umenie - nové médiá, aj pre súčasných začínajúcich profesionálov, študentov umeleckých škôl atď.)
- d) vytvorenie nových priestorov pre inovatívne iniciatívy založením a prevádzkovaním zdieľaných kancelárií (coworking office) vrátane technického vybavenia,
- e) vybudovanie a udržiavanie multimediálnych štúdií a labov (napr. foto, video, zvukové nahrávacie štúdio, tlačiarenské štúdio, interaktívne médiá, architektonické štúdio),
- f) poskytnutie komletného vybavenia multimediálnych štúdií a labov - prvá investícia bude vo výške 150 000 €, následná investícia do 3 rokov bude ďalších 150 000 €,
- g) bezplatný prístup k multimediálnym štúdiám a k možnostiam získavania praktických skúseností v nich, pre študentov škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK,
- h) prístup k multimediálnym štúdiám za zvýhodnenú cenu pre osoby na odporúčanie KSK,
- i) možnosti využívať služby zdieľaných kancelárií – coworking office-ov pre osoby na odporúčanie KSK za zvýhodnenú cenu,
- j) bezodplatné poskytnutie priestorov pre organizovanie workshopov a neformálneho vzdelávania pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK (školské a kultúrne zariadenia),
- k) pomoc KSK pri realizácii strategických zámerov v oblasti podpory rozvoja kultúry a kreatívneho priemyslu s cieľom podpory regionálneho rozvoja, formou zabezpečenia odborného konzultanta - odborníka s medzinárodnými skúsenosťami v uvedených oblastiach,
- l) vytvorenie konzultačnej skupiny zloženej z nezávislých aktérov na riešenie strategických zámerov rozvoja kultúry a kreatívnej ekonomiky
- m) organizovanie workshopov, spoločných stretnutí a vytváranie priestoru pre zdieľanie informácií a skúseností pre podporu podnikania a zakladania malých podnikov špecificky zameraných na oblasť kultúry,
- n) ponuku rezidenčných projektov v zahraničí,
- o) vytvorenie systému nepriamej finančnej podpory začínajúcich projektov so zameraním na vyššiu pridanú hodnotu,
- p) zvýšenie miery úasti kultúrnych aktérov na programoch a projektoch národnej a európskej spolupráce aktívnym zapájaním do národných a európskych projektov, či už ako hlavný organizátor alebo partner a aktívnym zapojením miestnych aktérov,
- q) vytvorenie podmienok pre vznik kultúrnych a kreatívnych klastrov a verejno-súkromných partnerstiev v súčinnosti s KSK,
- r) pomoc pri zlepšovaní kvality vzdelávania za účelom zvyšovania kultúrneho povedomia, podpory kreativity a angažovanosti do iniciatív v oblasti kultúry a kreatívneho priemyslu,

Bližšia špecifikácia povinností je uvedená v prílohe č. 7 tejto zmluvy.

3. Povinnosti nájomcu a začiatok plnenia lehôt určených na ich plnenie uvedené v bode 1 a 2 tohto článku sú viazané na splnenie podmienky, ktorou je odstránenie havarijného stavu spočívajúceho v oprave strechy, kúrenia ventilácie, elektriny, požiarnej ochrany a pod. na náklady Košického samosprávneho kraja v predpokladanej výške 500 000, - €. Podmienka je splnená ukončením prác a činností súvisiacich s odstránením havarijného stavu a právoplatnosťou kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutí vydaných príslušnými stavebnými úradmi v súvislosti s odstránením havarijného stavu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že „Príloha č. 7“ Zmluvy sa nahrádza novou Prílohou č.7.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami tohto dodatku sú:
 - a) Pôdorysné vymedzenie rozšírenia predmetu nájmu ako príloha č. 2B,
 - b) rozpis nájomného a úhrady za služby ako príloha č. 3B,
 - c) dohoda o platbách ako príloha č. 4B,
 - d) súhlas KSK zo dňa 25. 7. 2013 ako príloha č. 5B
 - e) špecifikácia povinností nájomcu ako príloha č. 7
 - f) uznesenie Z-KSK č. 588/2013 ako príloha č. 8.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 29. 07. 2013

V Košiciach, dňa 29. 07. 2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Správa majetku
Košického samosprávneho kraja**

