



Košice 15.2.2017

Vybavuje/linka: Bartková/ 055/7268253

Naše číslo: 660/2017/OD-05108

STAVEBNÉ POVOLENIE

Košický samosprávny kraj, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej podľa § 105 ods.1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov, (ďalej len „zákon o dráhach“), ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. c) zákona o dráhach, v spojení s § 3 písm. b) bod 2 a 3 zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, na podklade vykonaného konania, podľa § 66 stavebného zákona a § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e

stavebníkovi : Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť
Bardejovská 6
043 29 Košice
IČO: 31 701 914

stavbu: „Modernizácia električkového depa DPMK“ v skladbe týchto stavebných objektov (SO) a prevádzkových súborov (PS):

| | |
|---------------|---|
| PS 00-21-01 | Depo DPMK, Cestná svetelná signalizácia CSS, vjazd a výjazd |
| PS 00-21-01.1 | Prípojka NN k CSS |
| PS 00-22-02 | Depo DPMK, Oznamovacia kabelizácia |
| PS 00-22-03 | Depo DPMK, Dátové zariadenie |
| PS 00-22-31 | Depo DPMK, Kamerový systém |
| PS 00-22-41 | Depo DPMK, Rádiový systém |
| PS 00-22-51 | Depo DPMK, Poplachový systém narušenia (PSN) |
| PS 00-22-61 | Depo DPMK, Ochrany a úpravy oznamovacích vedení |
| PS 00-23-41 | Depo DPMK, Úpravy v riadiacom a monitorovacom systéme DPMK |
| PS 00-23-61 | Depo DPMK, Diaľkové ovládanie a monitorovanie výhybiiek |
| PS 00-24-01 | Depo DPMK, Trafostanica 22/0,4 kV |
| PS 00-25-01 | Depo DPMK, Technológia haly ťažkých opráv |
| PS 00-25-02 | Depo DPMK, Technológia haly dennej údržby |

| | |
|---------------|--|
| PS 00-25-03 | Depo DPMK, Umývanie električiek a čistenie odpadových vôd |
| PS 00-25-05 | Depo DPMK, Kompresorovňa (technologická časť) |
| PS 00-25-06 | Depo DPMK, Rozvody stlačeného vzduchu |
| SO 00-02-11 | Depo DPMK, Demontáž koľajového zvršku |
| SO 00-04-01 | Depo DPMK, Koľajový spodok |
| SO 00-05-01 | Depo DPMK, Koľajový zvršok |
| SO 00-07-31.2 | Depo DPMK, Spevnené plochy a chodníky - koľaje |
| SO 00-07-41 | Depo DPMK, Úprava oplotenia |
| SO 00-07-51 | Depo DPMK, Káblovod a chráničková trasa |
| SO 00-08-01 | Depo DPMK, Prípojka vody |
| SO 00-08-02 | Depo DPMK, Požiarny vodovod |
| SO 00-08-11.2 | Depo DPMK, Prípojka plynu – hala ťažkých opráv |
| SO 00-09-01 | Depo DPMK, Areálová dažďová a splašková kanalizácia |
| SO 00-09-02 | Depo DPMK, Areálová priemyselná kanalizácia |
| SO 00-09-03 | Depo DPMK, Odlučovač ropných látok (ORL) |
| SO 00-10-01 | Depo DPMK, Vegetačné úpravy |
| SO 00-20-01 | Depo DPMK, Hala ťažkých opráv |
| SO 00-20-02 | Depo DPMK, Hala pre umývač |
| SO 00-20-03 | Depo DPMK, Hala dennej údržby |
| SO 00-20-11 | Depo DPMK, Nové zastrešenie odstavného koľajiska |
| SO 00-20-12 | Depo DPMK, Rekonštrukcia zastrešenia odstavného koľajiska |
| SO 00-23-01 | Depo DPMK, Vonkajšie osvetlenie |
| SO 00-23-11 | Depo DPMK, Elektrické mazníky |
| SO 00-23-21 | Depo DPMK, Elektrický ohrev (EOV) a ovládanie výhybiiek |
| SO 00-23-31 | Depo DPMK, Rozvody NN vedení DPMK |
| SO 00-23-41 | Depo DPMK, Ochrana stavby pred účinkami bludných prúdov |
| SO 00-25-01 | Depo DPMK, Prípojka VN vedenia 22 kV |
| SO 00-25-03.1 | Depo DPMK, Úpravy VN vedení DPMK – napojenie meniarne „E“ |
| SO 00-25-03.2 | Depo DPMK, Úpravy VN vedení DPMK – prepojenie TS a záloha napájania z meniarne „E“ |
| SO 00-26-01 | Depo DPMK, Trakčné vedenie |
| SO 00-26-02 | Depo DPMK, Napájacie a spätné vedenie |
| SO 00-26-03 | Depo DPMK, Ukoľajnenie |

na pozemkoch v katastrálnom území Terasa:

- parcely registra KN-C č. 1393/1, 1393/408, 1399/1, 1400/1, 1400/5, 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1400/10, 1400/11, 1400/12, 1400/13, 1400/14, 1400/15, 1400/17, 1400/18, 1400/19, 1400/22, 1400/23, 1400/24, 1400/26, 1400/29, 1400/33, 1400/35, 1400/37, 1400/38, 1400/40, 1400/41, 1400/44, 1400/45, 1400/46, 1400/47, 1400/48, 1400/49, 1400/50, 1400/51, 1400/52, 1400/53, 1400/54, 1400/55, 1400/56, 1400/57, 1400/58, 1400/61, 1400/62, 1400/63, 1400/64, 1400/65, 1400/66, 1400/67, 1400/68, 1400/69, 1400/70, 1400/71, 1400/72, 1400/73, 1400/74, 1400/75, 1400/76, 1400/77, 1400/78, 1400/79, 1400/80, 1400/81, 1400/82, 1400/83, 1400/84, 1400/85, 1400/86, 1400/87, 1400/88, 1400/89, 1400/90, 1400/91, 1400/92, 1460, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1462/1, 3908/1, 3905, 3908/2, 3909/3, 3909/10, 3910, 3911/12, 3912/7, 1464/2.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa projektovej dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní. Prípadné zmeny nemôžu byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
4. Stavbu bude uskutočňovať organizácia na to oprávnená. Stavebník oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 31.7.2019.
6. Realizáciu stavby skoordinať s postupom výstavby stavby „KE, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, UČS 08 – UČS 14“. Etapizáciu výstavby je potrebné zosúladiť tak, aby umožňovala zabezpečenie električkovej dopravy v meste a potrebnej údržby koľajových vozidiel. V časti plánu organizácie výstavby je potrebné pred odovzdaním staveniska doriešiť a predložiť stavebnému úradu:
 - 6.1 podrobnejšie rozpracovanie plánu organizácie výstavby, vrátane podrobného časového harmonogramu výstavby,
 - 6.2 vypracovanie technologických postupov s detailným pracovným postupom činností s dôrazom na bezpečnosť pri práci,
 - 6.3 opatrenia na zaistenie osôb v blízkosti staveniska,
 - 6.4 zabezpečenie stáleho primeraného a bezpečného prístupu k pozemkom a stavbám v okolí povoľovanej stavby.Organizáciu výstavby zosúladiť tak, aby nebolo narušené riadne a bezpečné užívanie susedných stavieb a pozemkov nad prípustnú mieru. Počas výstavby nepretržite zabezpečiť stály, primeraný a bezpečný prístup k pozemkom a stavbám v okolí povoľovanej stavby pre peších aj pre automobilovú dopravu, vrátane zásobovania a záchranných zložiek. S dostatočným časovým predstihom oznámiť začiatok stavebných prác vlastníčkovi resp. správcovi dotknutého vjazdu.
7. O zmene dopravného značenia, dočasnom dopravnom značení, uzávierke, obchádzke, odklone, zvláštnom užívaní pozemných komunikácií a zvláštnom užívaní verejného priestranstva počas realizácie stavby rozhoduje príslušný cestný správny orgán, po predchádzajúcom odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach. K tomu boli vydané:
 - 7.1 Mestom Košice, určenie trvalého dopravného značenia č. A/2016/05314-1 zo dňa 23.5.2016, č. A/2016/05314-2 zo dňa 23.5.2016 a stanovisko MK/A/2017/07790 zo dňa 2.2.2017,
 - 7.2 Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach, Kuzmányho 8, Košice, stanovisko č. KRPZ-KE-KDI-165-008/2016 zo dňa 29.2.2016 a č. KRPZ-KE-KDI-165-007/2016 zo dňa 25.2.2016.
8. Stavbu nezačať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
9. Stavebník je povinný tunajšiemu úradu oznámiť začatie stavby do 15 dní od dňa jej začatia.
10. Stavbu označiť na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
 - 10.1 označenie stavby,
 - 10.2 označenie stavebníka,

- 10.3 označenie zhotoviteľa stavby,
 - 10.4 dátum vydania povolenia a kto stavbu povolil,
 - 10.5 termín začatia a ukončenia stavby,
 - 10.6 meno zodpovedného stavbyvedúceho.
11. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení, dotknutých predmetnou stavbou. S dostatočným časovým predstihom oznámiť vlastníkovi resp. správcovi vedenia začiatok stavebných prác v dotknutom úseku. Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásma jestvujúcich vedení a odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade poškodenia vedenia to bezodkladne oznámiť vlastníkovi resp. správcovi. Dodržať vzájomné odstupy v zmysle STN 73 6005 - priestorová úprava vedení technického vybavenia. Pri predpokladanom stretnutí s jestvujúcimi vedeniami vykonať ručný výkop. K ich vytýčeniu a zakrytiu prizvať vlastníkov resp. správcov vedení. V rámci stavby dôjde aj k vyvolaným úpravám jestvujúcich vedení priamo dotknutého úseku. Tieto stavebné práce je potrebné navzájom časovo skoordinať. Stavebné povolenie na vyvolané úpravy vydal príslušný stavebný úrad.
12. Rešpektovať podmienky uvedené v stanoviskách:
- 12.1 Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 14424/2016/Má zo dňa 22.2.2016,
 - 12.2 SPP – distribúcia, a.s. č. DPPRke/4614/Uh zo dňa 3.11.2015,
 - 12.3 Východoslovenská distribučná, a.s. č. 23344/2016 zo dňa 16.11.2016,
 - 12.4 Slovak Telekom, a.s. č. 16-6672227-KE2 zo dňa 17.2.2016,
 - 12.5 TEPLÁREŇ Košice, a.s. č. TEKO/2016/007849 zo dňa 17.2.2016,
 - 12.6 Tepelného hospodárstva, s.r.o. Košice č. ÚSMI-1610/2016-173 zo dňa 31.3.2016,
 - 12.7 ELTODO OSVETLENIE, s.r.o. č. 2148/2015 zo dňa 26.8.2015,
 - 12.8 Orange Slovensko, a.s. č. KE-0101/2016 zo dňa 22.1.2016,
 - 12.9 SITEL s.r.o. č. 35/2016 KE zo dňa 28.4.2016,
 - 12.10 Antik Telecom s.r.o. č. 43/01/2016 zo dňa 12.2.2016,
 - 12.11 SWAN KE, s.r.o., zo dňa 25.9.2015.
13. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať najmä:
- 13.1 ust. stavebného zákona najmä § 43d – § 43i, § 48 – § 53,
 - 13.2 ust. zákona o dráhach najmä § 7, § 16 – § 18 a vykonávacích vyhlášok k zákonu o dráhach,
 - 13.3 ust. vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
 - 13.4 ust. vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností,
 - 13.5 ust. vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami,
 - 13.6 ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
 - 13.7 ust. zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
 - 13.8 ust. Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a príslušné slovenské technické normy.

