

**DODATOK č. 1**  
**ku**  
**ZMLUVE**  
**o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ :**

Obchodné meno : **Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.**  
Sídlo : Poštová 15, Košice, PSČ 040 01  
Konajúca : Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO : 36 7 7 723  
DIČ : 202 401612  
IČ DPH : SK2 22401612  
Číslo účtu : 2314 731255/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Košice  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/V, ako správca majetku Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č.1, Košice  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca :**

Obchodné meno : **BOJ A FIDE, o.z.**  
Sídlo : Bajzova 3, 040 01 Košice  
Konajúci : Ing. Peter Radkoff, štatutárny orgán  
IČO : 31 3 0 711  
DIČ : 202 507213  
IČ DPH : SK2 021507213  
Číslo účtu : 4350 202305/3100  
Bankové spojenie: Volksbank, a.s. Košice  
Registovaná na MV SR dňa 23.05.2005 pod č. VVS/-1-900/90-16212-3  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 31.07.2012 Zmluvu o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 (ďalej len „Zmluva o nájme“) v ktorej sa prenajímateľ zaviazal prenajať nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku II./1., 2. Zmluvy o nájme a nájomca sa zaviazal platiť nájomné, dohodnuté v čl. V. Zmluvy o nájme.
2. Predmet nájmu, tak ako bol dohodnutý v čl. II./1., 2. Zmluvy o nájme nie je v celom rozsahu spôsobilý na užívanie a vyžaduje si rekonštrukciu z dôvodu odstránenia havarijného stavu (čl. IX bod 3 Zmluvy o nájme). Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia rekonštrukčných prác zabezpečovaná Košickým samosprávnym krajom ako vlastníkom predmetu nájmu, nebola ku dňu uzavretia tohto dodatku začatá, zmluvné strany sa dohodli, že po dobu rekonštrukcie predmetu nájmu, nájomca zaplatí nájomné od 01.08.2012 iba za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v prílohe č. 1 tohto dodatku, ktorý nájomca užíva na účel dohodnutý v Zmluve o nájme. Výška nájomného a výška úhrady za služby spojené s jeho užívaním sú uvedené v prílohe č. 2 tohto dodatku a spôsob ich úhrady je špecifikovaný v Dohode o platbách, ktorá je prílohou č. 3 tohto dodatku.

3. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi ukončenie rekonštrukcie predmetu nájmu bezodkladne po tom, ako mu túto skutočnosť oznámi vlastník predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením rekonštrukcie predmetu nájmu a umožnením nájomcovi predmet nájmu užívať tak, ako bol dohodnutý v čl. II/2. Zmluvy o nájme, je nájomca povinný platiť nájomné a úhrady za služby v rozsahu dohodnutom v čl. V. Zmluvy o nájme. Povinnosť platiť nájomné vzniká nájomcovi dňom odovzdania zrekonštruovaného predmetu nájmu nájomcovi a jeho prevzatím nájomcom. V prípade, že nájomca zrekonštruovaný predmet nájmu bezdôvodne neprevezme, povinnosť platiť nájomné vzniká dňom, ktorý bol prenájomateľom určený na odovzdanie a prevzatie zrekonštruovaného predmetu nájmu.

### Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenájomateľa.
2. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre Košický samosprávny kraj, dva pre prenájomateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
  - a) Pôdorysné vymedzenie užívaného predmetu nájmu ako príloha č. 1
  - b) Rozpis nájomného a úhrady za služby ako príloha č. 2
  - c) Dohoda o platbách - dennový doklad ako príloha č. 3,
  - d) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ustanovením § 7 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 22.08.2012
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 21.8.2012

V Košiciach, dňa 24.8.2012

Správa majetku  
Košického samosprávneho kraja,  
spol. s r.o.

BONA FIDE, o.z.

Ing. Danica Špaľovská  
konateľ

Správa majetku Košického  
samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice

Občianske združenie  
**BONA FIDE**  
Bajzová 3, 040 01 Košice  
IČO: 31 310 711



Bona Fide, o.z.