Občianske združenie BONA FIDE

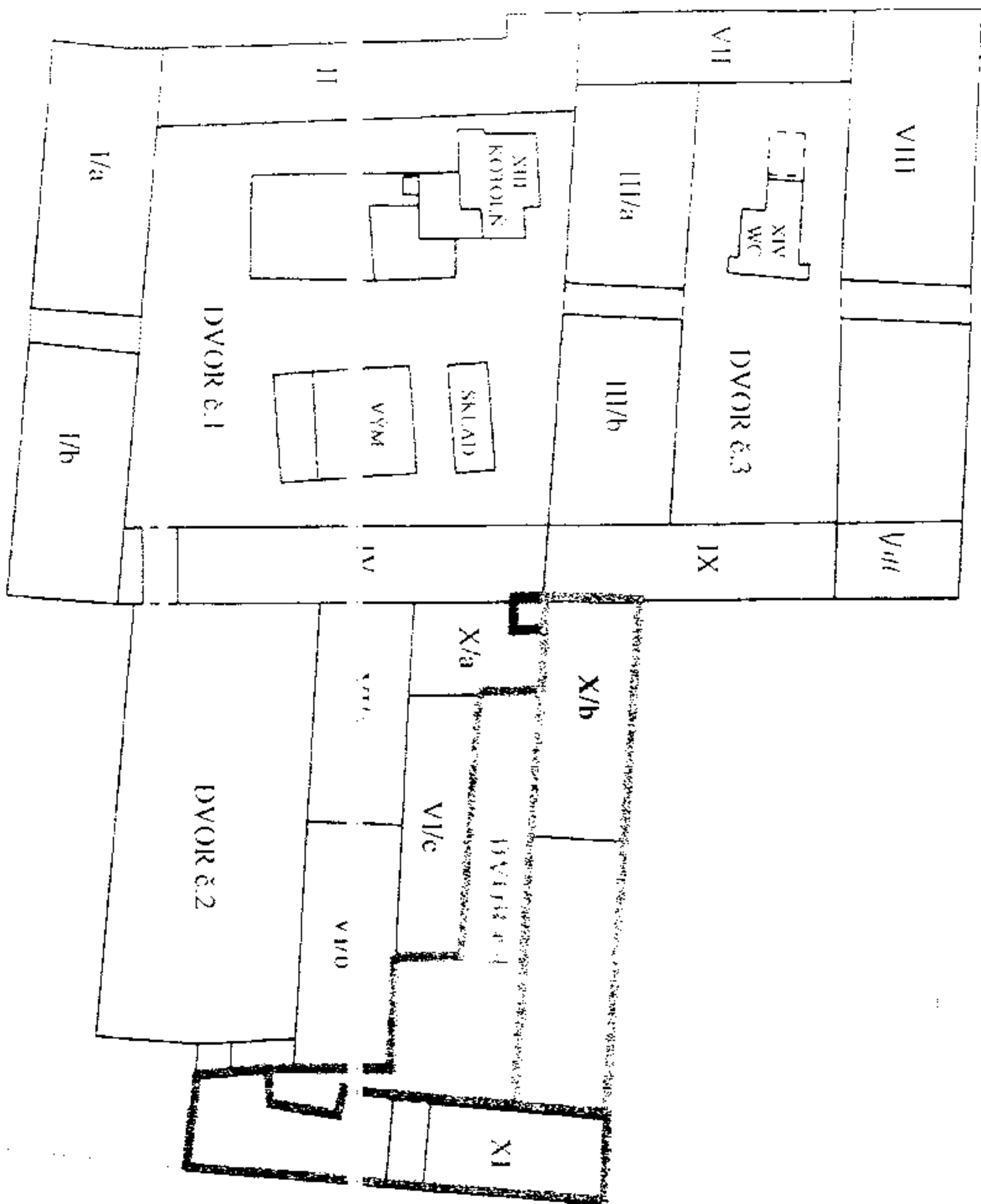
.....
JUDr. Milena Pučanová
poverená riadením

.....
Ing. Peter Rádkoff

Občianske združenie
BONA FIDE
Gorkého 2, Košice
IČO: 31310711 DIČ: 2021507213

Schéma areálu na Strojárskej ulici č.3 v Košiciach
Vyznačenie nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu pre Občianske združenie BONA FIDE (Tabačka Kulturfabrik)

GARBIARSKA ULICA



GORÉÉHO ULICA

STROJÁRENSKÁ ULICA

Bor a Piteň, o.z.