14. Počas výstavby je stavebník povinný uskutočňovať stavebné práce v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
15. Na uskutočňovanie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
16. Dbalť o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Pre náhradu škody na cudzom majetku preukázateľne spôsobenú uskutočnením stavby, platia všeobecné právne predpisy o náhrade škody (Občiansky zákonník).
17. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
18. Dodržať podmienky uvedené v odborných stanoviskách k určených technickým zariadeniam podľa vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach:
 - 18.1 Dopravného úradu, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Letisko M.R. ŠTEFÁNKA, Bratislava, č. 5387/2016-ŠOTD-00288 zo dňa 22.2.2016,
 - 18.2 Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J. Jesenského 1054/44, Zvolen, č. 039_3/PD/2016/RV zo dňa 18.8.2016 a č. 039_4/PD/2016/RV zo dňa 18.8.2016,
 - 18.3 RICoS, s.r.o., Švermova 2, 038 61 Vrútky, č. 21/2016-RICoS-P/Mj zo dňa 5.8.2016 a č. 16/2016-RICoS-Z/Kr zo dňa 1.8.2016.
19. Rešpektovať podmienky platnosti výnimky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, uvedené v rozhodnutí, ktorým udelilo výnimku zo stavebno-technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a prevádzku dráh podľa STN 28 0318 „Priechodné prierezy električkových tratí“, č. 00346/2016/C350-SŽDD/11996 zo dňa 06.04.2016 výnimka č. 2/2016-C350.
20. Rešpektovať podmienky vykonávania výskumu a povinnosti pri zabezpečení archeologického výskumu určené v rozhodnutí Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice, č. KPUKE – 2015/16491-4/67578/DU zo dňa 5.10.2015:

Spôsob vykonávania výskumu:

 - 20.1 sondáž za účelom zistenia rozsahu a charakteru archeologických nálezov a zistenia terénnej stratigrafie a to predovšetkým na ploche stavebných objektov SO 00-20-01 a SO 00-07-31,
 - 20.2 plošný výskum za účelom zachytenia archeologického nálezu, resp. nálezov v kompletných, resp. komplexných nálezových situáciách,
 - 20.3 počas stavebných – výkopových prác v miestach, ktoré neboli preskúmané sondážou a plošným výskumom po podlažie, realizovať sledovanie týchto prác a v prípade zachytenia archeologických nálezov – ich doskúmaním v ucelených nálezových situáciách a následnou dokumentáciou archeologických nálezových situácií a záchranou nálezov,
 - 20.4 vyhotovenie výskumnej dokumentácie.

Nakladanie s nálezmi:

 - 20.5 podľa § 40 ods. 6 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) je vlastníkom archeologických nálezov Slovenská republika,
 - 20.6 podľa § 39 ods. 12 pamiatkového zákona je oprávnená právnická osoba na vykonávanie výskumov povinná archeologický nález držať a chrániť

- až do jeho odovzdania, prevodu vlastníckeho práva alebo prevodu správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona,
- 20.7 ďalší postup ochrany archeologických nálezov určuje § 40 ods. 6-9 pamiatkového zákona.
- Pri zabezpečovaní archeologického výskumu je stavebník povinný:
- 20.8 uhradiť náklady na výskum podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona,
- 20.9 uzatvoriť zmluvu za účelom realizácie výskumu s Pamiatkovým úradom SR, Archeologickým ústavom SAV alebo inou oprávnenou právnickou osobou na vykonávanie archeologických výskumov podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona,
- 20.10 zabezpečiť v harmonograme stavby (jej prípravy a vykonania) vhodné časové a organizačné podmienky na realizáciu výskumu,
- 20.11 doručiť preukazne kópiu rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu Košice, Hlavná 25, Košice, č. KPUKE – 2015/16491-4/67578/DU zo dňa 5.10.2015 po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať výskum,
- 20.12 zabezpečiť prizvanie správneho orgánu na prebiehajúci výskum za účelom vykonávania štátneho dohľadu počas výskumu podľa § 9 ods. 8 pamiatkového zákona a za účelom určenia lehoty na odovzdanie výskumnej dokumentácie, podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona,
- 20.13 odovzdať správne mu orgánu bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona. Vlastník je povinný odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie aj Archeologickému ústavu SAV. Výskumná dokumentácia bude spracovaná podľa § 7 a § 10 vyhlášky č. 231/2014 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu.
21. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-KE-OSZP3-2016/043147-2 zo dňa 21.10.2016:
- 21.1 zakazuje sa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch,
- 21.2 držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch,
- 21.3 stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov,
- 21.4 iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu,
- 21.5 nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov,
- 21.6 stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu predmetného vyjadrenia.
22. Dodržať podmienky určené Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v rozhodnutí č. OU-KE-

OSZP3-2015/039166-6 zo dňa 16.12.2015 o výrube drevín a krov a náhradnej výsadbe, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 1.3.2016.

23. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2015/032546-2 zo dňa 2.11.2015:
 - 23.1 pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác,
 - 23.2 okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných časti, resp. k ich odumretiu,
 - 23.3 výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
 - 23.4 všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní,
 - 23.5 všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách,
 - 23.6 v okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
24. Dodržať podmienky a povinnosti prevádzkovateľa zdrojov znečisťovania ovzdušia určené Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej ochrany ovzdušia v liste č. OU-KE-OSZP3-2016/023913-2 zo dňa 13.5.2016, ktorým vydal súhlas na povolenie predmetnej stavby:
 - 24.1 meracie miesto vrátane umiestnenia a realizácie meracích (vzorkovacích) otvorov z hľadiska reprezentatívnosti merania (vzdialenosti za a pred miestami porúch prúdenia), požiadaviek na otvory (veľkosť, kolmosť a tesnosť uzáverov), požiadaviek na dispozičnú dostupnosť, na obmedzenie vplyvov z okolitého prostredia a bezpečnosť naprojektovať a zrealizovať podľa najnovšej platnej technickej normy,
 - 24.2 k žiadosti o vydanie súhlasu na vydanie rozhodnutia na užívanie predmetnej stavby doložiť:
 - 24.2.1 návrh prevádzkovej evidencie zdroja v súlade s vyhl. č. 231/2013 Z. z. o informáciách podávaných Európskej komisii, o požiadavkách na vedenie prevádzkovej evidencie, o údajoch oznamovaných do Národného emisného informačného systému a o súbore technicko-prevádzkových a technicko-organizačných opatrení,
 - 24.2.2 vypracovaný prevádzkový poriadok, resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia,
 - 24.2.3 návrh postupu výpočtu množstva emisií znečisťujúcich látok zo zdroja znečisťovania ovzdušia spolu so žiadosťou o schválenie tohto postupu podľa § 3 ods. vyhl. č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí.

V § 15 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ovzduší“) sú ustanovené povinnosti prevádzkovateľa zdrojov znečisťovania ovzdušia, z ktorých tunajší úrad upozorňuje najmä na:

- 24.3 preukázať dodržiavanie určených emisných limitov podľa vyhl. č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí,
 - 24.4 oznámiť Slovenskej inšpekcii životného prostredia, Inšpektorátu životného prostredia Košice a Okresnému úradu Košice, odboru starostlivosti o životné prostredie plánovaný termín vykonania oprávneného merania v súlade s § 15 ods. 1 písm. r) zákona o ovzduší,
 - 24.5 v žiadosti pre uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky je potrebné uviesť presný typ a názov lakovacej kabíny,
 - 24.6 k uvedenie zdroja znečisťovania ovzdušia do prevádzky sa podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší vyžaduje, aby tunajší úrad vydal súhlas potrebný na vydanie rozhodnutia o užívaní stavby zdroja. K žiadosti o vydanie súhlasu je potrebné predložiť správu z oprávneného diskontinuálneho merania a náležitosti uvedené v podmienke tohto súhlasu.
25. Dodržať podmienky určené Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej vodnej správy v liste č. OU-KE-OSZP3-2016/023078-2 zo dňa 6.5.2016, ktorým vydal súhlas na povolenie predmetnej stavby:
- 25.1 vane, ktoré budú slúžiť ako záchytné havarijné nádrže musia byť vodotesné, bezodtokové. Samotná konštrukcia musí odolávať predpokladanému zaťaženiu trafostanice. Nádrž odskúšať na tesnosť,
 - 25.2 pri zriaďovaní a prevádzkovaní objektov a zariadení slúžiacich na skladovanie a manipuláciu s ropnými látkami dodržať STN 65 0201, STN 75 3415 a ďalšie súvisiace predpisy,
 - 25.3 pri križovaní a súbehu VN a NN vedenia pre navrhované transformačné stanice s rozvodmi vody a s jednotlivými vetvami kanalizácie dodržať min. odstupové vzdialenosti v súlade s STN 73 6005 a ďalšími súvisiacimi predpismi,
 - 25.4 zaobchádzanie s nebezpečnými látkami vykonávať primerane v súlade s § 39 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov v spojení s vyhl. č. 100/2005 Z. z., ktorou sa vykonávajú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami a príslušných STN tak, aby bola zabezpečená ochrana povrchových a podzemných vôd pred znečistením,
 - 25.5 nakladanie s nebezpečnými látkami musí byť zabezpečované podľa schváleného prevádzkového poriadku,
 - 25.6 stavbu realizovať v zmysle platných STN.
26. Pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2015/5682/Pe zo dňa 3.9.2015.
27. Po ukončení stavby uviesť okolité plochy dotknuté predmetnou výstavbou a plochy po demontážach do pôvodného stavu.
28. V zmysle stanoviska Mestskej časti Košice – Západ č. 2582/2015/OR zo dňa 26.8.2015 je stavebník povinný dbať na to, aby uskutočnením stavby boli rešpektované všetky právne predpisy vrátane dodržiavania podmienok Všeobecného záväzného nariadenia o čistote Mestskej časti Košice – Západ.
29. Rešpektovať stanovisko SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 3, Bratislava č. 62340/2016/880 zo dňa 12.7.2016:
- 29.1 termíne realizácie informovať aspoň 2 týždne vopred,
 - 29.2 pred realizáciou preveriť existenciu inžinierskych sietí a technologických zariadení, kolízne miesta (súbeh, križovanie) riešiť ručnými výkopmi,

