

Ing.  
tel. +

iv, znalec,

e-mail:

075 01 Trebišov  
@stonline.sk

vedúca odboru správy majetku  
Úrad Košického samosprávneho kraja  
Námestie Maratónu mieru 1  
**040 01 K O Š I C E**

V Trebišove dňa 28.05.2019

### Stanovisko k Odborému vyjadrenie 134/2017

Na základe objednávky BONA FIDE, o.z. Košice som vypracoval Odborné vyjadrenie vo veci určenia hodnoty investícií nájomcu do objektu Tabačka kulturfabrik č.s. 1068 na parc. 3205/6 v k.ú. Letná, obec Košice – Staré Mesto, okres Košice I.

Uvedené odborné vyjadrenie vyjadruje hodnotu investícií nájomcu určenú platnými cenovými predpismi v čase realizácie.

Ak by som dostal zadanie na vypracovanie odborného vyjadrenia v súčasnosti, resp. v čase ukončenia nájmu k 31.07.2022 s rovnakou úlohou, výsledok by bol totožný, ako v r. 2017.

Uvedené investície z titulu opotrebenia je nutné rozdeliť do dvoch skupín:

- zabudované investície, ktoré sú súčasťou stavby a podliehajú opotrebeniu spolu so stavbou, do ktorej sú zabudované a nie je možné ich určiť ich individuálne opotrebenie a zároveň aj hodnotu
- nezabudované investície, ktoré tvoria hnuťelný inventár a nie sú súčasťou stavby, tieto investície podliehajú bežnému opotrebeniu, ktoré je závislé od intenzity užívania a ich vlastností.

Vami vybrané investície nájomcu vo výške 63.807,03 € je možné považovať za investície, ktoré tvoria súčasť stavby, boli investíciami do modernizácie stavby a do výmeny prvkov krátkodobej životnosti, ktoré sa považujú za bežnú údržbu a nie je možné určiť ich individuálnu hodnotu závislú na čase.

S úctou

Ing.  
znalec