Platnosť od 1.8.2012

Príloha č. 3B

Rozpis nájomného a úhrn za služby k Dodatku č.2 k Zmluve č. 61/2012

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	0 € /m2/12 mesiacov	492,90	410,75
A/ Nájomné / mesiac		492,90	410,75
záloha na spotrebu elektrickej energie			150,00
záloha na spotrebu vody			30,00
záloha na spotrebu tepla			400,00
záloha na spotrebu TUV			0,00
záloha na spotrebu orvnu			0,00
upratovanie spoločných a ost. priestorov			0,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu			0,00
odvoz komunálneho odpadu			0,00
poštové služby			0,00
informátor			0,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov			0,00
OBP, PO spol. a ost. priestorov, energetika			0,00
B/ Služby spojené s užívaním / mesiac			580,00
SPOLU / mesiac			990,75

DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2013

Táto dohoda je prílohou Dodatku č.2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č 61/2012
o opakovanom dodaní nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu
pre rok 2013 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

Platnosť : od 01.08.2013 do 31.12.2013

uzatvorená medzi:

Najimateľ:

Košický samosprávny kraj
Mestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016
Zastúpený: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
Miesto: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
ID: 2022359669
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000282732/8180
Zastupujúci prostredníctvom: JUDr. Milena Pučanová poverená riadením

Nájomca:

Občianske združenie BONA FIDE
Gorkého 2, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. Peter Radkoff
IČO: 31 310 711
DIČ: 2021507213
Bank.spojenie: Volksbank, a.s. Košice
Číslo účtu: 4350202305/3100

Variabilný symbol	Nájom a služby	Platba v EUR
612012	Nájomné	410,75
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	150,00
	Záloha na spotrebu vody	30,00
	Záloha na spotrebu tepla	400,00
	Záloha na spotrebu TUV	0,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	0,00
	Záloha na dezinfekciu a dezinfekciu	0,00
	Odvoz komunálneho odpadu	0,00
	Zvoz a pranie prádla	0,00
	Poštové služby	0,00
	Informátor	0,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov	0,00
	OBP, PO ostatných priestorov, energetika	0,00
Spolu		990,75

Rekapitulácia		
	Nájom	410,75
	Služby	580,00
Spolu		990,75

Obdobie	Dátum dodania služby	Dátum splatnosti
08/2013	31.08.2013	15.08.2013
09/2013	30.09.2013	15.09.2013
10/2013	31.10.2013	15.10.2013
11/2013	30.11.2013	15.11.2013
12/2013	31.12.2013	15.12.2013

Košiciach, dňa 28.6.2013

Najimateľa:

Milena Pučanová, poverená riadením

Za nájomcu:

Ing. Peter Radkoff
IČO: 31310711
DIČ: 2021507213

25.07.2013

**SÚHLAS PREDSEDU
KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA**

v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 18. apríla 2011

Dátum: 25.07.2013

Číslo spisu: 3155/2013

Odsúhlasenie návrhu Dodatku č. 2/2013 k Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 zo dňa 31.07.2012

Nájomca: Občianske združenie BONA FIDE
Gorkého 2, 040 01 Košice
Ing. Peter Radkoff, štatutárny orgán
IČO: 41 310 711

Predmet nájmu: Prenájom nebytových priestorov a časti pozemku v areáli na Strojárskej 3 v Košiciach

Predmet dodatku: rozšírenie nájmu nebytových priestorov na Strojárskej 3 v Košiciach

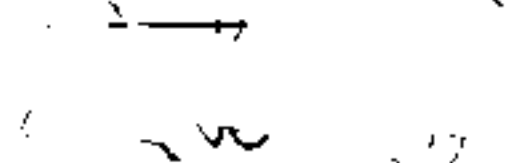
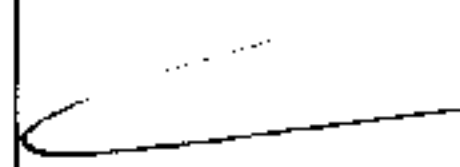
Nájomné: 4929,00 €/ročne (410,75 €/mesačne)

Doba nájmu: od 01.08.2012 do 31.07.2022

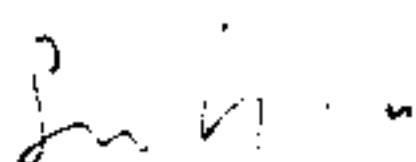
Účel nájmu: zriadenie kultúrneho centra s kreatívnym hub-om (Tabačky Kultu fabrik)

ZÁVERY A ODPORÚČANIA:

V súlade s § 7 Nájom majetku, bodu 12, Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 18. apríla 2011, predseda KSK schvaľuje nájom nehnuteľnej veci KSK na dobu neurčitú alebo na dobu určitú, najviac na 10 rokov. Rozšírenie nájmu, ktoré je predmetom dodatku bolo schválené uznesením zastupiteľstva KSK č. 588/2013 zo dňa 24.06.2013. Na základe uvedeného odporúčame schváliť návrh predkladaného dodatku č. 2/2013.