- 29.3 realizácia stavby nesmie obmedziť plynulé a bezpečné fungovanie prevádzky ČSPHM v prípade, že by došlo k akémukoľvek narušeniu/porušeniu, SLOVNAFT, a.s. požaduje zabezpečenie okamžitej nápravy.
30. Rešpektovať záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice, č. 2015/04409-02/HŽP zo dňa 7.9.2015 a návrh na kolaudáciu stavby predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie.
31. Rešpektovať stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice, č. ORHZ-KE3-344-003/2016 zo dňa 20.5.2016 a požiadať ich o vydanie stanoviska ku kolaudácii stavby.
32. Toto rozhodnutie nezbavuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
33. V prípade, že sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia, stavebné povolenie stráca platnosť.
34. Po ukončení stavby je stavebník povinný požiadať o jej kolaudáciu. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia obsahuje náležitosti podľa § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastník konania Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v stanovenej lehote dňa 21.1.2017 a aj na ústnom pojednávaní dňa 2.2.2017 vzniesol pripomienky k predmetnej stavbe. Splnenie niektorých pripomienok a požiadaviek je preukázané už v predloženej projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia. Stavebný úrad vyhodnotil pripomienky a požiadavky ako neopodstatnené.

ODÔVODNENIE:

Stavebník – Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, so sídlom Bardejovská 6, 043 29 Košice, ktorý v konaní splnomocnil, na základe plnomocenstva zo dňa 12.6.2015 REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, ktorý ďalej splnomocnil, na základe plnomocenstva zo dňa 12.6.2015 SUDOP Košice a.s., Žriedlova 1, 040 01 Košice, podal dňa 21.6.2016 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu: „Modernizácia električkového depa DPMK“.

Obec Čaňa, zastúpená starostom Michalom Rečkom, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa, ako stavebný úrad I. stupňa, vydala na stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby č: 1249/20015-Ča zo dňa 15.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.3.2016 a záväzné stanovisko č. 541/2016-Ča zo dňa 6.5.2016, ktorým súhlasila s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom.

V rámci povoľovanej stavby dochádza k úprave, ochrane jestvujúcich vedení a nových prípojok a k úprave spevnených plôch a chodníkov. Príslušné stavebné úrady vydali na predmetné stavebné práce stavebné povolenie:

- č.694/2016-Ča zo dňa 28.10.2016 vydané obcou Čaňa, zast. starostom Michalom Rečkom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2016,
- č.A/2016/14725-11 zo dňa 26.9.2016, vydané Mestom Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.12.2016.

Obec Čaňa, zastúpená starostom Michalom Rečkom, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaňa, ako stavebný úrad I. stupňa, rozhodnutím č. 1077/2015-Ča zo dňa 9.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2015, povolila odstránenie stavieb.

Po doložení chýbajúcich dokladov dňa 12.1.2017 v súlade s výzvou č. 4225/2016/OD-20168 zo dňa 6.7.2016 a rozhodnutím o prerušení konania č. 4225/2016/OD-20177 zo dňa 8.7.2016, špeciálny stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania pre povolenie stavby všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a súčasne navrhol ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 2.2.2017. Zároveň ich stavebný úrad upozornil, že na neskôr podané námietky nebude prihliadať.

Na ústnom pojednávaní boli účastníci konania a dotknuté orgány oboznámení s podanou žiadosťou o stavebné povolenie a s príslušnou projektovou dokumentáciou stavby a boli prerokované podklady, stanoviská, vydané v rámci stavebného konania.

Predmetom stavebného povolenia je komplexná modernizácia električkového depa Dopravného podniku mesta Košice na Bardejovskej ulici v Košiciach. V rámci stavby bude realizovaná nová hala ťažkých opráv s technológiou, umývač električiek s potrebnou infraštruktúrou, zrekonštruje sa hala dennej údržby a zrealizuje sa čiastočné zastrešenie odstavných koľají. Vybuduje sa nové koľajové napojenie nových objektov a zmodernizujú sa koľaje vo vnútri areálu depa a s tým súvisiaca infraštruktúra. Na zníženie prenosu emitovaného hluku a prenosu vibrácií budú koľajnice uložené na antivibračnej rohoži opatrenej geotextíliou a budú použité gumové bokovnice. Predmetná stavba sa nachádza v areáli jestvujúceho električkového depa Dopravného podniku mesta Košice (ďalej len „DPMK“) na Bardejovskej ulici v Košiciach v katastrálnom území Terasa. V zmysle platného Územného plánu hospodársko sídelnej aglomerácie Košice je areál električkového depa definovaný ako plochy dopravných zariadení.