Platnosť od 1.8.2012

## Príloha č. 2

Rozpis nájomného a úhrad za služby k Dodatku č.1 k Zmluve č. 61/2012

		m2	€ mesačne
Nájom - nebytové priestory	10 € /m2/12 mesiacov	188,35	156,96
(kaviareň, sociálne zariadenia, kancelárie - budova č.XI )			
Nájom pozemku	4 € /m2 12 mesiacov	59,14	19,71
<b>A/ Nájomné / mesiac</b>		<b>247,49</b>	<b>176,67</b>
záloha na spotrebu elektrickej energie			70,00
záloha na spotrebu vody			20,00
záloha na spotrebu tepla			120,00
záloha na spotrebu TUV			0,00
záloha na spotrebu plynu			0,00
upratovanie spoločných a ostatných priestorov			10,00
záloha na dezinfekciu a deratizáciu			10,00
odvoz komunálneho odpadu			0,00
poštové služby			0,00
informátor			20,00
prevádzka a údržba spoločných a ost. priestorov			0,00
OBP, PO spol.a ost. priestorov, energetika			10,00
<b>B/ Služby spojené s užívaním / mesiac</b>			<b>260,00</b>
<b>SPOLU / mesiac</b>			<b>436,67</b>

Výška ceny služieb je uvedená vrátane DPH

**DOHODA O PLATBÁCH - daňový doklad - na rok 2012**

Táto dohoda je prílohou Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytového priestoru a nájme časti pozemku č. 61/2012 o opakovanom zdaniteľnom plnení - platbách nájomného a služieb spojených s užívaním predmetu nájmu pre rok 2012 za priestory objektu : Strojárska 3 v Košiciach

**Platnosť : 01.08.2012 - 31.12.2012**

uzatvorená medzi:

**Prenajímateľ:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
V zastúpení: Ing. Danica Špakovská, konateľ  
IČO: 36 797 723  
DIČ: 2022401612  
IČ DPH: SK2022401612  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2316731255/0200  
Zapísaný v OR OS KE I., odd.Sro, vl.č.2001/V

**Nájomca:**

Bona Fide, o.z.  
Bajzova 3, 040 01 Košice  
v zastúpení: Ing. Peter Radkoff  
IČO: 31 310 711  
DIČ: 2021507213  
Bank.spojenie: Volksbank, a.s. Košice  
Číslo účtu: 4350202305/3100

Variabilný symbol	Poskytovaná služba	Základ dane v EUR	DPH 20% v EUR	Platba s DPH v EUR
612012	Nájomné	176,67	0	176,67
	Záloha na spotrebu elektrickej energie	58,33	11,67	70,00
	Záloha na spotrebu vody	16,67	3,33	20,00
	Záloha na spotrebu tepla	100,00	20,00	120,00
	Záloha na spotrebu TUV	0,00	0,00	0,00
	Záloha na spotrebu plynu	0,00	0,00	0,00
	Upratovanie spoločných a ostatných priestorov	8,33	1,67	10,00
	Záloha na dezinfekciu a deratizáciu	8,33	1,67	10,00
	Odvoz komunálneho odpadu	0,00	0,00	0,00
	Zvoz a pranie prádla	0,00	0,00	0,00
	Poštové služby	0,00	0,00	0,00
	Informátor	16,67	3,33	20,00
	Prevádzka a údržba spoločných a ostatných priestorov	0,00	0,00	0,00
	OBP, PO spoločných a ostatných priestorov, energetika	8,33	1,67	10,00
<b>Spolu</b>		<b>216,66</b>	<b>43,34</b>	<b>436,67</b>

Rekapitulácia	Sadzba dane	Základ dane	Daň	Platba s daňou
	0%	176,67	0	176,67
	20%	216,66	43,34	260,00
<b>Spolu</b>				<b>436,67</b>

**Obdobie**

**Dátum dodania služby**

**Dátum splatnosti**

08/2012	15.08.2012	15.08.2012
09/2012	15.09.2012	15.09.2012
10/2012	15.10.2012	15.10.2012
11/2012	15.11.2012	15.11.2012
12/2012	15.12.2012	15.12.2012

V Košiciach, dňa 24.8.2012

**Za prenájomateľa:**

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová 15, 040 01 Košice  
IČO: 36797723, IČ DPH: SK2022401612

Ing. Danica Špakovská, konateľ

**Za nájomcu:**

Občianske združenie  
**BONA FIDE**  
Bajzová 3, 040 01 Košice  
IČO: 31 310 711

Ing. Peter Radkoff