Za odbor správy majetku:	
Súhlas predsedu KSK:	

Vypracovala:
 Bc. Krivošová Janka
 Košice 19.07.2013





Príloha č.7

Špecifikácia povinností nájomcu

k Čl. IX, k bodu 2 zmluvy o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku

Nájomca buď z vlastných zdrojov, alebo prostredníctvom tretích osôb v kultúrnom centre Tabačka Kulturfabrik najneskôr do 3 rokov zabezpečí:

1. vytvorenie neštátneho samostatne fungujúceho centra zameraného na podporu a rozvoj všetkých druhov súčasného umenia, neformálneho vzdelávania a tvorbu nových umeleckých diel,
 - a. na dobu trvania najmenej zmluvy (10 rokov)
2. podporu rozvoja talentov v oblasti kultúry a kreatívneho priemyslu vytvorením priestoru a technického zázemia pre tvorbu, prezentáciu, pre možné konfrontovanie svojej tvorby so zahraničnými umelcami,
 - a. 1x ročne bezplatne umožní využitie vytvoreného zázemia pre tvorbu a prezentáciu umelcovi alebo umeleckej skupine odporúčenej zo strany Košického samosprávneho kraja (ďalej len „KSK“)
 - b. na dobu trvania najmenej zmluvy (10 rokov)
3. vytvorenie zázemia pre tvorbu a prezentáciu aj pre typ umenia, ktoré KSK nevie podporiť, pretože nemá na to vhodné podmienky (napr. interaktívne, multimediálne umenie - nové médiá, aj pre súčasných začínajúcich profesionálov, študentov umeleckých škôl, atď.)
 - a. na dobu trvania najmenej zmluvy (10 rokov)
4. vytvorenie nových priestorov pre inovatívne iniciatívy založením a prevádzkovaním zdieľaných kancelárií (coworking office) vrátane technického vybavenia,
 - a. na dobu trvania najmenej zmluvy (10 rokov)
5. vybudovanie a vedenie multimediálnych štúdií a labov (napr. foto, video, zvukové nahrávacie štúdio, tlačiarenské štúdio, interaktívne médiá, architektonické štúdio),
 - a. na dobu trvania najmenej zmluvy (10 rokov)
6. poskytnutie kompletného vybavenia multimediálnych štúdií a labov - prvá investícia bude vo výške 150 000 €, následná investícia do 3 rokov bude ďalších 150 000 €,
 - a. na dobu trvania najmenej zmluvy (10 rokov)
7. bezplatný prístup k multimediálnym štúdiám a k možnostiam získavania praktických skúseností v nich pre študentov škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK,
 - a. 20 hod. mesačne
 - b. na dobu trvania najmenej zmluvy (10 rokov)
8. prístup k multimediálnym štúdiám za zvýhodnenú cenu pre osoby na odporúčanie KSK,
 - a. 20 hod. mesačne,
 - b. na dobu trvania najmenej zmluvy (10 rokov)
9. možnosti využívania služieb zdieľaných kancelárií – coworking office-ov pre osoby na odporúčanie KSK za zvýhodnenú cenu,
 - a. minimálne pre 1 osobu
 - b. na dobu trvania najmenej zmluvy (10 rokov)
10. bezodplatné poskytnutie priestorov pre organizovanie workshopov a neformálneho vzdelávania pre organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK (školské a kultúrne zariadenia),
 - a. 4x ročne
 - b. na dobu trvania najmenej zmluvy (10 rokov)