Účastník konania Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava v stanovenej lehote elektronicky dňa 21.1.2017 a aj na ústnom pojednávaní dňa 2.2.2017 vzniesol pripomienky k predmetnej stavbe a to:

1. Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia §19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry. Žiadame predložiť stanovisko Slovenskej správy ciest (metodický orgán MDVaRR SR) ako aj príslušného správcu dotknutých komunikácií, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.
2. Žiadame, aby okolie stavby „Modernizácia električkového depa DPMK“ bolo upravené ako lokálny verejne prístupný parčík v zmysle našich pripomienok uplatnených v zisťovacom konaní.
3. Žiadame, aby súčasťou povolených stavebných objektov boli aj tzv. dažďové záhrady.
4. Povrchové státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme zhotoviť z dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
5. Z našej skúsenosti vyplýva, že na ORL sa často používajú typové projekty, ktoré však nezohľadňujú miestne hydrologické a hydraulické pomery konkrétneho územia a stavby, v dôsledku čoho a sa stávajú neúčinnými. Vzhľadom na uvedené žiadame v rámci stavebného konania doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, nakoľko tento nebol súčasťou odôvodnenia napadnutého rozhodnutia a tento jediný má z vodohospodárskeho inžinierskeho hľadiska vypovedaciu hodnotu o účinnosti ORL a kanalizácie.

6. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Týmto otázkami sa zaoberajú aj tri predchádzajúce body nášho stanoviska. Technické riešenie musí spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre pričom nami navrhované pripomienky sú zrealizovateľné v našich podmienkach. Viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>.
7. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:
 - komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
 - kovov označeného červenou farbou
 - papiera označeného modrou farbou
 - skla označeného zelenou farbou
 - plastov označeného žltou farbou
 - bio-odpadu označeného hnedou farbou
8. Ako stavebnokonštrukčné materiály obvodových plášťov použitie materiálov s dobrými tepelnoizolačnými vlastnosťami s cieľom minimalizovať energetickú náročnosť a materiálov schopných pohlcovať priestorový hluk a zvýšiť tak kvalitu pracovného prostredia.
9. SO vegetačných úprav realizovať vhodnými terénnymi úpravami a vhodnou skladbou rastlín tak, aby mali funkcionality tzv. dažďových záhrad.

Stanovisko stavebného úradu k vznesených pripomienkam:

K bodu 1.:

Intenzita dopravy sa v súvislosti s modernizáciou električkového depa nemení.

Areál DPMK je napojený na miestne komunikácie hlavným vjazdom na ul. Bardejovská a ďalším vjazdom na ul. Moldavskú cestu. Uvedené vjazdy slúžia aj pre napojenie do mestskej dopravnej siete električkových tratí.

K projektovej dokumentácii bolo doložené súhlasné stanovisko Mesta Košice č. C/2015/01319-6 zo dňa 18.9.2015, ktoré sa k predmetnej stavbe vyjadrilo z územnoplánovacieho a dopravného hľadiska bez pripomienok. Predmetná stavba si nevyžadovala stanovisko SSC, nakoľko komunikácie na ul. Bardejovskej a ul. Moldavská cesta sú vo vlastníctve a v správe Mesta Košice. Predmetná stavba je v súlade s platným Územným plánom hospodársko-sídelnej aglomerácie mesta Košice aj so spracovaným strategickým dokumentom: „Stratégia rozvoja dopravy a dopravných stavieb mesta Košice“. Modernizácia električkového depa nespôsobí nárast automobilovej dopravy výjazdom/vjazdom automobilov na ulicu Moldavskú alebo ulicu Bardejovskú. Z tohto dôvodu pre danú stavbu nebolo potrebné spracovať dopravno-kapacitné posúdenie dotknutých križovatiek areálu DPMK na Moldavskú a Bardejovskú ulicu a o súčasnom dopravnom zaťažení dopravných uzlov nebolo potrebné dokladovať potvrdenia o splneniach podmienky dostatočnej kapacity dopravnej infraštruktúry.

K bodu 2.:

Okolie mimo areálu električkového depa DPMK nie je predmetom stavby. Projektová dokumentácia je zameraná na rekonštrukciu stavieb a technológie električkovej dopravy, hygienickú a technickú údržbu električiek. Stavebné povolenie sa vydáva v súlade s rozhodnutím o umiestnení stavby č. 1249/20015-Ča zo dňa 15.12.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.3.2016 a v súlade so záväzným stanoviskom tohto stavebného úradu

č. 541/2016-Ča zo dňa 6.5.2016, ktorý súhlasil s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

K bodu 3. a 9.:

Stavba sa nachádza v uzavretom jestvujúcom areáli električkového depa. Umiestnenie nových stavieb a technológií bolo situované do voľných plôch, ktoré sa nachádzali v danom areáli. Nakoľko sa jedná o stiesnené podmienky (budovy, inžinierske siete) a jestvujúce stavby, situovanie dažďových záhrad ako samostatných objektov je nerealizovateľné a neboli ani predmetom rozhodnutia o umiestnení stavby.

Predložená projektová dokumentácia rieši novú výsadbu v SO 00-10-01 Vegetačné úpravy v rozsahu 104 stromov skupiny III, 61 stromov skupiny II, 400 kríkov skupiny I., celkom: 165 ks stromov a 400 ks kríkov. Výsadba je navrhovaná tak, aby jej priestorové rozmiestnenie a druhové zloženie plnilo požadované funkcie. Výsadba upravuje mikroklimu v mestskom prostredí, pričom okrem zachytávania a zadržiavania povrchovej vody pomocou koreňového systému – funkcia tzv. dažďovej záhrady, plní aj funkciu zelenej protihlukovej steny.

