



# KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Správa majetku Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.	
Došlo dňa: 7.9.09	Vybavuje:
č.j.: 841/2009	Ukl.znak:
prílohy: 2	

Správa majetku  
Košického samosprávneho kraja, spol. s r.o.  
Poštová č. 15  
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa  
872/2009 / 12.08.2009

Naše číslo  
2591/2009-RU 212/26665

Vybavuje/linka  
Ing. Kozubová 0551 7268214  
renata.kozubova@vucke.sk

Košice  
04.9.2009

VEC

## Súhlas na stavebné úpravy

Listom č. 872/2009 zo dňa 12.08.2009 ste sa na Košický samosprávny kraj, ako vlastníka budovy na Gorkého č. 2 v Košiciach (súpisné č. 1068, parcela KN-C č. 3205/6, katastrálne územie Letná), obrátili so žiadosťou o vydanie súhlasu na stavebné úpravy nebytových priestorov v uvedenom objekte.

Po prehodnotení predložených podkladov Košický samosprávny kraj, ako vlastník dotknutého objektu súhlasí so stavebnými úpravami v tomto objekte, a to za podmienok:

- stavebné úpravy budú vykonané v rozsahu a za účelom dohodnutým v nájomnej zmluve uzatvorenej so stavebníkom,
- stavebné práce budú vykonané na náklady stavebníka bez nároku na ich náhradu zo strany Košického samosprávneho kraja,
- stavebník sa písomne zaviazuje najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne previesť na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie a protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota budovy, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú,
- priebeh stavebných prác nebude ovplyvňovať tretie osoby pri výkone svojho užívacieho práva k ostatným bytovým a nebytovým priestorom nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu,
- stavebník riadne označí a zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb,
- pri realizácii stavebných úprav budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov,

v zákone č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 40/1964 Zb. /Občiansky zákonník/ v platnom znení.

JUDr. Zdenko Trebuša  
predseda