11. pomoc KSK pri realizácii strategických zámerov v oblasti podpory rozvoja kultúry a kreatívneho priemyslu cieľom podpory regionálneho rozvoja, formou zabezpečenia odborného konzultanta - odborníka s medzinárodnými skúsenosťami v uvedených oblastiach.
 - a. bezplatne v rozsahu 50 konzultačných hodín ročne
 - b. na dobu trvania nájomnej zmluvy (10 rokov)
12. vytvorenie konzultačnej skupiny zloženej z nezávislých aktérov na riešenie strategických zámerov rozvoja kultúry a kreatívnej ekonomiky,
 - a. konzultačné stretnutia minimálne 4x ročne
 - b. na dobu trvania nájomnej zmluvy (10 rokov)
13. organizovanie workshopov, spoločných stretnutí a vytváranie priestoru pre zdieľanie informácií a skúseností pre podporu podnikania a zakladania malých podnikov špecificky zameraných na oblasť kultúry a kreatívnej ekonomiky,
 - a. minimálne 2x ročne
 - b. na dobu trvania nájomnej zmluvy (10 rokov)
14. ponuku rezidenčných projektov v zahraničí,
 - a. minimálne 1x ročne
 - b. na dobu trvania nájomnej zmluvy (10 rokov)
15. vytvorenie systému nepriamej finančnej podpory začínajúcich projektov so zameraním na vyššiu pridanú hodnotu,
 - a. ponuka služieb kreatívneho hub-u (priestorov štúdií, tlačených materiálov, neformálneho vzdelávania, poradenstva za zvýhodnenú cenu)
 - b. na dobu trvania nájomnej zmluvy (10 rokov)
16. zvýšenie miery účasti kultúrnych aktérov na programoch a projektoch národnej a európskej spolupráce a aktívnym zapájaním do národných a európskych projektov, či už ako hlavný organizátor alebo partner a aktívnym zapojením miestnych aktérov,
 - a. zapojenie kultúrnych aktérov minimálne do jedného projektu ročne
 - b. zapojenie aktérov odporúčaním KSK
 - c. na dobu trvania nájomnej zmluvy (10 rokov)
17. vytvorenie podmienok pre vznik kultúrnych a kreatívnych klastrov a verejno-súkromných partnerstiev v súčinnosti KSK,
18. pomoc pri zlepšovaní kvality vzdelávania za účelom zvyšovania kultúrneho povedomia, podpory kreativity a angažovanosti do iniciatív v oblasti kultúry a kreatívneho priemyslu.
 - a. na dobu trvania nájomnej zmluvy (10 rokov)

Nájomca je povinný písomne predložiť prenajímateľovi stav plnenia vyššie spomenutých povinností (bod 1. až 18.) raz ročne s písomným odsúhlasením vlastníka (Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, plánovania a implementácie projektov).
Termín predloženia plnenia povinností: do 15. decembra.

V prípade ak Košický samosprávny kraj neprejaví záujem o dané služby, poradenstvo, neformálne vzdelávanie, atď. nepovažuje sa nesplnenie týchto činností za porušenie zmluvy. Košický samosprávny kraj sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť pri naplňaní aktivít.

Všeobecné ustanovenia sa platňujú písomnou formou ponuky zo strany nájomcu alebo objednávky zo strany Košického samosprávneho kraja.

Odbor kultúry a cestovného ruchu a odbor regionálneho rozvoja, plánovania a implementácie projektov KSK a BONA FIDE, o.z. určia svoje kontaktné osoby pre všetky činnosti, ktoré je potrebné koordinovať s KSK.

Košický samosprávny kraj

Uznesenie č. 588/2013

z 22. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja
konaného dňa 24. júna 2013 v Košiciach

Rozšírenie nájmu nebytových priestorov na Strojárskej ulici 3 v Košiciach z dôvodov hodných osobitného zreteľa


Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

schvaľuje

nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v časti budovy so súpisným číslom 1064 (v prílohe označená ako objekty č. IX a č. VIII) na pozemku registra C KN parc. č. 3205/2 a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v časti budovy so súpisným číslom 1063 (v prílohe označená ako objekt č. I I/b) na pozemku registra C KN parc. č. 3205/1, ktoré sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, v katastrálnom území Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I. sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Správou katastra Košice v liste vlastníctva č. 1 618,

- za nájomné 10 Eur/m²/rok
- pre Občianske združenie BONA FIDE, so sídlom Bajzova 3, 040 01 Košice, IČO 31 310 711,
- za účelom zriadenia kultúrneho centra s kreatívnym hub-om (Tabačky Kulturfabrik),

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečenie kvalitného zázemia pre prezentovanie a rozvoj kultúry a kreatívneho priemyslu a využitie potenciálu kreatívnej ekonomiky pre posilnenie zamestnanosti, konkurencieschopnosti a atraktivity Košického regiónu v súlade s Konceptiou rozvoja kreatívnej ekonomiky schválenej uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č. 238/2011 zo dňa 18. 04. 2011.


JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda Košického samosprávneho kraja

Podpísal dňa: 25. 6. 2013