K bodu 4.:

Úprava konštrukčnej skladby spevnených plôch v predloženej projektovej dokumentácii je navrhnutá na základe požiadavky stavebníka. Zohľadňuje predpokladané zaťaženie ťažkými nákladnými vozidlami a priemyselný charakter areálu DPMK. Povrchová voda je pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi zvedená do uličných vpustov a líniových odvodňovačov. Odtiaľ je prečistená cez odlučovače ropných látok na zachytenie možného znečistenia zo spevnených plôch a následne odvedená do kanalizácie.

Stavebné výrobky, ktoré budú použité na uskutočňovanie predmetnej stavby, musia byť vhodné na daný účel a to v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

K bodu 5.:

ORL boli navrhnuté projektantom, na základe hydrotechnického výpočtu pre návrh areálovej dažďovej kanalizácie a hydraulického výpočtu ORL. Navrhované sú 3 ks ORL a to dva dvoj-nádržové s výkonom 80 l/s a jeden jedno-nádržový s výkonom 50 l/s. Tieto sú situované tak, aby pokryli celý areál električkového depa. Podrobnejšie riešenie je uvedené v stavebných objektoch SO 00-09-01, SO 00-09-02 a SO 00-09-03.

K bodu 6.:

Nakladanie s vodami bolo riešené v súlade s platnou legislatívou a technickými normami. Projekt bol z hľadiska ochrany vodných pomerov kladne posúdený Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, úsek štátnej vodnej správy, v záväznom stanovisku k projektu stavby pre stavebné povolenie č. OU-KE-OZSP3-2016/026711-3 zo dňa 28.7.2016.

K bodu 7.:

Nakladanie s odpadmi počas výstavby rieši časť dokumentácie B.5, ktorá je vypracovaná podľa platných noriem a predpisov a odsúhlasená dotknutými orgánmi. Už v súčasnosti DPMK a.s. vykonáva triedenie odpadov v súlade so zákonom o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a VZN mesta Košice č. 131 a 168. Všetky druhy odpadov, či už nebezpečných alebo ostatných, ktoré v DPMK a.s. vznikajú, sa triedia a ukladajú do nádob na to určených a označených v súlade s vyššie uvedeným zákonom a VZN. Na zneškodnenie/zhodnotenie má DPMK a.s. uzatvorené právoplatné zmluvy.

K bodu 8.:

Projektová dokumentácia bola vypracovaná podľa platných noriem a predpisov uvedených v projektovej dokumentácii a taktiež na základe stavebnotechnických prieskumov a to:

- akustický posudok navrhovaných stavebných konštrukcií,
- projektové hodnotenie stavby, teplotnický a energetický posudok,

- svetelnotechnický posudok,
- imisno-prenosové posudzovanie rozptylu vybraných znečisťujúcich látok zo stredného zdroja znečistenia ovzdušia.

Zo záverov akustického posudku navrhovaných stavebných konštrukcií vyplýva, že stavebné konštrukcie navrhovaných stavieb vyhoveli požiadavkám normy STN 730532, za predpokladu dodržania správnych technologických postupov a konštrukčných detailov budú spĺňať akustické kritériá, pre ktoré boli navrhnuté. V zmysle záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice č. 2015/04409-02/HŽP zo dňa 7.9.2015 predložená projektová dokumentácia spĺňa náležitosti podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko. Ku kolaudácii stavby je stavebník povinný predložiť stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice, čo je uvedené v podmienke č. 30 tohto stavebného povolenia.

Účastník konania SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 3, Bratislava, vydal stanovisko k stavbe pre vydanie stavebného povolenia č. 62340/2016/880 zo dňa 12.7.2016 s podmienkami, ktorého obsah bol totožný s obsahom stanoviska, ktoré obdržal stavebný úrad dňa 7.2.2017. Stavebný úrad zapracoval stanovisko do podmienky č. 29 tohto stavebného povolenia.

Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené. Stanoviská dotknutých orgánov vydané v rámci stavebného konania stavby neboli záporné, ani protichodné. Oprávnené požiadavky pre povolenie a uskutočnenie stavby súvisiace s povoľovanou stavbou špeciálny stavebný úrad zosúladil a zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

U tých dotknutých orgánov, ktorí v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Pozemky v katastrálnom území Terasa vo vlastníctve Mesta Košice, ktoré má stavebník v nájme na základe nájomnej zmluvy č. 2012001643 zo dňa 30.7.2012 a dodatku č. 1 k nájomnej zmluve zo dňa 3.2.2014 a zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2016001776 zo dňa 26.9.2016:

- parcely registra KN-C č. 1393/1, 1393/408, 1399/1, 1400/1, 1400/5, 1400/7, 1400/8, 1400/9, 1400/10, 1400/11, 1400/12, 1400/13, 1400/14, 1400/15, 1400/17, 1400/18, 1400/19, 1400/22, 1400/23, 1400/24, 1400/26, 1400/29, 1400/33, 1400/35, 1400/37, 1400/38, 1400/40, 1400/41, 1400/44, 1400/45, 1400/46, 1400/47, 1400/48, 1400/49, 1400/50, 1400/51, 1400/52, 1400/53, 1400/54, 1400/55, 1400/56, 1400/57, 1400/58, 1400/61, 1400/62, 1400/63, 1400/64, 1400/65, 1400/66, 1400/67, 1400/68, 1400/69, 1400/70, 1400/71, 1400/72, 1400/73, 1400/74, 1400/75, 1400/76, 1400/77, 1400/78, 1400/79, 1400/80, 1400/81, 1400/82, 1400/83, 1400/84, 1400/85, 1400/86, 1400/87, 1400/88, 1400/89, 1400/90, 1400/91, 1400/92, 1460, 1461/1, 1461/2, 1461/3, 1462/1, 3905, 3908/2, 3909/3 a 3911/12 – zapísané na Liste vlastníctva č. 12576,
- parcely registra KN-C č. 3908/1, 3909/10, 3910 a 3912/7 zapísané na Liste vlastníctva č. 15038.

Pozemok KN-C č. 1464/2 katastrálne územie Terasa je vo vlastníctve SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava. Stavebník v stavebnom konaní predložil Zmluvu o budúcom zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti č. 0711523/00CRZ zo dňa 11.7.2016 a stanovisko k stavbe pre vydanie stavebného povolenia č. 62340/2016/880 zo dňa 12.7.2016, ktorého obsah bol totožný s obsahom stanoviska, ktoré obdržal stavebný úrad dňa 7.2.2017.

Mesto Košice, ako vlastník vyššie uvedených pozemkov, zapísaných na Liste vlastníctva č. 12576 a č. 15038, listom č. A/2016/13688 zo dňa 20.5.2016 súhlasil s realizáciou stavby na predmetných pozemkoch za rešpektovania príslušných STN, platných VZN mesta Košice a ochranných pásiem jestvujúcich stavieb a sietí.

Navrhovaná činnosť „Modernizácia električkového depa DPMK“ bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“). Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, po ukončení zisťovacieho konania vydal rozhodnutie č: OU-KE-OSZP3-2015/034369 zo dňa 14.10.2015, v ktorom rozhodol že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Predmetné rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle orgánu, ktorý ho vydal: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/modernizacia-elektrickoveho-depa-dpmk>.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice, vydal k predmetnému stavebnému konaniu záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2017/008441-2 zo dňa 31.1.2017, ktorým potvrdil súlad žiadosti o vydanie stavebného povolenia so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s podmienkami určenými v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2015/034369 zo dňa 14.10.2015.

Podľa § 69 ods. 3 stavebného zákona bude toto stavebné povolenie zverejnené na úradnej tabuli Košického samosprávneho kraja a zverejnené na webovom sídle Košického samosprávneho kraja www.vucke.sk do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Projektant projektoval v súlade s výnimkou č. 2/2016-C350 zo stavebno-technických požiadaviek na projektovanie, výstavbu a prevádzku dráh podľa STN 28 0318 „Priechodné prierezy električkových tratí“, ktorú udelilo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh rozhodnutím č. 00346/2016/C350-SŽDD/11996 zo dňa 06.04.2016.

Stavebník primerane povahe stavby doložil potrebné náležitosti k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú kolektívom projektantov oprávnených podľa osobitných predpisov.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky, týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, spĺňa požiadavky hygienické a požiarnej bezpečnosti a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom, zákonom č. 513/2009 Z. z. o dráhach a ďalšími osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, bol dňa 1.7.2016 správny poplatok vo výške 1000 eur zaplatený prevodom na účet Košického samosprávneho kraja. (položka č.60, písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov).

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu má účastník právo podať odvolanie, a to do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Proti tomuto rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 140c ods. 10) stavebného zákona podaním odvolania podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona sa ten, kto ho podal, stáva účastníkom konania. Odvolanie je možné podať na Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

Rozhodnutie obdržia:

1. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská 6, 043 29 Košice – stavebník
2. REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava
3. SUDOP Košice a.s., Žriedlova 1, 040 01 Košice
4. Ing. Ján Tóth, SUDOP Košice a.s., Žriedlova 1, 040 01 Košice – hlavný inžinier projektu
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
6. SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
7. Ing. Miroslav Dodecký, Zvončekova 1, 044 20 Malá Ida
8. Otto Benöcz, Narcisova 3, 040 11 Košice
9. Investičná Správcovská s.r.o., Popradská 56, 040 01 Košice
10. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
11. TEPLÁREŇ Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
12. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice

Na vedomie (až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia):

13. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 15
14. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach, Sekcia štátneho odborného technického dozoru, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Inšpekcia Dozor Overovanie, s.r.o., J.Jesenského 1054/44, 960 03 Zvolen
16. RICOŠ, s.r.o., Švermova 2, 038 61 Vrútky
17. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
18. Spoločný obecný úrad Čaña, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaña
19. MČ Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
20. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
21. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnicka 4, 040 01 Košice

22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
23. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, ŠVS, ŠSOO, ŠSOPaK, úsek EIA, Komenského 52, 040 01 Košice
24. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
25. KR PZ SR – KDI, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
26. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy)
27. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. ÚHA)
28. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
29. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. životného prostredia a energetiky)
30. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. VISÚaŽP, Ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie)
31. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
32. Slovenský zväz telesne postihnutých, KC, Ludmanská 3, 040 01 Košice
33. VVS, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
34. Stanislav Matyáš - Cestná svetelná signalizácia, Ludmanská 5, 040 01 Košice
35. SPP – Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
36. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
37. SWAN KE, s.r.o., Juhoslovanská 2/A, 040 13 Košice
38. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
39. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
40. ELTODO OSVETLENIE, s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice
41. Orange Slovensko, a.s., Pri Hati 1, 040 01 Košice
42. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice